



URADNI VESTNIK

Na podlagi drugega odstavka 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 24. seji dne 13.7.2005 sprejel

ČISTOPIS ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE MENGEŠ I. SPLOŠNO

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Mengeš (Uradni vestnik občine Mengeš št.:03/02, ki jih je izdelal Locus d.o.o. pod številko projekta 190 v februarju 2005 in dopolnil v maju 2005.)

Predmet sprememb in dopolnitev PUP je uskladitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Mengeš s Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Mengeš, dopolnitev 2002.

1.a člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za območja urbanističnih zasnov Domžal, Mengša, Trzina in Moravč, ter drugih ureditvenih območij za območje občine Mengeš (Ur.l.RS 47/93, 8/94, 68/99), se preimenuje v Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Mengeš.

1.b člen

Odlok vsebuje besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih, ki jih je izdelal Razvojni zavod Domžale v oktobru 1990 pod številko projekta 11/90 in dopolnil na osnovi predlogov in pripomb z javne razgrnitve, javnih obravnjav ter javnih razprav v novembru 1991 in spremembe in dopolnitve besedila odloka o prostorskih ureditvenih pogojih (v nadaljevanju PUP), ki jih je v januarju 2001 pod št. projekta 5/99 izdelal LOCUS d.o.o.Domžale in na osnovi predlogov in pripomb z javne razgrnitve, javnih obravnjav ter javnih razprav v novembru 2001 dopolnil.

1.c člen

Sestavni del odloka o spremembah in dopolnitvah PUP Mengeš so grafične priloge:

1. grafični prikaz razmejitev območij urejanja in morfoloških celot s prikazom varovanj in omejitev rabe prostora na planski namenski prostora na digitalnem katastrskem načrtu v M 1:5000
2. grafični prikaz razmejitev območij urejanja in morfoloških celot s prikazom poteka komunalne infrastrukture na digitalnem katastrskem načrtu v M 1:5000
3. grafični prikazi, ki določajo podrobne pogoje za posege v prostor na preglednem katastrskem načrtu v M 1:1000

2. člen

V skladu s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, za območje občine Mengeš in prostorskih sestavin družbenega plana občine

Domžale za obdobje 1986 – 1990, za območje občine Mengeš, dopolnjenimi v letih 1989, 1999, 2000 in 2002, se s tem odlokom urejajo poselitvena in druga območja naselij, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih aktov in območja za katera so ti akti predvideni, do njihovega sprejetja.

2.a člen

Pojmi po tem odloku imajo naslednji pomen:
Bruto etažna površina stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena s svetlo višino nad 2,20m.
Dozidava ali prizidava objekta, je dozidava do največ 50% obstoječe tlorisne površine objekta k obstoječemu objektu ob upoštevanju drugih določb tega odloka. Dozidava ali prizidava površine, ki je večja od 50% obstoječe tlorisne površine ali dozidava površin z drugo namensko rabo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni gradnjo objekta.
Indeks intenzivnosti izrabe zemljišča (FSI) je razmerje med bruto etažno površino objekta nad nivojem terena in površino pripadajoče gradbene parcele.
Morfološka razdelitev objektov je razdelitev objektov glede na skupne oblikovalske značilnosti.
Nadzidava objekta je nadzidava obstoječega objekta do maksimalne višine objektov v posameznem območju urejanja.
Obstoječi objekt je objekt zgrajen na gradbeni parceli z gradbenim dovoljenjem.

3. člen

NAMENSKA RABA OBMOČIJ UREJANJA
POSAMEZNIH NASELIJ V OBČINI MENGEŠ S
PRIKAZOM VELJAVNOSTI DOLOČIL PUP

Oznaka območja urejanja	Naziv območja urejanja	Planska namenska raba	Predviden način urejanja
POSELITVENO OBMOČJE NASELJA MENGEŠ (ME)			
ME 9 - C	Staretov grad	Mešano območje	PUP do LN
ME 10 - S	Nad razbremenilnikom vzhod	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 10/1-S	Nad razbremenilnikom vzhod	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 11 - S	Nad razbremenilnikom zahod	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 11/1 - S	Nad razbremenilnikom zahod	Stanovanjske dejavnosti	PUP
M12 - C	Semesadike	Centralne funkcije	PUP
ME 12/1 - C	Pri Hidrometalu	Mešano območje	PUP
ME 12/2 - S	Nad razbremenilnikom sever	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 13 - P	Hidrometal	Proizvodne dejavnosti	PUP
ME 14/1 - S	Zavrti – bloki	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 14/2 - S	Zavrti	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 15/1 - S	Ob Grobeljski zahod	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 15/2 - C	Ob Grobeljski vzhod	Centralne dejavnosti	PUP
ME 16 - S	Mali Mengeš – vzhod	Stanovanjske dejavnosti	PUP

ME 17 - S	Mali Mengeš – sever	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 18 - S	Mali Mengeš – jug	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 18/1 - S	Ob južni obvoznici	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 19 - S	Pristava	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 20 - S	Ropretova	Stanovanjske dejavnosti	PUP
ME 23/2 - S	Pri Cegvenci zahod	Stanovanja	PUP do LN
ME 24/1 - C	Cegvenca	Mešano območje	PUP do LN
ME 24/2 - S	Pri Cegvenci jug	Stanovanja	PUP
ME 25 - S	Mali Mengeš ob Pšati	Stanovanja	PUP do LN
ME 26 - I	Predvideni RTP	Infrastruktura	PUP do LN
ME 28/4 - C	Debevc	Mešano območje	PUP
ME 28/5 - P	Proti Vodacam	Proizvodnja	PUP
ME 30 - S	Pri Cegvenci vzhod	Stanovanja	PUP do LN
ME 31 - C	Letno gledališče	Mešano območje	PUP
ME 33 - P	Drnovo	Proizvodnja	PUP
ME 34 - S	Proti Loki – Štale	Stanovanja	PUP
ME 35 - S	Groblje	Stanovanja	PUP
ME 36 - I	Vodovod	Infrastruktura	PUP
ME 38 - P	Industrija ob Pšati	Proizvodnja	PUP do LN
ME ŠR1	Gobavica	Gozd, druga kmetijska zemljišča	PUP
ME ŠR2	Skakalnica	Gozd, druga kmetijska zemljišča	PUP
ME ŠR3	Smučišče	Druga kmetijska zemljišča	PUP
POSELITVENO OBMOČJE NASELJA TOPOLE (TO)			
TO 1 - S	Topole vas	Stanovanja	PUP
TO 2 - C	Športna ploščad	Mešano območje	PUP
TO 3 - P	DRNOVO-kmetijsko posestvo	Proizvodnja	PUP
POSELITVENO OBMOČJE NASELJA DOBENO (D)			
DP 1 - S	ureditveno območje SPODNJE DOBENO	Stanovanja	PUP
DS 1 - S	ureditveno območje SREDNJE DOBENO	Stanovanja	PUP
DZ 1 - S	ureditveno območje ZGORNJE DOBENO	Stanovanja	PUP
DZ 1/1 - S	ureditveno območje ZGORNJE DOBENO	Stanovanja	PUP
DZ 2 - S	Zgornje Dobeno SV	Stanovanja	PUP do LN
POSELITVENO OBMOČJE NASELJA LOKA (LO)			
LO 2 - S	ureditveno območje naselja Loka	Stanovanja	PUP
LO 3 - P	Center za razvoj kmetijstva in podeželja Jablje	Proizvodnja	PUP do LN
LO 4 - I	vodno zajetje	Infrastruktura	PUP

Urejajo se tudi območja izven urbanističnih zasnov in ureditvenih območij drugih naselij in drugih ureditvenih območij na osnovi meril in pogojev navedenih v nadaljevanju odloka, tekstualnega in grafičnega dela PUP.

4. člen

Meje obravnavanih območij znotraj urbanističnih zasnov in meje ureditvenih območij drugih

naselij so razvidne iz grafičnih prilog, meja obravnave za območja izven drugih ureditvenih območij naselij pa je določena z mejo občine Mengeš.

MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

I. MERILA IN POGOJI ZA PODROBNO

NAMENSKO RABO Z VRSTO DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL V POSAMEZNIH OBMOČJIH UREJANJA

5. člen

Območja urejanja so z vidika podrobne namenske rabe in vrste objektov razdeljena na morfološke celote in prikazana v tabeli: Podrobna namenska raba - morfološka razdelitev objektov in ureditev.

PODROBNA NAMENSKA RABA	MORFOLOŠKA RAZDELITEV OBJEKTOV	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	STANOVANJA (območja več stanovanjskih objektov...)	1A	1B	1C					

2.	STANOVANJA (območja enodružinskih objektov)	2A	2B	2C	2D				
3.	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI (oskrbne funkcije storitvene dejavnosti, ..)	3A	3B	3C	3D				
4.	MEŠANA OBMOČJA (stanovanja, centralne dejavnosti in storitvene dejavnosti,...)	4 A	4B	4C	4D				
5.	MEŠANA OBMOČJA: (območja za šolstvo, zdravstvo in otroško varstvo)	5A	5B	5C	5D				
6.	PROIZVODNE DEJAVNOSTI (industrija, kmetijstvo...)					6E	6F	6G	
7.	OBMOČJA INFRASTRUKTURNIH DEJAVNOSTI								7H
8.	PARKOVNE, ŠPORTNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI	8A	8B	8C	8D				

MORFOLOŠKA RAZDELITEV OBJEKTOV

- A. prostostoječa gradnja
- B. strnjena gradnja
- C. kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo
- D. vaška jedra
- E. gradnja hal, paviljonov, več etažnih objektov
- F. gradnja tehnoloških objektov, silosov in cistem
- G. gradnja nadstrešnic in deponij
- H. trase cest, železnic, infrastrukturnih objektov, naprav ter vodotokov

Na celotnem območju, ki se ureja s tem PUP so dovoljene gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve omrežja komunalne infrastrukture za katerega ni predvidena izdelava prostorskega izvedbenega akta.

Pri gradnji objektov na vseh območjih urejanja je potrebno zagotoviti urejeno okolico živilskih obratov ter zagotoviti ustrezno velikost in opremljenost zemljišč za vzgojinarstvene in šolske dejavnosti v skladu s predpisi.

6. člen

STANOVANJA

Območja več stanovanjskih objektov (objektov, ki obsegajo več kot dve stanovanji).

