



URADNI VESTNIK

Na podlagi drugega 175. in 23. člena zakona o urejanju prostora (ZureP-1 Uradni list RS št.:110/02),in 22. člena Statuta Občine Mengeš je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 4. seji dne 5. 3. 2003 sprejel

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI MENGEŠ ZA OBMOČJE M28/1

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji, ki jih je izdelal Locus d.o.o. oktobra 2002 pod št.21/2001 in ki ob upoštevanju dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine MENGEŠ podrobneje usmerjajo posege na območju M28/1.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji veljajo za upravno odločanje o graditvi ali prenovi objektov in naprav in za druge posege v prostor, ki trajno spreminjajo njegovo namensko rabo, bivalne in delovne pogoje, ekološke razmere v naravi ali krajinske značilnosti.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

- besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
- prikazi iz prostorskih sestavin planskih aktov v M 1:5000
- grafični prikaz, ki prikazuje varovanja in omejitve rabe prostora v M 1:2500

- grafični prikaz, ki določajo podrobne pogoje za posege v prostor v M 1:2500

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- SPLOŠNE DOLOČBE
- SPLOŠNI IN PODROBNEJŠI POGOJI ZA VRSTE POSEGOV V PROSTOR
- MEJO, OBSEG IN FUNKCIJA OBMOČJA
- SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR:

- Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in ostalih posegov v prostor
- Merila in pogoji glede komunalnega urejanja zemljišč
- Merila in pogoji glede prometnega urejanja zemljišč
- Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč ter njihovo urejanje
- Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine
- Merila in pogoji glede varovanja okolja
- Merila in pogoji za urejanje zelenih površin
- Merila in pogoji za urejanje prostora za obrambo in zaščito

5. člen

Prostorski ureditveni pogoji so prostorski izvedbeni akt in so podlaga za izdelavo lokacijske dokumentacije in neposredna podlaga za upravno odločanje za posege v prostor po 51. členu Zakona o urejanju naselij.

- Lokacijska dokumentacija za enega ali več objektov se izdelava na podlagi strokovnih osnov in situacije predvidene rabe površin znotraj ožjega območja v skladu z določili tega odloka o PUP.

- Zaradi posebnega varstva dobrin splošnega pomena, varstva okolja in racionalne izrabe prostora na območju, mora lokacijska dokumentacija vsebovati analizo in utemeljen predlog rešitev odvisno od lokacije posameznega posega.

- Spremembe funkcije objektov so dopustne v takšni meri, da se ne spreminja oziroma ogroža pretežna namembnost območja. Vpliv novih dejavnosti na okolje ne sme presežati zakonsko dovoljenih meja.

6. člen

- Pri vseh posegih v okolje, s katerimi ustvarjamo nov odnos v prostoru, ki ima pričakovan večji vpliv na okolje in prostor, lahko izda občinski upravni organ, pristojen za varstvo okolja in urejanje prostora na zahtevo investitorja podrobnejše smernice za izdelavo lokacijske dokumentacije.

- Občinski upravni organ lahko v primerih iz prejšnjega odstavka zahteva od investitorja posebne ekspertize, še posebej kadar gre za pomembne in tehnično zahtevne objekte.

- Če vseh pogojev, ki izhajajo iz podanih smernic upravnega organa ni moč zagotoviti, dejavnost na takšni lokaciji ni dovoljena.

7. člen

- Posegi v prostor pri javnih objektih in na javnih prostorih morajo biti načrtovani tako, da bo tudi telesno prizadetim občanom omogočen neoviran

dostop do objektov in naprav ter njihova uporaba. Tudi pri prenovi posameznih objektov je potrebno poskrbeti za odpravo obstoječih arhitektonskih ovir.

II. SPLOŠNI IN PODROBNEJŠI POGOJI ZA VRSTE POSEGOV V PROSTOR

8. člen

V obravnavanem območju so dovoljeni naslednji posegi, v kolikor v tem odloku ni določeno drugače :

1. redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav
2. adaptacija
3. rekonstrukcije
4. prizidave
5. nadzidave
6. novogradnje
7. spremembe namembnosti za nestanovanjsko rabo
8. gradnja objektov in naprav za potrebe komunalne ureditve, prometa, zvez in energetike
9. vodnogospodarske ureditve
10. postavitve večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak, stojnic in spominskih obeležij
11. gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo vamost objektov in ljudi.
12. gradnja objektov in naprav za izkoriščanje in raziskovanje mineralnih surovin in njihova sanacija

III. MEJA, OBSEG IN FUNKCIJA OBMOČJA TER VRSTE POSEGOV

9. člen

MEJA OBMOČJA

Meja območja M28/1 določena v veljavnih planskih aktih občine Mengeš, je prikazana na

· grafični prilogi.