V območju za stanovanjske gradnje z oznako 1 A, 1 B, 1 C so dovoljene gradnje in urejanje naslednjih objektov:

- odstranitve objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- nadomestne gradnje,
- spremembe namembnosti objektov,
- spremembe rabe objektov,
- prizidave in nadzidave obstoječih objektov,
- gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- gradnja objektov osnovne oskrbe,
- objekti storitvene, poslovne dejavnosti, objekti družbenih dejavnosti, parkirni in garažni objekti,
- urejanje zelenic, otroških igrišč, pešpoti in ploščadi skupaj z mikrourbano opremo,
- gradnja enostavnih objektov,
- gradnja objektov prometne in komunalne infrastrukture

a) Za v zgornjih alinejah opredeljene gradnje in urejanja so dovoljeni posegi do intenzivnosti

- izrabe gradbenih parcel do faktorja izrabe FSI 0.6.
- Na posameznih gradbenih parcelah, kjer je obstoječa izraba že višja od 0.6 se ta lahko ohranja, ne sme pa se povečati. Na teh parcelah je dovoljena gradnja parkirnih in garažnih objektov v kletnih etažah pod nivoom terena.
- b) Spremembe rabe, spremembe namembnosti in nadomestne gradnje na posamezni gradbeni parceli so dovoljene v skladu z dovoljeno namensko rabo do maksimalnega razmerja 40% nestanovanjskih : 60% stanovanjskih površin v posameznem območju urejanja.
- c) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem), je izjemoma dovoljena gradnja administrativno-poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki so v skladu z osnovno namembnostjo območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.
- d) Prepovedana je neorganizirana gradnja pomožnih objektov in naprav, ki zadovoljujejo le potrebe posamičnih stanovalcev. Dovoljena je skupinska gradnja teh objektov, če zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.
- b) Kioski, namenjeni storitvenim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominski objekti morajo biti postavljeni na podlagi vsakovrstne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, ne motijo okoliški ambient, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa in so postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

7. člen

STANOVANJA:

- (Območja enodružinskih stanovanjskih objektov)
- V območju enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 B, 2 C, 2 D so dovoljene naslednje gradnje:
- - odstranitve objektov,

- - rekonstrukcije objektov,
- - nadomestne gradnje,
- - spremembe namembnosti objektov,
- - spremembe rabe objektov,
- - prizidave in nadzidave obstoječih objektov,
- - gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- - gradnja objektov osnovne oskrbe,
- - gradnja objektov poslovne dejavnosti,
- - gradnja enostavnih objektov,
- - urejanje zelenic, otroških igrišč, pešpoti in ploščadi skupaj z urbano opremo,
- - gradnja objektov prometne in komunalne infrastrukture
- a) Dopolnilna gradnja ter nadzidave in prizidave eno in dvodružinskih stanovanjskih stavb so dovoljene do intenzivnosti izrabe FSI 0.5 in pozidanosti 40% gradbene parcele ob upoštevanju ostalih določil tega PUP.
- b) Spremembe rabe, spremembe namembnosti in nadomestne gradnje na posamezni gradbeni parceli so dovoljene v skladu z dovoljeno namensko rabo do maksimalnega razmerja 40% nestanovanjskih : 60% stanovanjskih površin v posameznem območju urejanja.
- c) V območjih, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostoječih enodružinskih stanovanjskih hiš ni dopustna. Dovoljene so prizidave in nadzidave k obstoječim stanovanjskim objektom po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.
- d) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe obstoječih kmetij je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, zagotoviti pa je treba zadosten odmik od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.
- e) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki je v skladu z osnovno namembnostjo območja, če s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.
- f) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 6. členu tega odloka in posebnimi merili in

pogoji za posamezno območje urejanja.

g) Na posamezni gradbeni parceli je dovoljena gradnja nestanovanjskih objektov v razmerju 40% površine objekti nestanovanjske namembnosti: 60% površine objekti stanovanjske namembnosti.

h) Gradnja enostavnih objektov na posamezni gradbeni parceli je možna do razmerja 40% pozidane proti 60% nepozidane površine.

i) Na posamezni gradbeni parceli je možna gradnja samo enega enostavnega objekta.

8.člen

OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 B, 3 C, 3 D so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- odstranitve objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- nadomestne gradnje,
- spremembe namembnosti objektov,
- spremembe rabe objektov,
- prizidave in nadzidave obstoječih objektov
- gradnja enostavnih objektov
- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice, itd.),
- trgovski lokali za drobno prodajo (osnovna oskrba in specializirana trgovina),
- prostori za storitvene dejavnosti,
- gostinski objekti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe družbeno političnih organizacij in društev,
- objekti za šport in rekreacijo, ki so namenjeni za množično rekreacijo in so stalno v uporabi,
- urejene odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve.

a) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alinejah prvega odstavka tega člena in ne moti druge dejavnosti.

b) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj prtiličij.

c) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 6. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja

9.člen

MEŠANA OBMOČJA – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

V območjih s stanovanjsko in poslovno namembnostjo z oznako 4 A, 4 B, 4 C, 4 D so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 6. in 8. člena tega odloka.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave ter adaptacije pod enakimi pogoji kot novogradnje, če posebna merila in pogoji za posamezna območja

urejanja ne določajo drugače. Ob pomembnejših prometnicah so pod enakimi pogoji dovoljene gradnje objektov centralnih dejavnosti, ki se urejajo po določilih iz 8. člena.

10.člen

MEŠANA OBMOČJA – OBMOČJA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI:

(Območja za šolstvo, zdravstvo in otroško varstvo)

V območjih za zdravstvo, šolstvo in otroško varstvo z oznako 5 A, 5 B, 5 C, 5 D je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in, če ne povzročajo motenj navedenim osnovnim dejavnostim, dovoljeni posegi iz 8. člena tega odloka.

11.člen

PROIZVODNE DEJAVNOSTI

(industrija, kmetijstvo)

V območjih za proizvodne dejavnosti z oznako 6 E, 6 F, 6 G je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljene so:

- odstranitve objektov
- rekonstrukcije objektov
- nadomestne gradnje
- spremembe namembnosti
- spremembe rabe objektov
- prizidave in nadzidave obstoječih objektov
- gradnja istovrstnih objektov
- objekti poslovne dejavnosti
- gradnja enostavnih objektov
- urejanje zelenic, pešpoti skupaj z urbano opremo
- gradnja objektov prometne in komunalne infrastrukture

Med pozidano in prsto površino je dovoljeno razmerje 40%:60% pri čemer naj bo na prostih površinah pol manipulacijskih in parkirnih ter pol zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in drugih neproizvodnih objektov, ki niso v skladu z osnovno namembnostjo območja urejanja, razen v primerih, ko posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače (administrativno-poslovni prostori...)

12.člen

INFRASTRUKTURNE DEJAVNOSTI: v območjih z oznako 7H

V rezervatih prometnic ter drugih infrastrukturnih objektov in naprav, vključno z vodotoki, za katere se bo izdeloval lokacijski načrt, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih infrastrukturnih tras je dovoljena gradnja novih objektov, prizidav in nadzidav obstoječih objektov in drugi posegi v prostor le izjemoma in v skladu s tehničnimi predpisi ter soglasji pristojnih organov, organizacij in skupnosti.

13.člen

PARKOVNE, ŠPORTNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI: v športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 A, 8 B, 8 C, 8 D, 8 H so dovoljeni naslednji posegi:

- odstranitve objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- nadomestne gradnje,
- spremembe namembnosti,
- spremembe rabe objektov,
- prizidave in nadzidave obstoječih objektov,
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov in ureditve površin za šport in rekreacijo,
- gradnja objektov spremljajočih dejavnosti, ki dopolnjujejo športno rekreacijsko dejavnost,
- ureditve zelenih in parkovnih površin z urbano opremo,
- urejanje zelenic, pešpoti skupaj z urbano opremo,
- gradnja objektov prometne in komunalne infrastrukture

V območju parkov – enot kulturne dediščine gradnja novih objektov ni dopustna.

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte, je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 6. členu tega odloka in merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

13.a.člen

Območja obstoječe razpršene gradnje:

gradnje posameznih objektov za individualno stanovanjsko gradnjo in dejavnosti, ki služijo kmetijski in dopolnilnim in dodatnim dejavnostim na kmetijah na zazidljivih območjih razpršene gradnje, ob upoštevanju krajinske tipike in ostalih pogojev tega odloka, sprememba namembnosti in spremembe rabe obstoječih objektov, razen enostavnih objektov za : stanovanja, potrebe kmetijstva ter za potrebe dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetijah, potrebe podjetništva, če te ne bodo povzročale čezmerne obremenitve okolja, postavitev enostavnih objektov na gradbeni parceli obstoječih objektov in kmetij rekonstrukcije in odstranitve objektov, gradnja spremljajočih objektov za potrebe rekreacije, gostinstva in turizma na poselitvenih površinah, če ti ne bodo povzročali čezmerne obremenitve okolja, gradnja objektov prometne in komunalne infrastrukture Za vse našete posege je dovoljeno razmerje 40% pozidane : 60% nepozidane površine in faktor izrabe zemljišča FSI 0.4. Na posamezni gradbeni parceli je možna gradnja samo enega enostavnega objekta.

13.b.člen

Pri izvajanju vseh posegov v prostor je potrebno zagotoviti dostop in uporabo vsem ljudem ne glede na stopnjo njihove telesne sposobnosti in v skladu z veljavnimi predpisi.

14. člen

Naravne vrednote in kulturna dediščina:

V območjih naravnih vrednot in kulturne dediščine so gradnje dovoljene v skladu z določili tega PUP in podrobnejšimi usmeritvami pristojnega Zavoda za varstvo narave oziroma pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Postavljanje reklamnih panojev v območjih kulturne dediščine ni dovoljeno. Postavljanje reklamnih panojev v območju vidnega stika z kulturno dediščino ni dovoljeno

15. člen

Gradnje na kmetijskih zemljiščih in druge vrste del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči so možne v skladu z veljavnimi predpisi.

Gradnje na gozdnih zemljiščih in druge vrste del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči so možne v skladu z veljavnimi predpisi.

Na območjih dvojne namenske rabe ŠR je primarna raba kmetijska in gozdna zemljišča, sekundarna raba je rekreacija (smučišče, skakalnica..).

16. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni zadovoljevanju potreb storitvenih in družbenih dejavnosti, za skladiščenje, šport in rekreacijo, sezonski turistični ponudbi in občasnim prireditvam, se lahko postavijo na nezazidanih stavbnih zemljiščih, kjer ni predviden trajen poseg v prostor in tam, kjer je predviden PIA, do njegovega sprejetja. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki veljajo za trajne posege v prostor. Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in ne motijo dejavnosti, ki mu je območje namenjeno. Dovoljenje za postavitev začasnega objekta mora vsebovati določilo, ki opredeljuje rok do katerega je potrebno objekt odstraniti in vzpostaviti prvotno rabo zemljišča.

II. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Funkcionalna in oblikovalska merila in pogoji

17. člen

Gradnje, rekonstrukcije, nadzidave, prizidave in gradnja vseh vrst enostavnih objektov morajo biti v skladu z oblikovno identiteto in homogenostjo območja in se morajo prilagoditi ureditvam na tem območju po naslednjih kriterijih:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smereh slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,

- obliki ograj in drugih oblikovnih značilnosti prostora.

18. člen

Pri novih gradnjah so dopustni oblikovalski kontrasti v naslednjih primerih:

- kadar ima različnost namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja,
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja,
- kadar ima vizualni kontrast simbolno in povezovalno vlogo v širši podobi prostora (prostor cestnih koridorjev, trgov, itd...).

1. Lokacija novih objektov

19. člen

Lokacija novih objektov mora v čim večji meri upoštevati koncept stare florisne zasnove objekta območja oziroma naselja. Smer slemena mora biti usklajena z obstoječo zasnovo naselja oziroma ambientalno ureditvijo gruče hiš oz. zaselka.

a) Odmiki:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih meja tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje in raba objekta z lastnega funkcionalnega zemljišča in da so upoštevani varstveni pogoji (požarni dostop),
- odmike od sosednjih objektov pogojujejo veljavni sanitarni in požarno varstveni normativi in ukrepi ter pogoj bivanja in dela obstoječih prebivalcev (minimalna osončenost, veduta, ambientalne intimnosti sosednje parcele),
- odmiki od javnih poti, cest, ulic in trgov v mestnih naseljih in naseljih mestnega značaja, morajo biti usklajeni z veljavnim občinskim predpisom, ki ureja to področje, razen v območjih in naseljih za katere veljajo pogoji varstva naravne kulturne dediščine oziroma, kjer so v zazidavi dominantne obstoječe gradbene linije ob cesti.

b) Dovozi in dostopi:

- Pri določanju lokacije je potrebno zagotoviti skupne priključke na javno cesto, javno pot oziroma na ceste, ulice in kraje v mestih in naseljih mestnega značaja.
- Dovožne poti do objektov in manipulativne površine morajo biti zadovoljivo utrjene (gasilske intervencije) v protiprašni izvedbi in odvodnjavane. Enako velja za potrebne parkirne prostore in manipulativne površine.

- Dostopi in dohodi v javne ustanove, površine za pešce in prehodi le-teh čez vozne poti, morajo biti urejeni tako, da bodo primerni za invalide v vozičku, hojo starejših občanov in vožnjo otroških vozičkov.

c) Kmetije:

Pri modernizaciji in obnovi samotnih kmetij se mora iskati rešitev znotraj zaključenih kompleksov, nova poslopja pa se morajo umikati iz zornega kota dominantnih pogledov. Smeri slemena in višine objektov morajo biti usklajene z obstoječo zasnovo naselja oz. ambientalno

ureditvijo gruče hiš oziroma zaselka.

d) Obrtne delavnice:

Obrtne delavnice, ki nimajo prekomerno vplivanje na okolje (manjša obrt), je možno locirati v stanovanjske soseske s pridobitvijo mnenja mejašev. Maksimalno dovoljen hrup je 50 dB. Obrtne delavnice, kjer hrup presega 50 dB, se mora locirati v območja, ki so predvidena za malo gospodarstvo ali za industrijo. Urejene morajo biti dovozne poti, manipulacijske površine in parkirne površine. Odprte deponije materiala in izdelkov niso dovoljene, kolikor ni objekt lociran znotraj industrijskih površin. Za obstoječe odprte deponije se mora predvideti ustrezno ograditev z ograjo z zeleno bariero ali nasipom.

e) Enostavni objekti:

Gradnja je dovoljena le, če v sklopu obstoječe gradbene lupine ni mogoče rešiti manjkajočih funkcionalnih prostorskih potreb. Gradijo se kot prizidki k stanovanjskim objektom ali gospodarskim poslopjem ali pa kot samostojni objekti na gradbeni parceli obstoječih objektov.

- Pri novogradnji se garaže in drugi pomožni prostori rešujejo v sklopu objekta.

- Za lokacijo posameznih objektov veljajo enaki pogoji kot za novogradnjo (ne smejo motiti funkcije obstoječih objektov, oziroma imeti negativen vpliv na okolje).

2. Oblikovanje novih objektov

20. člen

Pri novogradnjah mora biti arhitektonska zasnova novih objektov v čim večji meri podrejena značilnosti lokalne tradicije glede florisne zasnove, gabaritov, naklona strehe, uporabe materiala in obdelave fasad.

a) Novi stanovanjski objekti:

Floris: praviloma podolgovat v razmerju stranic 1:1.5, v kolikor lokalna tipka ne zahteva drugačnega razmerja.

Višina: odvisna je predvsem od okoliških objektov.

Nov objekt: ne sme odstopati iz silhete naselja.

Temu je prilagojena izbira pritličnega ali nadstropnega objekta, pri čemer je kolenčni zid dovoljen praviloma v višini napušča.

Naklon: strehe in smer slemena se ravna po prevladujočem naklonu in smeri okoliških objektov.

Kritina: enotna - barvno usklajena s tipiko naselja.

b) Enostavni objekti

Samostojni in prizidani objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti oziroma z osnovnim objektom (gabari, naklon strehe, smer slemena, izbira kritine in drugih materialov), ob upoštevanju pogojev za graditev novih objektov. Ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina, ki ne sme presegati 30% florisne površine obstoječega objekta in zadosti določbam odloka o pomožnih objektih in drugim določilom tega odloka.

c) Objekti družbenega standarda:

Gradnja takih objektov je dovoljena v območjih, ki se urejajo s tem odlokom o PUP, medtem ko bodo tam, kjer je predvidena izdelava PIN, definirani z izvedbenim načrtom.

Gradijo se v območjih centralnih in družbenih dejavnosti. Oblikovanju teh objektov je potrebno posvetiti posebno pozornost. Zasnovani morajo biti v sozvočju z okoliško grajeno strukturo (nakloni streh, materiali). Gabariti ne smejo bistveno izstopati. Zlasti po višini naj se vklopijo v obstoječo silhueto naselja. Urejeni morajo biti ločeni dostopi za dostavo blaga in dostop obiskovalcev in porabnikov ter upoštevani požarno varstveni in sanitarni predpisi. Pri ureditvi okolice se mora predvideti zadostno število parkirnih mest v skladu z 26. členom tega odloka.

3. Rekonstrukcije, nadzidave in dozidave: 21.člen

Dovoljuje se rekonstrukcija, nadzidave in dozidave vseh vrst objektov, zgrajenih z gradbenim dovoljenjem. Dograjujejo in nadgrajujejo se lahko vse vrste objektov razen enostavnih objektov.

Površina dograditve (prizidkov), naj praviloma ne presega 30% zazidane površine obstoječega objekta, razen v primeru, ko gre za dograditev samostojne stanovanjske enote ali gospodarskega poslopja. Za oblikovanje objektov, ki se dograjujejo in prenavljajo, veljajo enaka merila in pogoji, kot za novogradnje.

Povečava atrijskih stanovanjskih objektov je dopustna samo:

- v povečanju tlorisnih dimenzij,
- ni dopustna nadzidava obstoječih objektov (razen enotno celotnega niza),
- možno je urediti podstrešje v stanovanjske prostore brez spremembe strehe.

Preureditev podstrešij v okviru obstoječih gabaritov je dopustna tudi v območju starega mestnega jedra, ki velja kot območje kulturne dediščine z upoštevanjem sprejetih meril. Kolikor bi preureditev povzročala spremembo osnovnega gabarita naselja ali dela naselja (nadzidava), je ta dovoljena le ob organizirani načrtovalski akciji za zaključno morfološko celoto (ulične kare, ulični niz, grupacija hiš). Za območja in objekte, kjer veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine, se morajo vsi posegi (dograjevanja in prenavljanja) vršiti s sodelovanjem pristojnega zavoda za varovanje narave oziroma varovanje kulturne dediščine.

Povečanje trgovin se dovoli v smislu funkcionalnih dopolnitev dejavnosti.

Povečava šol, je dovoljena v okviru funkcionalnih površin.

4. Redno vzdrževanje

22.člen

Tekoča vzdrževalna dela in notranje adaptacije so dovoljene v okviru obstoječe gradbene lupine in namembnosti.

Obvezno je:

- ohraniti prvotne elemente členitve fasad

(omet, obdelan kamen, les, barva) ter druge likovne elemente,

- pri obnovi oziroma zamenjavi ostrejša in kritine veljajo enaki pogoji kot za novogradnje

5. Urejanje okolice in dokončanje objektov 23.člen

Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno izoblikovati po terenu, morebitne večje posege pa sanirati in zatraviti. Funkcionalno zemljišče ter ostala zemljišča, je potrebno hortikulturno urediti, pri družbenih objektih in blokovni gradnji po posameznem projektu, kjer naj se upošteva obstoječe zelenje, značilno za kraj, kjer se gradi.

Obstoječa območja peskokopov in gramoznic se mora izkoriščati v skladu z prostorskim planom občine Mengeš. Vzporedno s poseganjem na nove površine je potrebno obstoječe izrabljanje površine ustrezno sanirati, po končani uporabi pa urediti v rekreacijske oziroma zelene površine ali za namene določene po predhodno pridobljenem dovoljenju.

Ograjevanje parcel (zemljišč) izven območij stavbnih zemljišč ni dovoljeno.

Gradbene parcele so lahko omejene z ograjo, namenjeno omejevanju dostopa tretjih oseb na gradbeno parcelo oziroma dvorišče in vrt zaradi zagotavljanja zasebnosti, z višino do 1,80m. Izjemoma se lahko v isti višini postavi tudi ograja. Ograja se sme postaviti na mejno črto ob soglasju obeh mejašev, v nasprotnem primeru morajo biti od posestne meje odmaknjene 30 cm. Uporaba bodeče žice ni dovoljena. Izvedba betonskih protihrupnih ograj ob cestah ni dovoljena.

Postavitev ograje ob cestišču se lahko izvede po vzpostavitvi meje med gradbeno parcelo posameznega investitorja in cestno parcelo in ob pogojih in soglasju lastnika, oziroma upravljalca ceste in upravljalca komunalne infrastrukture.

Ograje: dovoljene takšne, da ne bo prizadeta tuja posest in oviran promet, ter izgled naselja.

Dokončanje okolice in dokončanje zunanjega izgleda objekta, ki sta določena v lokacijskem in gradbenem dovoljenju ali v dovoljenju o prigrilativni del mora biti izvedeno v roku 5 let od pravnomočnosti dovoljenja.

III. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL

24.člen

Gradbena parcela objekta je sestavljena iz dejanske tlorisne površine objekta in zemljišča potrebnega za normalno rabo objekta ter dostopne poti.

Na poselitvenih območjih, kjer ni sprejet ali predviden lokacijski načrt, veljajo za določitev gradbene parcele naslednji pogoji:

- Za individualne stanovanjske objekte je površina gradbene parcele objekta praviloma najmanj

400 m², v kolikor dejanska površina ni manjša po veljavnem obstoječem katastrskem stanju ali zaradi naravne danosti.

Za vsako nadaljnjo enoto k prostostoječi hiši se gradbena parcela poveča za 100m². Velikost je lahko večja, kadar konfiguracija oziroma druge značilnosti parcele ne omogočajo izrabe preostalega dela za oblikovanje nove gradbene parcele ali za drug namen.

Za kmetije in kmetijske objekte se velikost gradbene parcele določi ob upoštevanju velikosti in usmeritve kmetije, potrebe po modernizaciji (gospodarski proizvodni objekti, pomožni gospodarski objekti in stanovanjske hiše, lege, medsebojne razporeditve objektov, potrebnega manipulativnega prostora in ob upoštevanju vseh sanitarnih in požarnih predpisov).

Za stanovanjske in druge objekte, za katere ni bila z odločbo določena površina gradbene parcele, se za gradbeno parcelo šteje dejanska površina stavbišča in dvorišča in do 4m širok pas zemljišča okrog objekta, vendar pa skupna površina ne sme presegati :

- za enodružinsko stanovanjsko hišo 400m²,
- za dvostanovanjsko 500m²,
- za ostale objekte pa odvisno od prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, ki se opravlja v objektu.

Za industrijske objekte in druge infrastrukturne objekte se gradbena parcela določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja gradnja.

Za vse objekte velja, da v kolikor je dejanska parcela manjša od velikosti gradbene parcele, ugotovljene na osnovi navedenih meril, se upošteva dejanska površina parcele.

IV. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV, OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OBJEKTE IN OMREŽJA JAVNE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

25.člen

Komunalna ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in ustreza obrambno - zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, itd.) ter v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

a) Vodooskrba

V naseljih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, se mora urediti ustrezne požarne baze oziroma zagotoviti dostop k površinskim vodotokom.

Za priključitev na primarni vodovod se mora pridobiti soglasje upravljalca vodovoda.

V naseljih, kjer so obstoječi vodovodi dotrajani, je potrebno v sklopu novih gradenj, ki se bodo nanje priključile, predvideti njihovo zamenjavo.

Vodooskrba v občini se izvaja v skladu z veljavnim občinskim predpisom.

b) Odvajanje odpadnih voda

Vse odpadne vode morajo biti obvezno

priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja.

V območjih, kjer še ni zgrajena kanalizacija, je za posamično gradnjo dovoljena začasna izgradnja ustreznih vodotesnih greznic, ki jih je potrebno redno prazniti. Greznice obvezno prazni upravljalec kanalizacije.

Rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.

Vse morebitne tehnološke vode in vse vrste odpadnih voda morajo biti speljane in očiščene način, kot to predvideva Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.

Na vseh območjih mora biti odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin urejeno v skladu z predpisi in sicer na tak način, da bo v čim manjši možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Kjer je to možno je potrebno predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podatki rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom).

Na cestah, kjer dnevna obremenitev presega 5000 vozil na dan je treba skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.s projektno rešitvijo predvideti ustrezno čiščenje padavinskih voda s cestišč (usedalniki, lovilci olj..).

c) Odstranjevanje komunalnih odpadkov

1. Komunalne odpadke se zbira in odlaga v skladu z veljavnimi predpisi.

2. Komunalni odpadki se zbirajo ločeno na za to posebej urejenih in določenih mestih.

3. Za odvoz odpadkov je treba zagotoviti ustrezen dostop za komunalna vozila.

4. Neurejena odlagališča se mora sanirati tako, da se odpadki odstranijo, zemljišče pa se uredi v prvotno stanje oziroma namembnost.

5. Za občino se vprašanja sistema deponiranja, odvažanja in končnega uničenja ali predelave trdnih odpadkov ter usedlin iz čistilnih naprav ureja v skladu z veljavnim občinskim odlokom.

d) Oskrba z električno energijo

Visoko napetostno omrežje

Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje Gospodarske javne službe za prenos električne energije.

Za vse objekte, ki posegajo v elektroenergetski

koridorje obstoječih, oz. predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, kot to določajo predpisi.

Širine elektroenergetskih koridorjev daljnovodov za napetostni nivo : 110kV znaša 30m (15m levo in 15m desno od osi daljnovoda), 220kV 40m (20m levo in 20m desno od osi daljnovoda), 400kV 50m (25m levo in 25m desno od osi daljnovoda).

Na območju občine Mengeš poteka DV 220 kV Beričevo-Podlog z oznako D-214. Predvidena je njegova rekonstrukcija na napetostni nivo 400 kV.

Gradnja objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih 20kV vodov ni možno, vsi posegi v koridorjih obstoječih in predvidenih daljnovodov so možni le s soglasjem upravjalca daljnovoda.

Širina koridorja za SN nadzemni vod znaša 20,0m, za SN podzemni vod 2.0m.

Za priključitev novih objektov na električno omrežje je potrebno zgraditi ustrezno nizkonapetostno kabelsko omrežje, katerega je potrebno v celoti izvesti v kabelski kanalizaciji. Na lomih trase kabelskega omrežja je potrebno vgraditi ustrezne kabelske jaške.

Na področju oskrbe z električno energijo, se mora upoštevati za to področje veljavne predpise in zasnovo električnega omrežja ter pogoje upravjalca, ki podrobneje določa možnosti priključitve za vsako posamezno območje. Izpolnjeni morajo biti tehnični pogoji, ki jih upravljalec predpiše v elektroenergetskem soglasju pred pričetkom del, kot pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

e) Javna razsvetljava

Javna razsvetljava se izvaja v skladu z soglasjem lastnika oziroma pooblaščenega upravjalca ter obstoječimi predpisi.

f) PTT, toplovod, kabelska televizija

Za vse naštete priključke se morajo upoštevati veljavni predpisi in pogoji upravjalca, ki daje tudi soglasje ter usmeritev iz strokovnih podlag.

Za gradnjo kabelskega omrežja je potrebna širša in načrtovana akcija ter izdelava lokacijske dokumentacije oziroma lokacijskega načrta z vsemi potrebnimi soglasji.

g) Pri načrtovanju novih komunalnih vodov je

potrebno upoštevati tudi koridor za plinovod. Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina po tem, ko se ta zgradi.

Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.

Za vse gradnje in druge ureditve v nadzorovanih pasovih obstoječega in predvidenega omrežja

plinovoda je potrebno pridobiti soglasje upravjalca k gradnji.

V.MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

26.člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter urejanje in sanacija obstoječega omrežja in naprav mora biti usklajeno s predpisi, ki urejajo to področje ter v skladu s pogoji za varovanje območij in objektov, ki jih določa ta odlok ter na osnovi strokovnih podlag, ki jih izdelava pooblaščen organizacija. Vsak objekt mora imeti možnosti priključka na javno cesto in pot. Prometne rešitve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreza obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrba v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, drugi intervencijski dostopi).

Mirujoči promet

Število parkirnih mest se določi v skladu z temeljnimi predpisi o projektiranju mestnih prometnih površin oziroma predpisi, ki bi ta predpis nadomestili ter v skladu z drugimi pravilniki in predpisi, ki urejajo posamezne dejavnosti.

Za enodružinske in več stanovanjske objekte pa velja naslednji normativ:

Enodružinske hiše	2 parkirni mesti na enodružinsko hišo
večstanovanjske hiše	1 parkirno mesto na 30m ² stanovanjske površine
gostinski lokali	1 parkirno mesto na 4 sedeže

Pri izračunu zadostnega števila parkirnih mest se skupno število potrebnih parkirnih mest dobi z seštevanjem potreb za posamezne dejavnosti, ki so locirane v posameznem objektu. Potrebna parkirna mesta je potrebno zagotoviti na gradbeni parceli objekta.

Za vse načrtovane gradnje in ureditve v cestno omrežje glavnih, regionalnih in lokalnih cest oziroma v njihov varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje upravjalca.

Za vsak objekt v 200m varovalnem progovnem pasu železnice (merjeno od osi na vsako stran železniške proge) je potrebno upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu in Pravilnik o graditvi gradbenih objektov ali drugih objektov v varovalnem premogovnem pasu, glede minimalnih odmikov bodočih objektov od osi skrajnega tira, gradnje protihrupne zaščite, če se izkaže za potrebno in zaščito vseh morebitnih kovinskih delov v zemlji, proti vplivu blodečih tokov zaradi v prihodnosti elektrificirane železniške proge.

Za vsak objekt, ki bo lociran v železniškem varovalnem progovnem pasu je potrebno pridobiti soglasje upravjalca k gradnji.

VI. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO OKOLJA

27.člen

Splošni pogoji

Za zagotovitev kvalitetnih pogojev bivanja in varovanja okolja mora biti izvedena:

- zaščita voda in vodotokov pred onesnaženjem,
- organizacija odvoda komunalnih odpadkov in sekundarnih surovin,
- sanacija območij, ki so izpostavljena hrupu in preprečitev nastajanja novih prekomernih virov hrupa v bližini stanovanj in delovnih mest.

28.člen

1. Varstvo zraka

Vsi viri onesnaženja morajo biti izdelani, grajeni, opremljeni, uporabljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

Podjetja in druge pravne osebe morajo stalno nadzorovati onesnaževanje, ki ga povzročajo viri onesnaževanje zraka v njihovih objektih, obratih ali napravah ali na način, kot to predpišejo s svojim splošnim aktom, ki ga sprejmejo v soglasju s pristojno inšpekcijsko službo.

2. Varstvo tal

Komunalni odpadki v občini se zbirajo in odvažajo v skladu z veljavnimi predpisi. Divja odlagališča odpadkov se sanira v plansko namensko rabo. Lokacije odjemnih mest se rešujejo z lokacijsko dokumentacijo. Pri ureditvi odjemnih mest se mora upoštevati določila predpisov, ki urejajo to področje. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se morajo objekti priključiti nanj v skladu z veljavnim občinskim predpisom.

Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke oz. podtalnico.

3. Varstvo voda, obvodnih, poplavnih in nevarnih površin

Gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču, na poplavnih in nevarnih območjih je prepovedana. Potrebno je upoštevati zahtevane odmike meje priobalnih zemljišč in sicer 15m vode 1.reda in 5m vode 2.reda.

Na poselitvenih površinah, ki sodijo med poplavne, je potrebno zagotoviti poplavno

- varnost z upoštevanjem 50cm varnostne višine nad gladino stoletne visoke vode, oziroma maksimalne doslej opažene kote na način, ki ne bo poslabšal razmer v tem smislu na ostalih območjih oziroma ostalim uporabnikom prostora.
 - Dejansko poplavno ogroženost je potrebno definirati v posebnem elaboratu, v katerem morajo biti definirani tudi morebitni ukrepi za eliminacijo vpliva gradnje na poplavnem območju.
 - Na poplavno ogroženih površinah so možne športno rekreativne dejavnosti (razen spremljajočih stavb) na način, ki bo zagotavljal stabilnost površin v primeru poplavljanja.
 - Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov je strogo prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (mostovi, propusti na javnih cestah oziroma poteh).
 - Gradnja mostov in cest v območjih vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred stoletnimi visokimi vodami z zagotovitvijo minimalno 50cm varnostne višine.
 - Za vse gradnje, ki posežejo na območje varstvenih pasov vodnih virov pitne vode oziroma vodo varstvena območja zajetij pitne vode, je potrebno pri načrtovanju in izgradnji dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
 - Gradnje na vodo varstvenih območjih se lahko izvedejo na podlagi vodnega soglasja in dokumentacije, ki je za pridobitev te tega potrebna.
 - Vsi posegi, ki bi trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.
- #### 4. Varovanje krajinskih značilnosti
- Tip vasi
 - Upoštevati se mora tipika vasi, predvsem za to območje značilne vrste vasi, z ozko podolgovato vegetacijo, vzporednimi potmi in kozolci ter ostalo arhitektonsko oblikovalsko dediščino.
 - Kmetijske kulture, ki so značilne za posamezna območja, se mora še naprej gojiti.
 - Preprečevati se mora opuščanja obdelovalnih površin - njiv ter sadovnjakov.
 - Gozd in gozdni rob se morata v čim večji meri ohraniti, prav tako obstoječe razmerje med gozdom in ostalimi krajinskimi elementi, sproti se morajo sanirati poškodbe ter preprečevati erozijo s pogozdovanjem.

- V primeru posega v gozd ali njegovo neposredno bližino se mora pri načrtovanju predvideti ustrezno zaščiten pas med gozdom in zazidljivimi površinami, odvisno glede na stanje gozda, obliko terena in rabo tal.

Iz vseh mejnih gozdnih površin se morajo predvideti gozdne komunikacije za izvoz in spravilo gozdnih sortimanov. Del gozdnih površin v neposredni bližini bivanja mora dobiti rekreacijsko namembnost.

Za vse posege v gozdni prostor se mora pridobiti ustrezna soglasja.

- Dominante v prostoru, predvsem višinske, bodisi le reliefno pogojene ali z objekti, se mora dodatno poudarjati ter varovati značilne poglede nanje. Moteče objekte je potrebno maskirati z zelenjem.

- Naravni rezervati in športno- rekreacijske površine se morajo v bodoče ohranjati, po potrebi sanirati in redno vzdrževati.

5. Požarno varstvo

Pri gradnjah in drugih ureditvah morajo biti upoštevani pogoji za varen umik ljudi in premoženja, potrebni odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru, prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

6. Osončenje

V okvirih obstoječe strnjene pozidave se pogoji osončenja in osvetlitve s posegi v prostor ne smejo bistveno poslabšati, prostori za bivanje novozgrajenih stanovanjskih objektov na pretežno še ne pozidanem zemljišču pa naj imajo vsaj dve uri osončenja na dan v času med 9. In 15. uro.

VII. MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

29.člen

Pri načrtovanju gradenj in drugih ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedenih v strokovnem gradivu <Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Mengeš> (ZRVSNO, OE Kranj, november 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Mengeš.«

Tabela: naravne vrednote

EV. ŠTEV	END.ŠT.	IME NV	KRATKA_OZN	ZVRST	STATUS
65	275	Groblje - drevored	Lipov drevored nekdanje graščine Groblje	onv	NVDP
1850	769	Jama v Jabljah 1	Izvirna vodna jama pod gradom Jablje pri Mengšu	geomorfp, hidr	NVLP
1882	769	Jama v Jabljah 2	Vodoravna jama severno od gradu Jablje pri Mengšu	geomorfp	NVLP
2073	767	Ručigajev studenec	Ponikalnica na Dobenu	hidr, geomorfp	NVLP
4154	1146	Planik	Zamočvirjena kraška uvala s ponikalnico Ručigajev studenec pod vasjo Srednje Dobeno	geomorf, hidr, bot	NVLP
4943	843	Mengeš - hrast	Hrast sredi Mengša	drev	NVLP, predlog za NS

4945	267	Jablje - divja kostanja	Divja kostanja ob zahodni strani cerkve sv. Primoža in Felicijana v Jabljah pri Mengšu	drev	NVLP, predlog za NS
4954	845	Mengeš - divji kostanj 2	Divji kostanj v Mengšu	drev	NVLP, predlog za NS
4955	849	Mengeš - divja kostanja	Dva divja kostanja ob Stari poti v Mengšu	drev	NVLP, predlog za NS
4970	266	Mengeš - divji kostanj 1	Divji kostanj v Mengšu	drev	NVLP, predlog za NS
4979	848	Mengeš - divji kostanj 3	Divji kostanj v Mengšu	drev	NVLP, predlog za NS
5032V	225	Dobeno - Gobavica	Območje osamelega krasa na Dobenu in Gobavici	geomorf	NVLP, predlog za KP
5053	842	Mengeš - vrba ob Pšati	Vrba ob Pšati v Mengšu	drev	NVLP
5064	471	Mengeš - jezero v Pristavi - zalit glinokop	Ohranjen zalit glinokop z otočkom in s trsjem zahodno od Mengša	ekos	NVLP, predlog za NS
5130	737	Mengeš - lipa 3	Lipa v Mengšu	drev	NVLP
5133	249	Mengeš - lipa 1	Lipa na njivah severozahodno od Mengša	drev	NVLP
5135	765	Florjanova jama	Jama severno od Zgornjega Dobena	geomorfp	NVLP
5136	847	Mengeš - lipa 2	Zelo razvejana lipa v Mengšu	drev	NVLP
5138	280	Keškova sapnica	Jama severno od Zgornjega Dobena	geomorfp	NVLP
5143	841	Mengeš - hrast ob Pšati	Večji hrast na desnem bregu Pšate nasproti Starega pokopališča	drev	NVLP
5144	768	Gomešica na Pirnatovem	Jama zahodno od Srednjega Dobena	geomorfp	NVLP
5156	846	Mengeš - oreh	Večji oreh v Mengšu	drev	NVLP
5170	277	Sapnica	Brezno zahodno od Mengša, na vzhodnem vznožju Gobavice	geomorfp	NVLP
5174	279	Anžinova gomešica	Jama severno od Zgornjega Dobena	geomorfp	NVLP
5233	278	Zvonilo	Jama severno od Zgornjega Dobena	geomorfp	NVLP
5267	798	Mengeš - park ob Ravbarjevem gradu	Park za gradom z lipovim drevoredom v Mengšu	onv	NVLP
5281	1145	Phliški bajer	Bajer, zalit nekdanji glinokop ob cesti Mengeš - Utik vzhodno od Šinkovega Turna	ekos	NVLP
5402	766	Špranja za znožjem	Jama južno od Zgornjega Dobena	geomorfp	NVLP

Tabela: ekološko pomembno območje

KODA	IME	ZNAČILNOSTI IN OCENA STANJA	STATUS
34300	Rašica, Dobeno, Gobavica	Hribovje SV od Ljubljane s termofilno floro in redkimi rastlinskimi vrstami, med njimi hrvaško peruniko in loeselovo grezovko	EPO

Tabela: posebno varstveno območje (območje natura 2000)

KODA	IME	ZNAČILNOSTI IN OCENA STANJA	STATUS
SI3000275	Rašica	Kvalifikacijske vrste rastlinski in živalske vrste: - veliki studenčar - loeselovo grezovko - mali podkovnjak - rogač - travniški postavnež Habitatni tipi: 9180(Javorovi gozdovi v grapah in na pobočnih gruščih 8310 (Jame, ki niso odprte za javnost) 6410 (Travniki prevladujočo stožko na karbonatnih, šotnih in glineno muljastih tleh	PosVO

30. člen

Lokacije enot kulturne dediščine, vrste kulturne dediščine in varstveni režimi zanje so razvidni iz strokovnih podlag za varstvo kulturne dediščine v občini Mengeš, avgust 2001, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Mengeš.

Za načrtovanje gradenj, postavljanje enostavnih objektov in za vsa vzdrževalna dela na objektih oziroma ob objektih kulturne dediščine in v območjih kulturne dediščine je na ZVKDS OE Kranj potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Na območju občine Mengeš so evidentirane naslednje enote kulturne dediščine:

EŠD	predlog	Ime dediščine	Vrsta dediščine	Predlog varovanja
9710	400980	Dobeno- domačija Dobeno 10	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400981	Dobeno – Domačija Dobeno 11	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400978	Dobeno - Gospodarsko poslopje pri hiši Dobeno 4	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400924	Dobeno - Gradišče na Spodnjem Dobenem	Arheološka dediščina	Kulturna dediščina
	400979	Dobeno - Hiša in pod Dobeno 6	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	480745	Dobeno - Kapelica v Spodnjem Dobenem	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	480746	Dobeno – Razpelo v srednjem Dobenu	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina

14237	400167	Dobeno - Spomenik borcem in žrtvam druge svetovne vojne;	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
2023	460066	Loka pri Mengšu Cerkev sv. Primoža in Felicijana	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
9200	090072	Grad Jablje	Kulturni spomenik	Odlok o razglasitvi Območja in Gradu Jablje za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l.RS 81/99)
	400106	Loka pri Mengšu - Gradišče	Arheološka dediščina	Kulturna dediščina
11173	490228	Loka pri Mengšu - Grajski hlev	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400975	Loka pri Mengšu - Hiša Mušičeva 34	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400982	Loka pri Mengšu - Hiša Trzinska cesta 28	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400425	Loka pri Mengšu - Jožefovčevkriž	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
9714	470833	Loka pri Mengšu Kamniti most	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400236	Loka pri Mengšu - Kapelica	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	490067	Loka pri Mengšu - Kraljev križ	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10869		Območje gradu Jablje	Kulturni spomenik	Odlok o razglasitvi Območja in Gradu Jablje za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l.RS 81/99)
9577	490375	Loka Pri Mengšu – Park gradu Jablje	Vrtnoarhitekturna dediščina	Kulturna dediščina
	410067	Loka pri Mengšu - Slopno znamenje	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
11172	490227	Loka pri Mengšu - Spodnji most čez potok Šumberk	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10623	490053	Loka pri Mengšu Spomenik padlim med 2.sv. vojno	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10622	490054	Loka pri Mengšu Spominska plošča na hiši Gasilska 33	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
11171	490376	Loka pri Mengšu- Villa rustica	Arheološka dediščina	Kulturna dediščina
	400976	Loka pri Mengšu - Vodnjak	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10868	490222	Loka pri Mengšu Zgornji most čez potok Šumberk	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400235	Loka pri Mengšu, Znamenje	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	480313	Mengeš - Arheološko najdišče Zavrti	Arheološka dediščina	Kulturna dediščina
9718	470835	Arheološko območje Gobavica	Arheološka dediščina	Kulturna dediščina
10624	490108	Arheološko območje Drnovo	Arheološka dediščina	Kulturna dediščina
9707	470834	Arheološko območje Osnovna šola Mengeš	Arheološka dediščina	Kulturna dediščina
2021	470470	Mengeš, Cerkev sv.Mihaela	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400950	Mengeš- Domačija Gorenjska c 4	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400944	Mengeš - Domačija Jelovškova 6	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400945	Mengeš - Domačija Jelovškova 8	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10134	480660	Mengeš, Domačija pr 'Šimn	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400949	Mengeš - Domačija Ropretova cesta 37 in 38	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400948	Mengeš- Domačija Ropretova cesta 4	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400991	Mengeš - Domačija Slovenska cesta 17	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400995	Mengeš-Domačija Slovenska cesta 31	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400996	Mengeš - Domačija Slovenska cesta 33	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400997	Mengeš - Domačija Slovenska cesta 37	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400999	Mengeš - Domačija Slovenska cesta 43	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10707	410001	Mengeš - Domačija Slovenska cesta 51	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400962	Mengeš - Domačija Stara pot 3	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400966	Mengeš - Domačija Zavrti 18	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	470831	Mengeš - Doprnski kip Franceta Prešerna	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	470832	Mengeš - Doprnski kip Janeza Trdine	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	490045	Mengeš – Družinski grobovi borcev na pokopališču	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	400952	Mengeš - Gospodarsko poslopje ob hiši Trdinov trg 9a	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10691	10691	Mengeš, Grob Matije Blejca	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	471069	Mengeš- Grobišče na Zadružniški ulici	Arheološka dediščina	Kulturna dediščina
	400951	Mengeš - Hiša Glavni trg 17	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina

	400967	Mengeš - Hiša Glavni trg 5	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400942	Mengeš - Hiša in svinjak Ogrinovo 2	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400946	Mengeš - Hiša Jelovškova 5	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400964	Mengeš - Hiša Kamniška 1	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400965	Mengeš - Hiša Kamniška 8	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400969	Mengeš - Hiša Prešernova cesta 10	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400970	Mengeš - Hiša Prešernova cesta 11	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400971	Mengeš - Hiša Prešernova cesta 25	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400972	Mengeš - Hiša Prešernova cesta 29	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400973	Mengeš - Hiša Prešernova cesta 32	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400968	Mengeš - Hiša Prešernova cesta 6	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400983	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 1	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400990	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 19	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400984	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 2	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400992	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 21	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400993	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 27	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400994	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 29	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400985	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 4	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400998	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 41	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400980	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 5	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400987	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 6	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400988	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 7	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400989	Mengeš - Hiša Slovenska cesta 8	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400963	Mengeš - Hiša Stara pot 6	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400941	Mengeš - Hiša Šolska 8a	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400954	Mengeš - Hiša Trdinov trg 10	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400958	Mengeš - Hiša Trdinov trg 14	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400961	Mengeš - Hiša Trdino trg 16	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400957	Mengeš - Hiša Trdmov trg 6	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400956	Mengeš - Hiša Trdinov trg 8	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10632	490062	Mengeš, Jelenova kapelica	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10629	490072	Mengeš, Kapelica Marije Brezmadežne	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10626	490069	Mengeš, Kapelica na Ogrinovem	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10627	490070	Mengeš, Kapelica na Prelovškovi cesti	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10630	490061	Mengeš, Kapelica pri hiši Ropretova 8	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10628	490071	Mengeš, Kapelica srca Jezusovega	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10631	410118	Mengeš, Kapelica sv. Antona Padovanskega	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10693	490125	Mengeš, Mala grobna kapela rodbine Stare	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
11041	490237	Mengeš - Mežnarija	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400199	Mengeš - Območje mengeških gradov	Etnološka dediščina	Kulturna dediščina
	471069	Mengeš - Območje prazgodovinskega in antičnega grobišča;	Arheološka dediščina	Kulturna dediščina
10694	410068	Mengeš - Park Ravbarjevega gradu*	Vrtnoarhitekturna dediščina	Kulturna dediščina
10695	490078	Mengeš - Park Staretovega gradu	Vrtnoarhitekturna dediščina	Kulturna dediščina
10692	490058	Pokopališče Mengeš	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10696	490059	Mengeš, Ravbarjev grad	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400878	Mengeš - Spomenik Francu Jelovšku	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10698	490038	Mengeš, Spomenik in grobišče talcev na Zaloki	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10702	490048	Mengeš, Spomenik Janezu Trdini	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina

10699	10699	Mengeš, Spomenik Kokrškemu odredu	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10700	490046	Mengeš, Spomenik Matiji Blejcu	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10701	490126	Mengeš, Spomenik padlim borcem in žrtvam fašističnega nasilja	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	490048	Mengeš - Spomenik pisatelja J. Trdini v parku	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10697	490050	Mengeš, Spomenik 1. svetovne vojne	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	400879	Mengeš - Spomenik zamolčanim žrtvam druge svetovne vojne	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10705	490043	Mengeš, Spominska plošča Antonu Blejcu	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	490039	Mengeš - Spominska plošča borcem in ŽFN v avli	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10703	490039	Mengeš, Spomenska plošča borcem in žrtvam fašističnega nasilja	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	490052	Mengeš - Spominska plošča dolgoletnemu kapelniku	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	400877	Mengeš - Spominska plošča Francu Jelovšku	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	400955	Mengeš - Spominska plošča Franji Trojanšek Dekleva	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10706	490049	Mengeš, Spominska plošča Franu Novaku	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10708	490047	Mengeš, Spominska plošča Janezu Trdini	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10704	490040	Mengeš, Spominska plošča Matiji Blejcu	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	490040	Mengeš - Spominska plošča Matiji Blejcu na Blejčevi rojstni	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	490043	Mengeš - Spominska plošča na hiši Antona Blejca	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	490049	Mengeš - Spominska plošča na rojstni hiši stenografa F.	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	490051	Mengeš - Spominska plošča pesnici F. Trojanšek Dekleva	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10758	490052	Mengeš - Spominska plošča Petru Liparju	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	490047	Mengeš - Spominska plošča pisatelju Janezu Trdini	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	490878	Mengeš - Sprehajalna pot	Etnološka dediščina	Kulturna dediščina
10709	490060	Mengeš, Staretov grad	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400974	Mengeš - Stepnjeni kozolec	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10135	480659	Mengeš, Šimnov toplar	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400959	Mengeš - Tovarna Melodija	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	410008	Mengeš - Trško jedro Veliki Mengeš	Etnološka dediščina	Kulturna dediščina
	490218	Mengeš - Vaško jedro Mali Mengeš	Etnološka dediščina	Kulturna dediščina
10710	490044	Mengeš, Velika grobna kapela rodbine Stare	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
	400947	Mengeš - Vodnjak pri hiši Jelovškova 7	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10625	490068	Mengeš, Zelenčeva kapelica	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10759	490063	Mengeš, Znamenje ob cesti proti Domžalam	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10634	490112	Mengeš, Znamenje ob hiši Zavrti 18	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10635	490113	Mengeš, Znamenje ob hiši Zavrti 26	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10633	490066	Mengeš, Znamenje pri hiši Kamniška 16	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10636	490114	Mengeš, Znamenje v niši hiše Janševa 1	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	471135	Župnijsko gospodarsko poslopje	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400943	Mengeš – Župnijski toplar	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400953	Mengeš – Žgano antično grobišče	Arheološka dediščina	Kulturna dediščina
	480815	Mengeš – Župnišče	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10767	480695	Slopno znamenje na robu Mengeškega polja	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400940	Topole – Domačija Topole 27	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10652	490003	Topole, Hiša Topole 11	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10653	490002	Topole, Kapelica sredi vasi	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10654	490001	Topole, Slopno znamenje	Sakralna stavbna dediščina	Kulturna dediščina
10723	490042	Topole, Spominska plošča borcem in žrtvam fašističnega nasilja	Memorialna dediščina	Kulturna dediščina
10655	490004	Topole – Vas	Etnološka dediščina	Kulturna dediščina
	400939	Topole – Vodnjak na vreteno	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina
	400938	Topole – Vodnjak pri hiši Topole 11	Profana stavbna dediščina	Kulturna dediščina

TABELARIČNI PRIKAZ OBMOČIJ UREJANJA POSAMEZNIH NASELJI NA OBMOČJU PUP MENGEŠ S PRIKAZOM VELJAVNIH PODROBNIH MERIL IN POGOJEV

Območje urejanja	Merila in pogoji
POSELITVENO OBMOČJE NASELJA MENGEŠ	
OBMOČJE URBANISTIČNE ZASNOVE MENGEŠ (ME)	
ME 10 - S Nad razbremenilnikom - vzhod	2A, 4A, 7H
ME 10/1 - S Nad razbremenilnikom – vzhod ob TP	POSEBNE DOLOČBE 35.ČLEN IN 2A, 7H
ME11-S Nad razbremenilnikom zahod	2A, 4A,6E,6F,6G,7H
ME11/1-S Nad razbremenilnikom – zahod - Moneta	POSEBNE DOLOČBE 35.ČLEN IN 2A, 7H
ME12 - C Semesadike	4A,4B,6E,6F,6G,7H,8A,8B,8H
ME12/1-C Pri Hidrometalu	POSEBNE DOLOČBE 35.ČLEN IN 4A, 7H
ME12/2-S Nad razbremenilnikom sever	2A, 4A,6E,6F,6G,7H
ME13-P Hidrometal	POSEBNE DOLOČBE 35.ČLEN IN 6E, 6F, 6G,7H
ME14/1-S Zavrti bloki	1A,1B,4A,4B,7H,8A,8B,8H
ME 14/2-S Zavrti	2A,2B,2C,4A,4B,7H,8A,8B,8H
ME15/1-S Ob Grobeljski zahod	2A, 4A,7H
ME 15/2-C Ob Grobeljski vzhod	3A, 3B, 3C, 7H
ME 16-S Mali Mengeš - vzhod	1A,1B,2A,4A,4B,7H,
ME 17-S Mali Mengeš - sever	1A, 2A, 4A,7H
ME18-S Mali Mengeš - jug	2A, 2B, 4B, 4A, 7H, 8A, 8B, 8H
ME18/1-S ob južni obvoznici	POSEBNE DOLOČBE 35.ČLEN IN 4A, 7H
ME19-S Pristava	2A, 4A, 6E, 6F, 6G, 7H
ME24/2-S Pri Cegvanci jug	:2A, 7H
ME 20-S Ropretova	2A, 4A, 7H
ME28/4-C Debevc	2A, 3A,3C, 7H
OSTALA UREDITVENA OBMOČJA NASELJA MENGEŠ	
Me-33P DRNOVO- kmetijsko posestvo	6E, 6F, 6G, 7H
ME-34 – S Štale	4C, 7H
ME-35-S GROBLJE	4C, 5C, 7H
ME 36 –I VODOVOD	7H
ME-ŠR1 Gobavica območje za rekreacijo	POSEGI V SKLADU Z 13.A IN 15. ČLENOM
ME-ŠR2 Gobavica - skakalnica	POSEGI V SKLADU Z 13.A IN 15. ČLENOM
ME – ŠR3 smučišče	POSEGI V SKLADU Z 13.A IN 15. ČLENOM
POSELITVENO OBMOČJE NASELJA TOPOLE (TO)	
TO 1 - S Topole vas	2A, 2C, 4A, 4C, 7H
TO 2 - C Športna ploščad	POSEBNE DOLOČBE 35.ČLEN IN 7H, 8H
TO 3 - P DRNOVO - kmetijsko posestvo	6E, 6F, 6G, 7H
POSELITVENO OBMOČJE NASELJA DOBENO (D)	
DP 1 – S SPODNJE DOBENO - ureditveno območje	2A, 7H
DS 1 - S SREDNJE DOBENO –ureditveno območje	2A, 7H
DZ 1 - S ZGORNJE DOBENO-ureditveno območje	2A, 7H
DZ 1/1 – S Zgornje Dobeno	POSEBNE DOLOČBE 35.ČLEN 2A ,7H

POSELITVENO OBMOČJE NASELJA LOKA (LO)

LO 2- S Poselitveno območje naselja Loka	2A, 7H
LO 3 - P Center za razvoj kmetijstva in podeželje	2A, 7H
LO 4 - I ZAJETJE	7H
LO - SR1 smučišče	POSEGI V SKLADU Z 13.A IN 15. ČLENOM

32.člen

Prostorski ureditveni pogoji na območjih, za katere ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, so podrobneje opredeljeni v tekstualnem delu tega odloka o PUP.

Za oblikovno zahtevnejša območja obdelave, lahko občinski organ pristojen za urejanje prostora določi izdelavo kompleksne prostorske presoje možnosti za realizacijo in vplivi le - teh na okolje.

33.člen

Na ureditvenih območjih, kjer je predvidena izdelava lokacijskega načrta so dovoljena:

- tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih

Za tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah se štejejo dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminja zunanost, zmožljivost, velikost ali namembnost obstoječih objektov in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta ali naprave.

- rekonstrukcija s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmožljivost, velikost in namen obstoječih objektov tako:

da se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit objekta in njegov izgled;

da se z rekonstrukcijo ne posega v konstrukcijske elemente objekta

da rekonstrukcija objekta ne zahteva novih komunalnih priključkov, za kar bi bila potrebna soglasja pristojnih komunalnih in drugih organizacij

da se z rekonstrukcijo ne spreminja osnovna namembnost objekta

- postavitev začasnih objektov in naprav, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, proslavam in podobno, to so objekti, ki z gradbeno izvedbo in komunalno opremljenostjo ne spreminjajo namenske rabe zemljišča in je z njihovo odstranitvijo možno vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje.

Dovoljena so dela, ki ne vplivajo na možnost kompleksnega urejanja območja in gradnja komunalnih naprav za oskrbo obstoječih objektov v ureditvenem območju ali v neposredni bližini.

IX. POSEBNA MERILA IN POGOJI

34. člen

Poleg splošnih pogojev in meril, navedenih v tabelaričnem prikazu območij urejanja posameznih naselij v občini in veljavnimi merili

in pogoji, ki se urejajo s tem odlokom o PUP, veljajo za območja za katera so določeni posebni pogoji urejanja še naslednji posebni pogoji:

Gradnja objektov je možna samo na komunalno opremljenih zemljiščih. Pred izdelavo lokacijskih dokumentacij za posamezne objekte na obravnavanih območjih, je potrebno kompleksno urediti komunalno opremo. Izdelana mora biti lokacijska dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje. V okviru lokacijske dokumentacije mora biti izdelana hidravlična presoja vodovoda in kanalizacije za obravnavano območje z oceno ustreznosti navezave na obstoječo infrastrukturo.

OBMOČJE UREJANJA ME 13-P

Območje obstoječih objektov namenjenih proizvodni dejavnosti.

Namembnost območja se ohranja. Pozidava območja z istovrstnimi objekti je dovoljena v okvirih, ki jih določa obvezni grafični prikaz meril in pogojev za navedeno območje v M 1:1000 in v skladu z merili in pogoji 2A, 7H.

Novi objekti se priključijo preko lastnega kabelskega voda iz TP Mengeš Gorenjska cesta.

20 kV daljnovod se od TP Mapis do TP Gorenjska cesta pokabli.

OBMOČJE UREJANJA ME 12/1-C

Območje Semesadike.

Območje leži na SZ delu naselja Mengeš ob regionalni cesti. Območje je namenjeno poslovnim in storitvenim dejavnostim. Možna je kombinacija dejavnosti s stanovanjem.

Pred pričetkom gradnje je potrebno izdelati prometno preveritev priključka na regionalno cesto in pri tem upoštevati tudi križišče Gorenjske ceste s cesto Topole – Mengeš.

Na območju se locira dejavnosti, ki ne bodo povzročale dodatnih prekomernih obremenitev okolja.

Območje je potrebno obvezno priključiti na kanalizacijsko omrežje in upoštevati pogoje glede gradnje v bližini Pšate.

Del ob vodotoku obvezno ozeleniti.

Novi objekti se priključijo preko lastnega kabelskega voda iz TP Mengeš Gorenjska cesta.

20 kV daljnovod se od TP Mapis do TP Gorenjska cesta pokabli.

Pozidava območja je dovoljena v okvirih, ki jih določa obvezni grafični prikaz meril in pogojev za navedeno območje v M 1:1000 in v skladu z merili in pogoji 7H, 6E, 6F, 6G.

OBMOČJE UREJANJA M 11/1-S

Nepozidano območje med obstoječo stanovanjsko gradnjo se nameni individualni stanovanjski gradnji, ki mora slediti tipiki poselitvenega vzorca na območju.

Izgradnja dostopne prometnice je potrebna v širini, ki zagotavlja nemoten dostop na območje.

Novi objekti se priključijo preko lastnega kabelskega voda iz TP Kamniška

Pozidava območja je dovoljena v okvirih, ki jih določa obvezni grafični prikaz meril in pogojev za navedeno območje v M 1:1000 in v skladu z merili in pogoji 2A, 7H.

OBMOČJE UREJANJA M 10/1-S

Območje se nahaja ob regionalni cesti Trzin – Kamnik. Ob območju stoji transformatorska postaja. Preko območja poteka 20 kV daljnovod.

Območje se nameni individualni stanovanjski gradnji.

Oblikovanje objektov sledi tipiki območja.

Pozidava območja je dovoljena v okvirih, ki jih določa obvezni grafični prikaz meril in pogojev za navedeno območje v M 1:1000 in v skladu z merili in pogoji 2A, 7H.

OBMOČJE UREJANJA M 18/1-S

Območje se nahaja zahodno od območja za proizvodne dejavnosti, južno od območja individualne stanovanjske gradnje. Omejeno je s traso predvidene južne obvoznice.

Območje se priključi na komunalne vode, ki se bodo zgradili za potrebe območja proizvodnje M22.

Novi objekti se priključijo preko lastnega kabelskega voda iz TP Tamiz.

Pozidava območja je dovoljena v okvirih, ki jih določa obvezni grafični prikaz meril in pogojev za navedeno območje v M 1:1000 in v skladu z merili in pogoji 2A, 7H.

OBMOČJE UREJANJA DZ 1/1-S

Območje urejanja je delno večjih naklonov terena, preko njega poteka 220 kV daljnovod, ki s svojim varovalnim pasom omejuje gradnjo na območju. Območje se nahaja na območju varovanja vodnih virov.

Območje je namenjeno individualni stanovanjski gradnji.

Novi objekti se priključijo preko lastnega kabelskega voda iz TP Zgornje Dobeno.

Pozidava območja je dovoljena v okvirih, ki jih določa obvezni grafični prikaz meril in pogojev za navedeno območje v M 1:1000 in v merili in pogoji z ukrepi 2A, 7H.

OBMOČJE UREJANJA TO 2-C

Območje je namenjeno izgradnji športne ploščadi z ureditvijo športnih igrišč in parkirišč. Vse objekte je potrebno odmakniti vsaj 4.00m od potoka.

Ohraniti je potrebno gozdni rob.

Območje se nahaja na poplavnem območju.

Nivo terena se pri gradnji športne ploščadi ne sme dvigniti nad sedanjo koto terena tako, da bo še vedno omogočeno ob visokih vodah Pšate razlitje in poplavljanje tega zemljišča, kot tudi odtok z njega. Tangirano zemljišče je po vodnogospodarskih merilih skupaj z zaščitnim betonskim zidom razlivno področje višjih voda Pšate in preprečuje razlitje in poplavo naselja Topole. Tukaj ni mogoče predvideti nikakršnih gradenj stanovanjskih ali gospodarskih objektov.

Novi objekti (osvetlitev ploščadi) se priključijo preko lastnega kableskega voda iz TP Topole. Pozidava območja je dovoljena v okvirih, ki jih določa obvezni grafični prikaz meril in pogojev za navedeno območje v M 1:1000 in v skladu z merili in ukrepi 8A, 8B, 8C, 8D, 8H, 7H.

KONČNE DOLOČBE

35.člen

Prostorski ureditveni pogoji se sprejmejo za območje občine Mengeš in sicer za območja naselij:

10091195 Mengeš
10091853 Topole
10091136 Loka
10090644 Dobeno

36.člen

Prostorski pogoji so na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim na občini Mengeš ter na upravni enoti Domžale.

37.člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

38.člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

39. člen

Grafične sestavine sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Mengeš na vpogled na Občini Mengeš.

Številka: 153-24/3

Datum: 13. 7. 2005

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01) je Občinski svet Občine Mengeš na 24. seji dne

13. 7. 2005 sprejel

SKLEP **o ukinutvi javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom zemljišče parc. št. 2905/3 cesta v izmeri 93 m2, k. o. Mengeš, vknjižena v S XII, ki je javno dobro, preneha biti javno dobro, in se vpiše v ustrezen zemljiškoknjižni vložek, ki je v lasti Občine Mengeš.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa postane lastnina v upravljanju Občine Mengeš oziroma njena last.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Številka:154-24/3

Datum: 13. 7. 2005

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01) je Občinski svet Občine Mengeš na 24. seji dne 13. 7. 2005 sprejel

SKLEP **O ZAMENJAVI PARCEL**

Občinski svet sprejme sklep o zamenjavi parc. št. 2905/3 cesta v izmeri 93 m2 k. o. Mengeš, z parc. št. 1809/4 sadovnjak v izmeri 93 m2 k. o. Mengeš.

Številka:159-24/3

Datum: 13. 7. 2005

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01) je Občinski svet Občine Mengeš na 24. seji dne 13. 7. 2005 sprejel

SKLEP **O ODKUPU ZEMLJIŠČA**

Občinski svet soglaša z nakupom zemljišča št. 1526/2 in 1523/2 vse k.o. Mengeš po dogovorjeni ceni 37 EUR/m2.

Številka:160-24/3

Datum: 13. 7. 2005

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01) je Občinski svet Občine Mengeš na 24. seji dne 13. 7. 2005 sprejel

SKLEP

O SPREJEMU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDITVENEGA NAČRTA ZA UREDITVENO OBMOČJE M5-POKOPALIŠČE V MENGŠU ZA FUNKCIONALNO CELOTO FC IV – ŽUPNIŠČE Z BIVALNIMI IN GOSPODARSKIMI OBJEKTI

1. Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za ureditveno območje M5 Pokopališče Mengeš za funkcionalno celoto FcIV v prvi obravnavi in ga posreduje v 15 dnevno javno razgrnitev in javno obravnavo.

2. Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za ureditveno območje M5 Pokopališče Mengeš za funkcionalno celoto FcIV se javno razgrme v prostorih Občine Mengeš, Slovenska c.30 Mengeš od 8. 8. do 23. 8. 2005.

Javna obravnavo bo v prostorih Občine Mengeš dne 23. 8. 2005 ob 19. uri.

V času javne razgrnitve bo možno predloge in pripombe v zvezi s predlogom Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za ureditveno območje M5 Pokopališče Mengeš za funkcionalno celoto FcIV vpisati v knjigo pripomb, ki bo na mestu javne razgrnitve ali jih posredovati pisno na naslov Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.

Številka:157-24/3

Datum: 13. 7. 2005

Občinski svet Občine Mengeš
Župan, mag. Tomaž Štebe

Na podlagi 27. in 34. člena zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1) in 21. člena statuta Občine Mengeš je župan Občine Mengeš dne 25. 7. 2005 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

za spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta M6 – za funkcionalno enoto Fe III Območje Elektrotehne Interset d.d., Mengeš

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga

Ureditveni načrt za ureditveno območje M6 Mengeš (Ur.v. št. 10/2002 in 6/2003) se spremeni v delu, ki se nanaša na funkcionalno enoto Fe III, območje Elektrotehne Interset d.d., Mengeš. Pobudo za spremembo je dal solastnik in soinvestitor sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta, družba Karo d.o.o. iz Mengša.

Veljavni ureditveni načrt za ureditveno območje M6 v Mengšu za funkcionalno enoto Fe III opredeljuje gradnjo objektov, ki v ni usklajena z investitorjevimi potrebami, potrebna pa je tudi uskladitev tekstualnega in grafičnega dela odloka. Spremembe se nanašajo na manjše spremembe posameznih delov objektov. Spremembe ne spreminjajo namenske izrabe in oblikovalskih določil, ki se nanašajo na objekte in ureditve na območju funkcionalne celote Fe III. Ostala določila odloka se ne spreminjajo.

Ureditveni načrt se spremeni po skrajšanem postopku v skladu z 34. členim Zakona o urejanju naselij in drugih posegih v prostor (Ur.l.RS št. 110/2002, 8/2003), ki predvideva skrajšani postopek v primeru, ko se spremembe ne nanašajo na gradnjo posamičnega objekta za katerega bi bila predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in predlagane spremembe ne vplivajo bistveno na kulturno dediščino in na rabo sosednjih zemljišč ali objektov.

2. Predmet sprememb in dopolnitev in okvirno območje sprememb in dopolnitev

Predmet sprememb in dopolnitev je območje funkcionalne enote Fe III območje Elektrotehne Interset d.d. Mengeš.

Vsebina sprememb in dopolnitev se nanaša:

- na spremembo namembnosti dela pritličja objekta B2-Melodija dvoriščni »U« objekt iz poslovne dejavnosti v stanovanjsko in sicer za potrebe gradnje stanovanj za invalide
- ukinitve nadstrešnic objekta B4 – garaže
- uskladitev grafičnega in tekstualnega dela odloka, ki se nanaša na objekt B5, ter znižanje objekta za eno etažo,
- povečanje parkirnih mest na območju funkcionalne enote Fe III

3. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitvah

Pripravlavec akta je Občina Mengeš, ki po sprejemu programa priprave pozove pristojne

nosilce urejanja prostora, da podajo v roku 15 dni smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

V primeru, da nosilci urejanja prostora v 15 dneh ne bodo podali smernic, se bo v skladu z 29. členom ZUreP-1 štelo, da smernic nimajo.

Pristojni nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Kardeljeva ploščad 26, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Domžale, Ljubljanska cesta 36, 1230 Domžale
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Ljubljana, Vojkova 52, 1000 Ljubljana
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 9, 4000 Kranj
- Občina Mengeš (upravljavec občinskih cest in javne razsvetljave)
- Prodnik, d.o.o. javno komunalno podjetje, Savska cesta 34, 1230 Domžale (upravljavec vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter odvoza gospodinjinskih odpadkov)
- Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana (upravljavec elektro prenosnega omrežja)
- Petrol d.d., Ljubljana

4. Seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve:

Za izdelavo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za ureditveno območje M6 v Mengšu se uporablja strokovne podlage izdelane pri pripravi ureditvenega načrta M6 v Mengšu.

V postopku izdelave sprememb in dopolnitev se pripravijo tudi strokovne podlage, ki bi se tekom priprave sprememb in dopolnitev izkazale za nujne ali pa bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora v svojih smernicah.

5. Roki za pripravo akta o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za ureditveno območje M5 v Mengšu

Pravna podlaga za določitev rokov izdelave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta M6 v Mengšu je v 34. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1), ki določa roke za

skrajšani postopek sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta.

Po sprejemu programa priprave pripravljavec pozove pristojne nosilce urejanja prostora za določitev smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve. Rok za pripravo smernic je 15 dni po prejemu poziva.

Načrtovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev za ureditvenega načrta M6 – območje funkcionalne enote Fe III območje Elektrotehne Interset d.d. Mengeš v 15 dneh po prejemu smernic za načrtovanje.

Pripravlavec sprejme sklep o javni razgrnitvi predloga. Javna razgrnitev mora trajati najmanj 15 dni. V času javne razgrnitve pripravljavec organizira javno obravnavo. V času javne razgrnitve predlog obravnava Občinski svet Občine Mengeš.

Pripravlavec sprejme stališča do pripomb iz javne razgrnitve.

Načrtovalec dopolni predlog v skladu s sprejetimi stališči do pripomb.

Pripravlavec pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 15 dni podajo mnenja k spremembam in dopolnitvam ureditvenega načrta M6 – za funkcionalno enoto F.c.III Območje Elektrotehne Interset d.d., Mengeš

S sprejetimi stališči do pripomb in pridobljenimi mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora na predlog župana Občinski svet Občine Mengeš obravnava in sprejme usklajen in dopoljen predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za del ureditvenega načrta M6 v Mengšu, ki se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem akta

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev za del ureditvenega načrta M6 v Mengšu in za morebitne potrebne strokovne podlage v celoti zagotovi investitor družba Karo d.o.o., Mengeš.

7. Veljavnost programa priprave

Ta program začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Župan, mag. Tomaž Štebe