DOVOLJENI POSEGI V OBMOČJU M28/1

· - Območje je namenjeno proizvodnim in servisnim dejavnostim.

· - Dovoljeni so posegi na obstoječih objektih (adaptacije, nadzidave, manjše prizidave) ter posegi in gradnja objektov v zvezi z ekološko - tehnološko sanacijo s ciljem zmanjšanja oz. združevanja števila iztokov voda in izpustov v zrak ter izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture znotraj funkcionalno zaokroženih površin. Pas ob bodoči zahodni povezovalni cesti je potrebno zazeleniti z drevesno vegetacijo.

· - Posegi na nove površine so dovoljeni za dejavnosti, ki ne poslabšujejo kvalitete vode, zraka in tal in ne presegajo dovoljene ravni hrupa ter predhodni ureditvi prometnih dostopov.

IV. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

1. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA NOVOGRADENJ IN OSTALIH POSEGOV V PROSTOR

10. člen

1.1. LEGA OBJEKTOV:

· - Novogradnje na prostorsko in funkcionalno zaokroženih celotah se morajo prilagoditi kompozicijski celoti območja.

· - Na celotnem obravnavanem območju je potrebno pri vseh posegih dosledno spoštovati primarne ekološke omejitve.

1.2. ODMIKI OD OBJEKTOV IN PARCELNE MEJE

· - Najmanjši medsebojni odmik prostostojećih objektov ter odmik od parcelne meje se določi glede na terenske in krajske razmere ter v skladu s sanitarnotehničnimi, požarnovarnostnimi in obrambnimi predpisi.

· - Najmanjši medsebojni odmik mora biti tolikšen, da novi objekti ne vplivajo škodljivo na bivalne

· in delavne pogoje prebivalcev v soseščini oz. na rabo sosednjih parcel.

· - Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje min. 2,5 m, ker je s tem še omogočena zasaditev dreves in prehod vozil oziroma vzdrževanje in uporaba objekta z lastnega funkcionalnega zemljišča. Minimalen odmik je dovoljen, če to dopuščajo sanitarni in požarnovarnostni predpisi ter ostali pogoji in pri tem ni motena sosednja posest.

· - S soglasjem mejaša je lahko razdalja do posestne meje tudi manjša od 2.5 m. Investitor novega objekta je v takem primeru dolžan ustrezno urediti odtoke s strešin, urediti snegolove oz. preprečiti vplive na parcelo ali objekt mejaša.

· - V kolikor je meja med dvema parcelama različnih lastnikov ali uporabnikov (posestna meja) sporna, se le-ta mora predhodno ugotoviti oz. določiti v mejnem ugotovitvenem postopku ali v sodnem postopku.

· - Praviloma mora biti odmik med samostojećimi objekti najmanj za 1,5 x višino novega objekta na južni ali jugovzhodni strani oz. 1,0 x višino objekta na jugozahodni strani oziroma prilagojen študiji osvetlitve.

· - Objekti so lahko grajeni tudi tako da se celotna ali del fasade stika s sosednjim objektom.

· - Odmiki od komunalnih vodov in naprav morajo biti v skladu s predpisi in normativi za posamezne vrste komunalnih naprav oz. skladni s soglasjem upravljalca komunalnih naprav.

· - Odmiki od kategoriziranih cest morajo biti pri novih objektih usklajeni z zakonom o javnih cestah.

· - Odmiki objektov od cest in poti morajo biti najmanj 3m, manjši odmik je možen le v primerih, če si investitor pridobi soglasje upravljalca glede na krajevne in terenske razmere ali je manjši odmik pogojen z obstoječo dejavnostjo.

· - Objekti ob glavni cesti Mengeš – Kranj ter Mengeš – Topole morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov.

1.3. GABARITI OBJEKTOV

· - Praviloma se morajo vse novogradnje objektov kot tudi adaptacije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov prilagoditi obstoječim gabaritom v območju, da bo s tem vzpostavljena nadaljna oblikovna identiteta območja ter

prilagojena obstoječim objektom in ureditvam.

- Industrijski in drugi proizvodni objekti se morajo v horizontalnem in vertikalnem gabaritu prilagoditi optimalni izrabi prostora, ob tem pa v največji možni meri upoštevati naravne danosti prostora in se tudi prilagajati tipologiji gradenj v okolici.

1.4. OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da je njihova urbanistično-arhitektonska podoba usklajena in se prilagaja obstoječim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnih zemljišč
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen
- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvah fasadnih elementov zlasti oken in vrat
- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor

1.5. PRIMARNI OBJEKTI

- Pri oblikovanju novih objektov je potrebno upoštevati sledeče pogoje ob upoštevanju tipologije območja:
- Streha mora biti ravna ali simetrična dvokapnica naklona največ 25°.
- Svetlobne odprtine na strehah so dovoljene in morajo slediti vertikalnim linijam spodnje etaže.
- Strešna kritina mora biti prilagojena lokalnim razmeram in klimatskim pogojem.
- Barva kritine mora biti usklajena z najbližjimi okoliškimi objekti.
- Fasade naj bodo praviloma v svetlih tonih.
- Fasade iz refleksnega stekla ne smejo biti obrnjene proti glavni ali regionalni cesti.
- Višina objektov mora biti prilagojena objektom v neposredni bližini, praviloma pa kota slemena ne sme presegati 335m NMV.
- Pri vseh bodočih gradnjah mora biti upoštevana 0,5m varnostna višina nad koto talne vode.

- Pri novogradnjah in prenovi obstoječih objektov se poudarijo javno dostopni vhodi v objekte.

- Pri rednem vzdrževanju objektov, adaptacijah, prenovitvah in dograjevanju veljajo enaki pogoji kot za novogradnje, potrebno je ohraniti kvalitetne elemente na objektu.

- Prizidki in nadzidave se morajo prilagoditi oblikovanju in obdelavi obstoječega objekta.

- Pri oblikovanju objektov se morajo upoštevati pogoji kot jih zahteva določena dejavnost ter se prilagoditi tipologiji, materialom in obdelavi, ki je značilna za območje.

1.6. POMOŽNI OBJEKTI

- Za pomožne objekte veljajo enaka merila in pogoji glede oblikovanja kot za primarne objekte. Usklajeni morajo biti z obstoječimi objekti na funkcionalnem zemljišču. Tlorisna in višinska razmerja, materiali ter nakloni streh in kritine morajo biti usklajeni s tipologijo območja.

2. MERILA IN POGOJI GLEDE

KOMUNALNEGA OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ

11. člen

- Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, vodnega gospodarstva in zvez je dovoljena na celotnem območju urejanja v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

- Komunalni vodi naj potekajo v javnih površinah.

- V novopredvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

- Posamezni komunalni objekti in naprave (TP, daljnovodi, telekomunikacijski vodi, plinovodi, vodovodi, kanalizacija, ipd.) morajo biti locirani v prostor ob upoštevanju smernic in pogojev pristojnih soglasjedajalcev.

- Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah in novogradnjah katerekoli podzemne infrastrukturne napeljave ali naprave ter pri cestah je na tem delu praviloma obvezna kompleksna ureditev oziroma prenova vseh infrastrukturnih naprav.

- Pred izvajanjem novih posegov na obravnavano

- območje M28/1 je potrebno izvesti vse ukrepe za nemoteno delovanje komunalne infrastrukture.

- Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na javno komunalno in energetska infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje, plinovod).

- Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti med seboj usklajeni.

- Pri vseh bodočih gradnjah mora biti upoštevan 0,5m varnostna višina nad koto stoletne vode.

- Na območjih varovanja vodnih virov v občini Mengeš se morajo vsi posegi izvajati v skladu z Odloki o varstvu virov pitne vode. Z navedenimi odloki so določeni varstveni pasovi in varstveni ukrepi.

- Odpadne vode se morajo obvezno speljati v ločeno kanalizacijsko omrežje ter jih organizirano odvajati oziroma prečrpavati

- Ob rekonstrukcijah in drugih delih na območju je obvezna ureditev skupnih iztokov ali vsaj zmanjšanje števila iztokov pri onesnaževalcih voda ter ureditev vzorčevalnih mest oziroma predčiščenje.

- Na območju je potrebno načrtovati sistem kanalizacije tako, da imajo vse urbanizirane površine urejen odtok meteorne vode preko lovilcev olj.

- Meteorno kanalizacijo je potrebno načrtovati tako, da se ob manjših padavinah spelje v primerno urejene ponikovalnice, v primeru večjih padavin pa se prečrpava, da ne pride do zalitja območja.

- Pred izdajo dovoljenj za poseg v prostor je potrebno izbrati upravljalca meteorne kanalizacije.

- Na območju, kjer bo zgrajeno plinovodno omrežje, je obvezna priključitev v skladu s pogoji pristojne službe za upravljanje in vzdrževanje.

- Na področju je organizirana služba za odstranjevanje odpadkov. Potrebno je upoštevati pogoje pristojne službe in sprejetega občinskega odloka.

- Na področju oskrbe z električno energijo je potrebno upoštevati veljavne predpise in usmeritve zasnove elektro omrežja v skladu z družbenim planom.

- Na področju zagotavljanja telekomunikacijskih uslug je potrebno upoštevati veljavne predpise in usmeritve zasnove telekomunikacijskega omrežja v skladu s planskimi akti.

- Pred izdelavo projektne dokumentacije za

posamezne posege v prostor je potrebno pridobiti pogoje upravljalca komunalne infrastrukture ter predložiti hidravlično presajo za vodovod in kanalizacijo z oceno ustreznosti navezave na infrastrukturo.

- Pogoj za izdajo soglasja h gradnji je prenos javne infrastrukture (vodovod in kanalizacija) v last občine in upravljanje upravljalca.

- Pogoj za izdajo soglasja h gradnji objektov je predhodna izgradnja javne komunalne opreme kompleksa in sanacija neustrezne javne komunalne opreme.

3. MERILA IN POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

12. člen

- Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajeno s predpisi, ki urejajo to področje in skladno s pogoji, ki omogočajo gibanje telesno prizadetim občanom.

- Vsak objekt mora imeti urejen dostop in dovoz na javno cesto ali javno pot v skladu z veljavnimi predpisi. Uvozi ne smejo ovirati rabe javnih cest.

- Dostope in dohode v javne ustanove, površine za pešce in prehode za pešce je potrebno urediti tako, da bodo primerni za invalide v vozičkih, hojo starejših občanov in vožnjo vozičkov.

- Ob glavnih cestah skozi območje je potrebno vsaj enostransko urediti površine za pešce.

- Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne službe za vzdrževanje cest.

- V koridorjih novopredvidenih cest in predvidenih rekonstrukcij cest je dovoljeno le redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav.

- Odmiki vseh objektov (tudi živih mej in ograj) od cest in poti morajo biti tolikšni, da je možno neovirano minimalno vzdrževanje le-teh v zimskem in letnem času ter zagotovljena varnost prometa (preglednost).

- Za vse posege v varovalnem pasu cest in poti je potrebno soglasje pristojne službe za upravljanje in vzdrževanje cest.

- Prometne ureditve morajo biti izvedene na način, ki bo zagotavljal ustrezno varstvo okolja in ustrezal

tudi obrambno zaščitnim zahtevam.

- Do vzpostavitve novih dostopov na območje se uporablja obstoječe dostope na območje.

4. MERILA IN POGOJI GLEDE DOLOČANJA VELIKOSTI GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ TER NJIHOVO UREJANJE

13. člen

- Pri določanju velikosti gradbenih parcel je potrebno upoštevati naslednje: lego, velikost, namembnost in zmogljivost objekta, orientacijo prostorov in tlorisno zasnovo objekta, orientacijo zemljišča, konfiguracijo terena, lego in odmike sosednjih stavb, odmik od ceste, gradbene linije in posestnih mej, ureditev komunalnih naprav in priključkov, ureditev zelenih funkcionalnih površin, ureditev funkcionalnih dostopov, parkirnih mest, utrjenih površin ob objektih.

Poleg navedenih zahtev je potrebno upoštevati tudi sanitarno tehnične zahteve in požarnovarnostne zahteve kot so vpliv posega na bližnjo okolico glede na osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje, proste površine, intervencijske poti, ipd.

- Velikost gradbene parcele objekta mora omogočiti normalno gradnjo, uporabo in vzdrževanje objekta, zagotovljene morajo biti vse potrebne površine za dejavnost v obstoječem ali bodočem objektu. Razmerje med zazidanim in nezazidanim delom parcele je lahko največ 60% zazidano: 40% prostih površin, na teh 40% pa mora biti min. 10% zelenih površin, ob upoštevanju potreb posameznega investitorja.

- Gradbena parcela za poslovni objekt mora vsebovati zemljišče za lego objekta in pomožnih objektov (garaže, delavnice, skladišča, dovoz, parkiranje, natovarjanje, iztovarjanje, dovoz kuriva, odvoz smeti, pranje vozil ipd.), zemljišče za ureditev zelenic, pešpoti, igrišč, funkcionalnega zelenja.

- Določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč za objekte komunalne, prometne ali energetske infrastrukture se izvede v skladu s predpisi za gradnjo navedenih objektov.

- V primerih, da ležijo objekti ob varovalnih pasovih komunalne, prometne ali energetske infrastrukture in posegajo funkcionalna zemljišča na zemljišča varovalnih pasov, morajo k predlogu funkcionalnih zemljišč oz. gradbenih parcel podati predhodna soglasja upravljalci navedenih naprav oz. zemljišč.

- V primerih, da so omejitve v prostoru takšne narave, da ni možno zadostiti vsem merilom za določitev funkcionalnega zemljišča oz. gradbene parcele, je potrebno predhodno pridobiti mnenja oz. soglasja pristojnih organov in organizacij (npr. upravljalca komunalnih naprav ipd.).

- Funkcionalno zemljišče k novopredvidenemu objektu se določi z načrtom gradbene parcele, ki je sestavni del lokacijske dokumentacije.

- Obstoječim objektom, ki nimajo opredeljenega funkcionalnega zemljišča, se le-to določi z odločbo pristojnega upravnega organa na podlagi predloženega strokovnega predloga, dokazila o objektnem stanju na terenu in dokazila o lastništvu.

- Pravico zahtevati določitev funkcionalnega zemljišča ima samo lastnik zemljišča oz. uporabnik, za kar mora zahtevku predložiti zemljiškoknjižni izpisek.

- Pri določanju gradbenih parcel oz. funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom je potrebno upoštevati pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru ter pravilnik o katastrski klasifikaciji zemljišč.

Pri urejanju okolice objekta v obsegu funkcionalnega zemljišča veljajo naslednji pogoji:

- Višina zemljišča mora biti prilagojena najbližjim sosednim zemljiščem, če to dopušča oblika parcele.

- Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, zato mora določiti lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo.

- Posestne meje je dovoljeno pregrajevati z živimi mejami ali ograjami do višine 2,20m oziroma s primerno oblikovanimi protihrupnimi ograjami, ob prometnicah se mora višina ograj in živih mej prilagoditi varnosti prometa (preglednost) ter upoštevati veljavne občinske odloke.

- Znotraj območja je potrebno ograje iz živih mej umakniti od roba javnih cest in poti v skladu s pogoji upravljalcev na zahtevan odmik, da bo s tem omogočena nemotena raba prometnih površin.
- Nove dostopne poti in gospodarske površine je potrebno izoblikovati po terenu, morebitne večje posege pa sanirati in zatraviti.
- Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna druga zavarovanja brežin.
- Pri objektih, v katerih se opravljajo določene centralne dejavnosti oziroma za potrebe športno rekreacijskih dejavnosti, morajo biti predvidene tudi zadostne parkirne površine v okviru gradbene parcele objekta oziroma v neposredni bližini.
- Pri razmeščanju parkirnih površin za osebne avtomobile in določanju njihove velikosti je potrebno upoštevati značaj in funkcijo območja ter število obiskovalcev in delovnih mest.
- Določanje števila parkirnih mest za posamezne dejavnosti:

DEJAVNOST	1 PARK. MESTO NA NETO UPORABNA POVRŠINA (ne manj kot je zaposlenih)	OD TEGA ZA OBISKOVALCE V % (vendar ne manj kot 1PM)
PRODAJNI PROSTORI	1 PM / 30 - 40m ²	75
OBRTNA IN PROIZVODNA DEJAVNOST	1 PM / 60 - 80m ²	20
SKLADIŠČA	1 PM/80 - 100m ²	
PRIREDITVENI PROSTORI	1 PM / 5-10 sedežev	90
GOSTINSKI LOKALI	1 PM / 4sedežev + 1PM / 1m ² točilnega puha	75

- Parkirne površine morajo biti razmeščene tako, da ne motijo delovnega in bivalnega okolja, parkirišča pa morajo biti urejena tako, da ne popuščajo škodljivih snovi in morajo imeti urejene lovilce olj.

Vsa navedena določila morajo biti usklajena s sanitarno tehničnimi, vodnogospodarskimi in požarnovarnostnimi zahtevami oz. predpisi.

5. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

14. člen

- Naravno in kulturno dediščino je potrebno varovati v skladu z veljavnimi predpisi ob upoštevanju usmeritev iz planskih aktov ter določili sprejetih odlokov o razglasitvah spomenikov in dediščine.

Na obravnavanem območju M28/1 se ne nahaja nobena enota kulturne dediščine, zaradi pomena in vpliva na to območje je potrebno upoštevati:

Zap. št.	Ime enote	Ev. št. v reg.	Varstvo in režim za enote
1.	Mengeš - Trško jedro Veliki Mengeš	410008	Za Trško jedro je značilna strmjena oboestna pozidava. Pozidava ob vpadnicah proti Trškemu jedru mora tlorisno urbanistično sliko dopoljevati z oboestno pozidavo, ki bo z dobočenimi presledki tvorila vhod v bodoče jedro naselja Mengeš. Cestni koridor naj bo oblikovan mestotovorno, morda z drevoredom na obeh straneh ceste, ki bo omilil razliko med pozidanim južnim območjem in nepozidanim severnim območjem ob cesti.
2.	Mengeš - Arheološko območje Gobavica	#9718	Iz oddaljenih pogledov mora Gobavica, kot vzpetina z najstarejšimi sledmi naselbinske kulture ostati prostorska dominantna, pod katero se počasi razširja nova naselbina.

6. MERILA IN POGOJI GLEDE

VAROVANJA OKOLJA

15. člen

- Gradnja novih objektov, spremembe namembnosti za dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če s posegom niso prekoračeni s predpisi dovoljeni vplivi na okolje
- Pred izdajo dovoljenja pri širitvi posameznih dejavnosti je potrebno pridobiti poročilo o vplivih na okolje ter izvesti morebitne ukrepe sanacije negativnih vplivov na okolje, ki jih posamezna dejavnost povzroča.

6.1. VARSTVO ZRAKA

Za varstvo zraka je potrebno:

- pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije,
- proizvodne, obrtne in druge objekte priključiti na ekološko čiste vire energije,
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.

6.2. VARSTVO PRED HRUPOM

Območje je opredeljeno kot IV. Območje varstva pred hrupom.

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- upoštevati predpise za varstvo pred hrupom
- hrup novih dejavnosti ne sme presežati mejnih vrednosti določenih z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju
- proti vsem bivalnim območjem oz. območjem, ki so namenjena počitku in rekreaciji, morajo biti zaščite pred hrupom oz. se morajo predvideti protihrupne bariere
- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograd in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken)

6.3 VARSTVO TAL

- Pred pričetkom gradnje je potrebno izvesti sondiranje in analizo terena v rastru 30m, tako da so sondažne jame smiselno razporejene po gradbeni parceli, vendar minimalno dve sondažni

jami na gradbeno parcelo.

- V primeru da se odkrijejo zakopani nevarni odpadki jih je potrebno ustrezno sanirati.

- Investitor je dolžan obvezno upoštevati vse predpisane ukrepe v zvezi s sanacijo terena ob gradnji.

6.4. VARSTVO VODA, VODNIH VIROV

Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati obstoječe vire onesnaženja

- upoštevati predpise za zaščito pred onesnaženjem površinskih voda

- zagotoviti merilna mesta za avtomatsko vzorčenje odpadnih voda

- zagotoviti združevanje iztokov odpadnih voda

- zagotoviti izgradnjo kanalizacije ter odvod odpadnih voda na čistilne naprave

Pri načrtovanju in graditvi bodočih objektov je potrebno zagotoviti vse varstvene ukrepe za zaščito podtalnice skladno z veljavnim Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov.

Za vse posege, ki vplivajo na vodni režim, si mora investitor pridobiti vodnogospodarsko soglasje.

6.5. POŽARNO VARSTVO

Odmiki med objekti morajo zadostiti tehničnim normativom, s katerimi se preprečuje širjenje požara. Dostopi oz. prometna ureditev mora biti prilagojena potrebam gasilske intervencije, zagotovljene morajo biti zadostne proste površine za potrebe evakuacije in zadostne količine vode za gašenje.

7. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE ZELENIH POVRŠIN

16. člen

V območju je potrebno urejati, vzdrževati in varovati zelene površine tako:

- da se zavarujejo območja pred prekomernim hrupom, pred onesnaževanjem zraka in pred škodljivimi vplivi prometa,

- da se zavarujejo zemljišča pred negativnimi klimatskimi in drugimi vplivi,
- da se zagotovi estetski videz naselij in ohranijo pokrajinske kvalitete

Za zelene površine se štejejo:

- javni parki in nasadi, drevoredi in zelenice,
- posamezne skupine dreves in posamezno za naravno okolje pomembno drevje,
- zelenice ob javnih objektih in cestah
- zelene površine ob javnih komunikacijah in vodnih površinah,

17. člen

Investitorji objektov morajo urejati zelene površine v skladu z lokacijsko dokumentacijo in pogoji upravnih dovoljenj.

Izvajalec gradbenih del je dolžan med gradnjo zavarovati pred poškodbami drevje in parkovno grmičevje na celotnem območju gradnje.

V primeru, da izvajalec gradbenih del med gradnjo poškoduje drevje ali parkovno grmičevje, ga je dolžan nadomestiti v najmanj enakem obsegu in količini.

Po končani gradnji objekta je izvajalec dolžan v skladu s pogoji upravnega dovoljenja zemljišče urediti, zlasti pa odstraniti gradbene provizorije in odvečni material ter poravnati in zatraviti zemljišče v roku pet let od pravnomočnosti upravnega dovoljenja.

18. člen

Lastniki so dolžni zelene površine redno vzdrževati. Vzdrževanje zelenih površin obsega zlasti:

- negovanje in obnavljanje gozdnega, parkovnega in sadnega drevja, grmičevja in travnih površin,
- vzdrževanje in obnavljanje poti, ograj, inštalacij in opreme,
- zalivanje zelenih površin,

- košnjo travnih površin,
- odstranjevanje plevla in drugih rastlin, ki ovirajo rast parkovnih rastlin,
- varstvo rastlin pred rastlinskimi boleznimi, škodljivci in poškodbami,
- vzdrževanje živih mej ob prometnicah, tako da ne ovirajo preglednosti na cestišču in ne zakrivajo prometne signalizacije,
- čiščenje suhih vej, odpadnega listja in drugih odpadkov.

Če lastniki ne zagotovijo v določenem roku potrebnih vzdrževalnih del na zelenih površinah, lahko občinski upravni organ, pristojen za komunalne zadeve odredi, da ta dela opravi pristojno podjetje na njihove stroške.

19. člen

Na zelenih površinah je prepovedano sekanje, obsekavanje ali odstranjevanje gozdnega ali parkovnega drevja in grmičevja, razen če je to predvideno v lokacijskem dovoljenju ali če je to potrebno zaradi preureditve zelenih površin, cestno prometne vamosti ali iz drugih utemeljenih razlogov.

Prepovedano je tudi:

- lomiti drevje ali grmovje, trgati cvetlice ter poškodovati žive meje, posode s cvetjem in drugo zelenje,
- hoditi, voziti ali parkirati na zelenih površinah izven dovoljenih in urejenih poti,
- samovoljno saditi drevje in drugo zelenje,
- z odlaganjem in skladiščenjem raznih materialov in predmetov uničevati zelene površine,
- postavljati ute, lope in druge objekte,
- zažigati travnate površine, suhljad, odpadke, grmičevje in podobno.

8. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

20. člen

Pri načrtovanju, graditvi objektov in drugih prostorskih posegih, projektiranju tehnoloških in

drugih procesov, se morajo upoštevati in izvajati na podlagi ocen ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč predpisani prostorski, urbanistični, gradbenotehnični, tehnični in drugi ukrepi, ki preprečujejo nastanek nesreč in omogočajo zaščito in reševanje.

V. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Prostorski ureditveni pogoji so občanom, podjetjem, organizacijam in organom stalno na vpogled pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora Občine MENGEŠ.

22. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojna urbanistična in gradbena inšpekcija ter druge pristojne inšpekcijske službe.

23. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Številka: 28-4/3

Datum: 5. 3. 2003

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01), 10. člena Odloka o o ustanovitvi delovnih teles Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/03) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 4. seji dne 5. 3. 2003 sprejel naslednji

SKLEP

O IMENOVANJU ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR

Občinski svet Občine Mengeš imenuje Odbor za okolje in prostor v sestavi:

1. Breda Jamšek, Muljava 33, Mengeš - predsednica
2. Franc Hribar, Slomškova 11, Mengeš - član
3. Alojz Miklavčič, Zadružniška 28, Mengeš - član
4. Kostja Modec, Cankarjeva 16, Mengeš - član
5. Skok Miha, Cankarjeva 10, Mengeš - član
6. Irena Zicherl, Zoranina 6, Mengeš - članica

Številka: 24-4/3

Datum: 5. 3. 2003

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe

SKLEP

O IMENOVANJU ODBORA ZA GOSPODARSTVO, FINANCE IN PRORAČUN

Občinski svet Občine Mengeš imenuje Odbor za gospodarstvo, finance in proračun v sestavi:

1. Marija Sitar, Slovenska c. 20 a, Mengeš - predsednica
2. Jožica Komatar, Prešernova 13, Mengeš - članica
3. mag. Janez Sirše, Balantičeva 6, Mengeš - član

4. Ljiljana Ošep, Svetčeva 5, Mengeš - članica
5. Marko Peterlin, Jalnova ul. 5, Mengeš - član
6. Franc Rojc, Hribarjeva 17, Mengeš - član

Številka: 25-4/3

Datum: 5. 3. 2003

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01), 10. člena Odloka o o ustanovitvi delovnih teles Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/03) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 4. seji dne 5. 3. 2003 sprejel naslednji

SKLEP

O IMENOVANJU ODBORA ZA DRUŽBENE IN DRUŠTVENE DEJAVNOSTI

Občinski svet Občine Mengeš imenuje Odbor za družbene in društvene dejavnosti v sestavi:

1. Jože Vahtar, Aljaževa 1, Mengeš - predsednik
2. Anton Hribar, Gregčeva 4, Mengeš - član
3. Viljem Marjan Hribar, Dalmatinova 10, Mengeš - član
4. Marko Jerič, Testenova 101, Mengeš - član
5. Lipar Branko, Gorenjska c. 2, Mengeš - član
6. Mateja Totter, Muljava 6, Mengeš - članica

Številka: 26-4/3

Datum: 5. 3. 2003

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01), 10. člena Odloka o o ustanovitvi delovnih teles

Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/03) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 4. seji dne 5. 3. 2003 sprejel naslednji

SKLEP

O IMENOVANJU STATUTARNO PRAVNEGA ODBORA

Občinski svet Občine Mengeš imenuje Statutarno pravni odbor v sestavi:

1. Vladimir Drobež, Levčeva 15, Mengeš - predsednik
2. Roman Kalušnik, Slovenska c. 24, Mengeš - član
3. Janez Per, Slovenska c. 3, Mengeš - član

Številka: 27-4/3

Datum: 5. 3. 2003

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe

V Uradnem vestniku Občine Mengeš 2/2003 je bil napačno objavljen Sklepa o imenovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu zato tega ponovno objavljamo:

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 3. seji dne 5. 2. 2003 sprejel naslednji

SKLEP

O IMENOVANJU SVETA ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU

Občinski svet Občine Mengeš imenuje Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v sestavi:

1. Ivan Kaluža, Levčeva 17, Mengeš - predsednik
2. Janez Anžin, Glavičeva 2, Mengeš - član
3. Jože Brojan, Testenova 40, Mengeš - član
4. Srečko Hribar, Novakova 19, Mengeš - član
5. Klemen Kosec, Trubarjeva 7, Mengeš - član

Številka: 22-3/3

Datum: 5. 2. 2003

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe