



# URADNI VESTNIK

Na podlagi 55. do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 27. seji dne 17. septembra 2009 sprejel

## ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA UREDITVENO OBMOČJE »LEK MENGEŠ-DOMŽALE«

### SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

##### (predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za ureditveno območje »Lek Mengeš-Domžale« (v nadaljevanju: OPPN) za območje Občine Mengeš in Občine Domžale.
- (2) OPPN določa prostorske ureditve znotraj ureditvenega območja, ki leži delno v občini Mengeš in delno v občini Domžale.
- (3) Območje OPPN je na območju Občine Mengeš določeno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988, in prostorskih sestavin družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, za območje Občine Mengeš, dopolnitev 1999 (Uradni vestnik občine Mengeš št. 7/99 z dne 27. 10. 1999) in dopolnitev 2000 (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 1/2000, z dne 28. 2. 2000 ter dopolnitev 2002 (Uradni vestnik občine Mengeš, št. 5/2004, z dne 16. julij 2004). Območje je v tem aktu označeno z oznako ME32-P.
- (4) Območje OPPN je na območju Občine Domžale določeno z Odlokom o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 in prostorskih sestavin družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990, za območje občine Domžale, oboje dopolnitev 1996, dopolnitev 10/86, 2/90, 12/95, 10/96, 3/97, 10/97, 10/97 in 8/01, 13/02, 5/04, 3/05, 14/06 in 6/09. Območje je v tem aktu označeno z oznako Lek.

#### 2. člen

##### (vsebina odloka)

Odlok o OPPN za ureditveno območje »Lek Mengeš-Domžale« (v nadaljnjem besedilu: odlok) določa:

- ureditveno območje OPPN,
- opis prostorskih ureditev,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- rešitve načrtovanih objektov in površin

ter pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo,

- zasnovno projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- etapnost izvedbe prostorskih ureditev,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

#### 3. člen

##### (vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) OPPN je sestavljen iz tega odloka, grafičnega dela in prilog.
- (2) Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega:
  - List 1.0:  
Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; merilo 1:5000
  - List 2.0:  
Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta prikazano na digitalnem orto foto načrtu; merilo 1:1000
  - List 2.1:  
Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; merilo 1:1000
  - List 3.0:  
Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija; merilo 1:1000
  - List 4.0:  
Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; merilo 1:1000
  - List 5.0:  
Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; merilo 1:1000
  - List 6.0:  
Načrt parcelacije; merilo 1:1000
- (3) Priloge:
  1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »Lek«
  2. Odločba Ministrstva za okolje in prostor, da V postopku priprave in sprejemanja OPPN za ureditveno območje »Pi1-Lek« v Občini Domžale in ureditveno območje »ME32-P« v Občini Mengeš celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti

3. Prejete smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora
4. Sklep o sprejemu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje »Lek Mengeš-Domžale« - prva obravnava
5. Stališča do pripomb in predlogov k dopolnjenemu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditveno območje »Lek Mengeš - Domžale« za območje »Pi1-Lek« v Občini Domžale
6. Prejeta mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
7. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta s prikazom stanja

### UREDITVENO OBMOČJE

#### 4. člen

##### (obseg območja)

- (1) Ureditveno območje OPPN je določeno v grafičnem delu. Površina ureditvenega območja znaša 12,6 ha in sega na območje dveh občin; zahodni del v Občino Mengeš v velikosti 6,6 ha, vzhodni del pa v Občino Domžale v velikosti 6.0 ha.
- (2) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN.
- (3) V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz, velja prikaz v grafičnem delu OPPN.
- (4) Meje posameznih urejevalnih enot predstavljajo tudi nove meje parcel v načrtu parcelacije. Posamezni objekti znotraj urejevalnih enot nimajo posebej določene parcele.
- (5) Južna meja ureditvenega območja OPPN je identična meji iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Želodnik - Mengeš z obvoznico Mengeš (Ur. list RS, št. 48/2004, projekt LUZ št. 5025, april 2004).

### OPIS PROSTORSKIH UREDITEV IN UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

#### 5. člen

##### (funkcija območja)

- (1) Območje podrobnega prostorskega načrta je namenjeno novogradnjam, dograditvam in rekonstrukcijam objektov za potrebe delovanja farmacevtske družbe Lek d.d. ter gradnji dela občinske javne ceste Mengeš-Preserje. Območje se deli na urejevalne enote (UE) v skladu z grafičnim delom OPPN.
- (2) Območje se deli na proizvodno območje znotraj ograjenega proizvodnega območja družbe Lek d.d. (UE1-UE14) in na območje

cest, parkirišč in infrastrukturnih objektov izven proizvodnega območja (UE15-UE18).

- (3) Posamezne urejevalne enote so prednostno namenjene:

UE	Primarna namembnost območja
UE1	območje namenjeno gradnji povezovalnih cest znotraj proizvodnega območja
UE2-UE14	območje namenjeno gradnji upravnih, poslovnih, proizvodnih in skladiščnih objektov
UE15	gradnji parkirišča za zaposlene in obiskovalce in vstopne ceste v ureditveno območje s spremljajočimi ureditvami zelenih površin in urbane opreme
UE16, UE17	gradnji infrastrukturnih objektov in naprav za potrebe delovanja območja
UE18	gradnji ceste do parkirišč na vzhodni strani, ki hkrati služi tudi kot dostopna cesta do stanovanjskega objekta, kmetijskih površin in preko načrtovanega nadvoza nad glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice do železniške postaje.

#### 6. člen (funkcije objektov)

- (1) Zaradi zaključenosti območja in lokacijske nekonfliktnosti z ostalimi rabami na meji območja OPPN ter zaradi omogočanja sprememb namembnosti objektov ni potrebno, da se znotraj proizvodnega območja določajo funkcije posamičnim objektom v proizvodnem območju.
- (2) V skladu s predpisi o enotni klasifikacije vrst objektov je v proizvodnem območju dovoljena gradnja:
- nestanovanjskih stavb: 12203 - druge upravne in pisarniške stavbe, 125 - industrijske stavbe in skladišča;
  - gradbeno inženirskih objektov: 21120 - ceste in 23030 - kompleksni industrijski objekti kemične industrije.
  - vseh objektov komunalne infrastrukture neposredno potrebnih za delovanje območja in priključitev na omrežje gospodarske javne infrastrukture.

#### 7. člen

##### (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednji območji)

- (1) Po izgradnji glavne ceste Želodnik-Mengeš-Vodice se območje proizvodne cone »Lek Mengeš-Domžale« priključi na to cesto v skladu z določili Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Želodnik - Mengeš z obvoznico Mengeš (Ur. list RS, št. 48/2004)

in tega odloka.

- (2) Posegi izven ureditvenega območja OPPN so dovoljeni za potrebe izgradnje, predstavitve in rekonstrukcije komunalne, energetske in prometne infrastrukture, za potrebe priključevanja objektov znotraj območja urejanja OPPN.

#### 8. člen (umestitev javnih in drugih skupnih površin)

- (3) V območju OPPN se kot javna površina opredeli cesta v urejevalni enoti UE18. Cesta zagotavlja dostop do vzhodnega dela parkirišč, stanovanjskih objektov, kmetijskih površin ter preko načrtovanega nadvoza nad glavno cesto do železniške postaje.
- (4) Druge skupne površine na območju OPPN so:
- skupno parkirišče za zaposlene in obiskovalce v urejevalni enoti UE15,
  - omrežje povezovalnih cest v proizvodnem območju v urejevalni enoti UE1,
  - infrastrukturni objekti in naprave za potrebe delovanja območja izven proizvodnega območja v urejevalnih enotah UE16 in UE17.

#### REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN TER POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

#### 9. člen (oblikovanje območja)

Območje OPPN predstavlja obstoječe pretežno pozidano območje, v katerem so na prostih stavbnih površinah v skladu z določili tega odloka dovoljene novogradnje, rekonstrukcije in dograditve objektov. Pri oblikovanju območja je potrebno upoštevati regulacijske linije za umestitev objektov, omejitve višinskih gabaritov ter predpisane izrabe in volumne, določene s tem odlokom. Oblikovanje objektov v kompleksu naj bo čim bolj enotno. Posebno pozornost je potrebno posvetiti ureditvi:

- glavnega parkirišča (predvsem južnega roba), ki naj bo v največji možni meri ozelenjeno,
- glavnega vhoda v proizvodno območje, ki naj bo oblikovno poudarjeno,
- celotnemu robu območja, ki naj bo ograjeno s transparentno ograjo in v največji možni meri ozelenjeno.

#### 10. člen (skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

##### Merila za določanje parcel namenjenih gradnji:

- (1) Parcele namenjene gradnji znotraj urejevalnih enot se lahko združujejo oziroma delijo v skladu z lokacijskimi pogoji za posamezno urejevalno enoto.

##### Zakoličba objektov:

- (2) Lega objektov na parcelah namenjenih gradnji je določena v državnem koordinatnem sistemu z razdaljo gradbenih meja od roba cest, razvidno iz grafičnega dela OPPN.

##### Usmeritve za ureditev okolice objektov:

- (3) Pri urejanju okolice stavbe na parceli, namenjeni gradnji v obsegu funkcionalnega zemljišča, veljajo naslednji pogoji:
- višina urejenega terena ob načrtovanem objektu mora biti prilagojena najbližjim sosednim zemljiščem;
  - vse nezahtevne in enostavne objekte, ki funkcionalno niso vezani na obcestni pas, je potrebno locirati v notranjost parcele namenjene gradnji.
  - parkirne površine morajo biti razmeščene tako, da ne motijo delovnega okolja, parkirišča pa morajo biti urejena tako, da ne prepuščajo škodljivih snovi.
  - zasaditev okolice objektov naj temelji na rabi avtohtone vegetacije.

##### Usmeritve in pogoji za določitev potrebnega števila parkirnih mest:

- (4) Skupno parkiranje za zaposlene in obiskovalce je urejeno v urejevalni enoti UE 15, kjer naj se zagotovi 370 parkirnih mest v skladu z grafičnim delom OPPN.
- (5) Parkiranje tovornih vozil je dovoljeno na manipulativnih površinah posameznih stavb.

##### Usmeritve in pogoji za posege na obstoječih objektih:

- (6) Možne so rušitve, nadomestne gradnje in prizidave objektov v okviru urejevalnih enot oziroma parcel obstoječih objektov in v okviru pogojev tega OPPN.

##### Usmeritve in pogoji za podkletitev objektov:

- (7) Pri izvedbi morebitnih kletnih etaž morajo biti upoštevani naslednji pogoji:
- podkletitev objektov je možna ob predhodnih geotehničnih raziskavah, ki so sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja; pri tem se upoštevajo ukrepi za zavarovanje sosednjih že zgrajenih objektov;
  - za temeljenje ali pilotiranje v globini večji od 5 m mora biti izdelala ocena tveganja konkretne dejavnosti na kakovost podtalnice;
  - preprečen mora biti vdor vod iz zunanjih površin v kletno etažo;
  - morebitne odpadne vode v kletni etaži se morajo prečrpavati v kanalizacijo urejevalne enote.

##### Odmiki objektov od parcelnih mej:

- (8) Odmiki od parcelnih mej in razmiki med objekti morajo ustrezati naslednjim pogojem:
- najmanjši medsebojni odmik prostostojećih stavb ter odmik od parcelne meje se določi glede na dejavnost v skladu s sanitarno tehničnimi, požarnovarnostnimi in obrambnimi predpisi,
  - najmanjši medsebojni odmik prostostojećih stavb mora biti tolikšen, da novi objekti ne vplivajo škodljivo na rabo sosednjih parcel,
  - objekti so lahko grajeni tudi tako, da se celotna ali del fasade stika s sosednjim objektom.

##### Gradnja enostavnih in nezahtevnih

#### nestanovanjskih objektov:

- (9) Enostavni in nezahtevni objekti se lahko gradijo v okviru meril za zazidanost urejevalne enote.
- (10) Dopustna je gradnja enostavnih nestanovanjskih objektov; nadstreškov, pomožnih infrastrukturnih objektov, začasnih objektov namenjenih skladiščenju, urbane opreme, pomožnih cestnih, energetskih in komunalnih objektov ter telekomunikacijskih anten in oddajnikov.
- (11) Dopustna je gradnja nezahtevnih objektov kot so: ograje nižje od 2,2 m, škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m in pomožni infrastrukturni objekti.
- (12) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z osnovnim objektom.
- (13) Naštete enostavne in nezahtevne nestanovanjske objekte se gradi pod pogoji kot jih določa Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008).

#### 11. člen (oblikovanje objektov)

- (1) Oblikovanje objektov v kompleksu je podrejeno tehnološki namembnosti objektov, vendar pa naj bodo objekti na celotnem območju oblikovno skladni. Oblikovanje naj bo čim bolj enotno glede:
  - velikosti objektov (menjava višin in tlorisnih površin) sledi namenu in parcelaciji znotraj urejevalnih enot;
  - postavitve objektov – v največji možni meri upoštevati gradbene meje objektov tudi kot gradbene linije;
  - vhodni deli stavb naj bodo ustrezno poudarjeni oziroma primerno oblikovani;
  - prizidave, nadzidave ali adaptacije obstoječih objektov naj sledijo oblikovnim zahtevam novogradenj;
  - oblikovanja streh - strehe naj bodo ravne oziroma z minimalnimi nakloni, skritimi za venec objekta;
  - fasade se izvedejo z različnimi oblikovno nevtralnimi prefabriciranimi fasadnimi elementi za industrijske ali poslovne objekte; materiali fasadnih oblog naj bodo čim bolj poenoteni v posamezni urejevalni enoti;
  - na strehah in na fasadah objektov je dovoljeno nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov;
  - oblikovanja ograj – uporabijo se transparentne ograje (npr. aluminjska ali plastificirana mreža) z intenzivno ozelenitvijo z živo mejo;
  - infrastrukturni objekti (trafo postaje, ekološki otoki, prepusti, ipd.) ter urbana oprema so v celotnem območju, predvsem pa na območju parkirišča in vstopa v proizvodno območje, enotno oblikovani;
  - pri zahtevnih objektih z večjim volumnom je treba poiskati ustrezne oblikovne rešitve; členitve za vizualno razbremenitev stavbnega kompleksa ali pa poudariti volumen v ustrezni oblikovalski kvaliteti.

- (2) Višinski gabariti novih odsekov cest se prilagodijo obstoječim. Manipulacijske površine se višinsko prilagodijo obstoječim in novim cestam.

#### 12. člen (funkcije in oblikovanja javnih in skupnih površin ter robov območja)

- (1) Obcestni pas na južni strani območja ob načrtovani glavni cesti Želodnik-Mengeš-Vodice se v največji možni meri ozeleni z drevoredno potezo po celotni dolžini parkirišča. Uporabi se avtohtone drevesne vrste. Vhod v območje se oblikovno poudari z ustreznim oblikovanjem vhoda in objekta vratarnice oziroma drugih objektov, tlakovanjem, parternimi ureditvami, urbano opremo, oznakami kompleksa in ozelenitvami.
- (2) Zelene površine v območju cestnih koridorjev so humuzirane in v največji možni meri zasajene s pokrovnimi rastlinami. Ob celotnem robu območja se izvede zasaditev površin z visoko živo mejo ali drevesno vegetacijo, v notranjem območju pa primerne grmovne pokrovnice. Drevje za zasaditev obcestnih drevoredov naj se izbira iz avtohtonih vrst primernih za urbana območja.
- (3) Na območju zelenic izven komunalnih vodov se izvede zasaditev površin z visoko drevesno vegetacijo, v območju komunalnih vodov pa so primerne grmovne pokrovnice. Zelenice med parkirnimi mesti ob vozišču in pločnikom se lahko mestoma tlakujejo s travnatimi betonskimi ploščami (prehodi preko travnatih površin za pešce).
- (4) Vzhodni rob ureditvenega območja se ozeleni s strnjeno drevoredno potezo vzdolž celotne ograje. Uporabi se avtohtone visokorasle drevesne vrste listavcev in iglavcev z minimalno 50% deležem zimzelene vegetacije.

#### 13. člen (lega in velikosti objektov na zemljišču)

- (1) Lega objektov na zemljišču je podana v grafičnem delu OPPN in je v posameznih urejevalnih enotah določena z regulacijskimi črtami. Regulacijske črte se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču zlasti z gradbeno linijo in gradbeno mejo. Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.
- (2) Znotraj regulacijskih črt je dovoljena umestitev objektov pod naslednjimi pogoji:
  - ena od stranic načrtovanega objekta naj bo vzporedna z določeno regulacijsko črto objekta;
  - najmanjši medsebojni odmik prostostojećih stavb ter odmik od parcelne meje se določi glede na dejavnost v skladu s sanitarno tehničnimi, požarnovarnostnimi

in obrambnimi predpisi;

- najmanjši medsebojni odmik prostostojećih stavb mora biti tolikšen, da novi objekti ne vplivajo škodljivo na delovne pogoje sosednjih objektov oz. na rabo sosednjih parcel;
  - objekti so lahko grajeni tudi tako da se celotna ali del fasade stika s sosednjim objektom.
- (3) Tlorisni gabariti objektov se določijo znotraj regulacijskih črt, določenih v prejšnjih odstavkih tega člena. Maksimalna višina objektov po urejevalnih enotah je:

Urejevalna enota	Maksimalna višina objektov
UE 1	gradnja objektov visokih gradenj ni dovoljena
UE 2	17 m
UE 3	25 m
UE 4	25 m
UE 5	15 m
UE 6	22 m
UE 7	22 m
UE 8	25 m
UE 9	19 m
UE 10	19 m
UE 11	25 m
UE 12	25 m
UE 13	19 m
UE 14	19 m
UE15	gradnja objektov visokih gradenj, razen urbane opreme, ni dovoljena
UE16	12 m
UE17	6 m
UE18	gradnja objektov visokih gradenj ni dovoljena

#### 14. člen (merila in pogoji za izrabo zemljišč)

Izraba zemljišč je določena s faktorjem zazidanosti in minimalnim deležem zelenih površin po posameznih urejevalnih enotah:

Urejevalna enota	Maksimalna faktor zazidanosti	Minimalni delež zelenih površin
UE7, UE8, UE11, UE12	0,6	10%
UE2, UE3, UE4, UE5, UE9, UE10, UE13, UE14	0,7	10%
UE15	gradnja objektov visoke gradnje, razen urbane opreme, ni dovoljena	15%
UE16, UE17	0,4	25%

**ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV  
PROMETNE, ENERGETSKE,  
KOMUNALNE IN DRUGE  
GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE  
IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA  
OBJEKTOV NANJO**

**15. člen**

**(splošni pogoji in usmeritve za projektiranje  
in gradnjo energetske, komunalne in druge  
gospodarske infrastrukture)**

- (1) Za nemoteno delovanje proizvodnega območja je potrebno zagotoviti opremljenost zemljišč v območju po posameznih etapah gradnje z dostopom na javno cestno omrežje in komunalnimi priključki na omrežje gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Zaradi postopne izgradnje proizvodnega območja in obveznosti uskladitve dejanskih potreb investitorja glede na opremljanje območja, mora investitor pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje upravljavec gospodarske javne infrastrukture, pred izdajo gradbenega dovoljenja pa soglasje pristojnega upravljavca gospodarske javne infrastrukture k projektnim rešitvam.
- (3) Za izvedbo kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov. Pokrovi jaškov in tipske zapore se barvno označijo glede na vrsto kanalizacije (meteorna voda, tehnološka odpadna voda, fekalna odpadna voda).

**16. člen**

**(pogoji in usmeritve za projektiranje  
in gradnjo cest)**

- (1) Javne ceste v območju OPPN predstavljajo površine urejevalne enote Ue18, ki se izvedejo v skladu s tem OPPN ob upoštevanju določil za izvedbo štirikrakega križišča iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Želodnik-Mengeš z obvoznico Mengeš (Ur. list RS, št. 48/2004).
- (2) Območje urejevalne enote Ue15 predstavlja območje parkirišča za potrebe družbe Lek d.d. in se izvede v skladu s tem OPPN.
- (3) Območje urejevalne enote UE1 predstavlja interno omrežje cest znotraj proizvodnega območja. Zagotovljen je cestni koridor v širini 7,0 m po celotnem proizvodnem območju. Minimalni prečni profil cest se lahko znotraj obsega urejevalne enote UE1 določi tako, da posamezni vozni pas za dvosmerni promet ne sme biti ožji od 2,75 m in za enosmerni promet ožji od 3,5 m.
- (4) Vse ceste v UE1 se asfaltirajo. Prav tako se asfaltirajo ali tlakujejo vse površine za pešce ob cestah. Vse manipulativne površine se asfaltirajo ali drugače protiprašno tlakujejo.
- (5) Parcela posameznega dela ceste se znotraj UE1 določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu z etapnim potekom izgradnje načrtovane ceste.

**17. člen**

**(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) Območje se napaja iz industrijske zanke 20 kV RTP Podrečje po zemeljskem kablu, hkrati pa je priključen na 20 kV daljnovod Kamnik - Mengeš.
- (2) Na območju delujejo tri transformatorske postaje (TP1 locirana v Ue10, GTP locirana v Ue4 in GTP1 locirana v Ue10), ki so medsebojno povezane v zankah, tako da je vsaki možno zagotoviti napajanje iz dveh neodvisnih virov.
- (3) Na območju urejevalne enote UE 10 je predviden srednjenapetostni 20 kV zemeljski vod GTP LEK1 -TP Kolodvorska.
- (4) Ob načrtovani glavni cesti Želodnik-Mengeš-Vodice in na območju urejevalne enote UE15 je predvidena trasa za vključitev predvidene RTP 110/20kV Mengeš v 20 kV elektroenergetsko omrežje.
- (5) Na območju urejevalnih enot UE9 in UE10 je določen potek srednjenapetostnega 20 kV zemeljskega voda »KB 20 kV Lek«, ki služi za napajanje celotnega obravnavanega območja iz RTP 110/20 kV Domžale in srednjenapetostnega povezovalnega voda GTP Lek 1 - GTP Lek, ki poteka ob severnem robu ureditvenega območja.
- (6) Za potrebe novogradenj se potrebe po trafo postajah določijo v projektnih pogojih upravljavca distribucijskega elektro omrežja.
- (7) Napajanje novih objektov se izvede v okviru interne elektroenergetske infrastrukture podjetja Lek farmacevtska družba d.d. v kabelski kanalizaciji, praviloma v območju cestnih koridorjev.
- (8) Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov distribucijskega omrežja, je možen pod pogoji, da se zagotovi ustrezna mehanska zaščita oziroma po potrebi umik obstoječih elektroenergetskih vodov, ki potekajo preko ureditvenega območja, skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo upravljavca. Ustrezna dodatna mehanska zaščita je potrebna pri vseh podzemnih vodih, ki bodo po posegu potekali pod internimi prometnimi površinami.
- (9) Pred posegom v prostor je potrebno v pristojnem Nadzorništvu Domžale naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito elektroenergetskih vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

**18. člen**

**(telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)**

- (1) Območje je že opremljeno s telekomunikacijskim omrežjem. Javni telekomunikacijski vod, na katerega se priključuje proizvodni kompleks, poteka vzdolž parkirnih površin ob južni ograji kompleksa v urejevalni enoti UE15. Priključna točka na TK kabelsko omrežje je jašek na jugovzhodnem vogalu urejevalne enote Ue10. V omenjeni obstoječi javni

vod se ob ureditvi parkirišč ne posega. Obstoječa centrala zadošča tudi za gradnjo in priključevanje telekomunikacijske opreme predvidenih objektov novogradenj.

- (2) Manjkajoči odseki kabelske kanalizacije se izvedejo iz PVC cevi  $\Phi$  110 mm. Število cevi je odvisno od potrebne števila kablov, kar se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Na mestih odcepov kablov ali spoj kablov se izvedejo tipski jaški.
- (3) Za priključitev novih objektov na TK in KSR omrežje se na robu cestnega koridorja oziroma ob parcelni meji z zemljišči posameznih urejevalnih enot oziroma objektov v neposredni bližini jaškov vgradijo tipske kabelske omarice na betonskih podstavkih. Trasa kabelske kanalizacije mora biti zaključena v kabelskih jaških 120x120 cm. Iz teh glavnih jaškov, do pomožnih jaškov pri vsakem posameznem objektu je treba speljati cev najmanj premera 50 mm.

**19. člen**

**(plinovodno omrežje)**

- (1) Proizvodni kompleks je priključen na plinovodno omrežje preko objekta »MRP Petrol«, ki se nahaja v urejevalni enoti Ue10. Obstoječe omrežje poteka izven povoznih površin ob zahodnem in južnem robu Ue10.
- (2) Razvod novih vodov plinovodnega omrežja se izvede v območju cestnih koridorjev.
- (3) Manjkajoče razvode plinovodnega omrežja se izvede praviloma v območju cestnih koridorjev. Za napajanje posameznih porabnikov se na plinovod vgradijo zasuni z odcepom do posamezne gradbene parcele.

**20. člen**

**(vodovod)**

- (1) Na obravnavanem območju je zgrajen vodovod, ki služi obstoječim sanitarnim in tehnološkim potrebam. Ločeno sta izdelana dva sistema in sicer za pitno oziroma tehnološko vodo. Upoštevana je potreba napajanja vseh objektov in krožna povezava cevovodov. Potek obstoječih in predvidenih cevovodov ter lokacija hidrantov so prikazani v grafičnem delu OPPN.
- (2) Območje se priključuje na javni vodovod z dvema obstoječima priključkoma:
  - vodovodno omrežje Mengša (Krvavški vod, vod C022 fi 280)
  - dovod vode iz cca. 740 m oddaljenega črpališča Prodrika (lastni vod)
- (3) Interno vodovodno omrežje za potrebe novogradenj se dograjuje v območju cestnih koridorjev v obliki zanke (brez slepih cevovodov).
- (4) Zaposamezne objekte je predvideti vodovodne priključke z vodotesnim vodomernim jaškom.
- (5) Pri projektiranju je potrebno upoštevati odmike pri križanjih z ostalimi komunalnimi vodi v skladu z tehničnim pravilnikom o projektiranju javnega vodovodnega sistema.

## **21. člen** **(hidrantno omrežje)**

- (1) Hidrantno omrežje v proizvodnem območju je ob obstoječih objektih že izgrajeno. Za potrebe novogradenj se dogradi hidrante, ki bodo glede na pokrivanje objekta zagotavljali zahteve Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91). Hidranti naj bodo od objektov oddaljeni najmanj 5 m in ne več kot 80 m. Vsak objekt se pokriva z najmanj dvema hidrantoma. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na javni vod za odjemnim mestom. Na vodovodno omrežje se vgradijo nadzemni hidranti DN100 lomljive izvedbe. Kjer vgradnja nadtalnih hidrantov ni mogoča, se vgradijo podtalni hidranti DN100.
- (2) Upravljevalec vodovoda zagotovi oskrbo požarne vode preko obstoječega vodovodnega priključka. Pri ureditvi protipožarne zaščite objekta je potrebno upoštevati dejstvo, da upravljevalec vodovoda omogoča investitorju porabo vode 12 litrov na sekundo vključno s požarno vodo. Za vsak večji odjem mora investitor predhodno pridobiti soglasje upravljalca vodovoda.

## **22. člen** **(meteorna kanalizacija)**

- (1) Padavinske vode iz novih objektov v območju OPPN se ponikajo ali zadržujejo pred iztokom v meteorno kanalizacijo.
- (2) Padavinske vode iz obstoječih objektov in parkirišč so speljane v obstoječe kanalizacijsko omrežje meteornih vod obravnavanega območja, ki je južno od proizvodnega kompleksa vezano na razbremenilnik Pšate izven območja obravnave.
- (3) Del omrežja meteorne kanalizacije se zaradi predvidenega premika trase javne ceste in ureditve parkirišč na novi lokaciji (UE15) ukinja oziroma nadomesti z ustreznim novim.
- (4) Za izvedbo meteorne kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov.
- (5) Sistem čiščenja meteornih vod s cest in utrjenih površin je lahko centralen ali s posameznimi lovilci olj. V vsakem primeru morajo biti lovilci olj skladni s standardom SIST EN 858-2.

## **23. člen** **(tehnološka odpadna kanalizacija)**

Tehnološka voda je v celoti speljana v kanalizacijsko omrežje tehnoloških vod obravnavanega območja, ki je vezano na izravnalni bazen v UE17 in od tod na kanalizacijski kolektor s končno dispozicijo v Centralni čistilni napravi Domžale-Kamnik v Domžalah. Za izvedbo kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih PE cevi in tipskih revizijskih jaškov.

## **24. člen** **(fekalna odpadna kanalizacija)**

- (1) Odpadne vode iz proizvodnega kompleksa so vodene v omrežje kanalizacije odpadnih vod

območja, ki je vezano na izravnalni bazen v UE17 in od tod na kanalizacijski kolektor s končno dispozicijo v Centralni čistilni napravi Domžale-Kamnik v Domžalah.

- (2) Vsi načrtovani objekti iz obravnavanega območja pa tudi obstoječi, ki nimajo ustreznih priključkov, se obvezno priključijo na javno fekalno kanalizacijo. Za izvedbo kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih PE cevi in tipskih revizijskih jaškov. Profili kanalizacijskih cevi so odvisni od količine odpadne vode v kanalu ter vzdolžnega padca kanala. Predviden min. profil kanalov je  $\Phi$  250 mm.

## **25. člen** **(javna razsvetljava)**

Javna razsvetljava je predvidena le ob glavni cesti Želodnik-Mengeš-Vodice in se izvede v skladu z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Želodnik - Mengeš z obvoznico Mengeš (Ur. list RS, št. 48/2004).

## **26. člen** **(interna zunanja razsvetljava)**

- (1) Interna razsvetljava se deli na osvetljevanje cest v proizvodnem območju in na osvetljevanje dvorišč in manipulativnih površin objektov. Napajanje se zagotovi s kabli v območju oziroma ob cestnih koridorjih. Tipska prižigališča se locirajo v/na trafo postajah ali v/na objektih v kombinaciji z elektro merilnimi omaricami.
- (2) Kabelski razvod in prižigališča se opredeli s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno infrastrukturo.
- (3) Zunanjo razsvetljava se izvede v skladu s priporočili SDR – Razsvetljava in signalizacija za promet PR5/2000. Svetilna telesa se montira na pocinkane jeklene stebre ustrezne višine.

## **27. člen** **(ogrevanje)**

Objekti v kompleksu se ogrevajo preko centralne plinske kotlovnice, ki je napajana preko obstoječega razvodnega voda iz merilno regulacijske plinske postaje Petrol.

## **28. člen** **(odstranjevanje odpadkov)**

- (1) Na vsaki urejevalni enoti se zagotovi odjemna mesta za komunalne odpadke dostopna komunalnemu vozilu.
- (2) Za dejavnosti, za katere je v skladu z veljavnimi predpisi posebej zahtevano ločeno zbiranje odpadkov, se le to zagotovi na posamezni urejevalni enoti območja.

## **29. člen** **(obveznosti pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo)**

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo in uporabo objektov je treba pridobiti tudi projektna soglasja za gradnjo vse potrebne gospodarske javne

infrastrukture, ki je predvidena za priključevanje posameznih objektov v urejevalnih enotah.

## **REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

### **30. člen**

#### **(presoja vplivov na okolje)**

Za objekte z možnim večjim vplivom na okolje je v skladu z okoljevarstvenimi predpisi potrebno izdelati presajo vplivov na okolje.

### **31. člen**

#### **(tla in podzemne vode)**

- (1) Območje OPPN se nahaja znotraj območja varovanja vodnih virov – režima 4, zato je potrebno pri načrtovanju in izgradnji vseh posegov na tem območju upoštevati pogoje iz predpisov o varovanju virov pitne vode.
- (2) Med običajnim obratovanjem na območju ob ustrezni ureditvi tal območja in posamezne dejavnosti ne bo pomembnih vplivov na tla.
- (3) V času gradnje in obratovanja je na področju varstva tal in podtalnice treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
  - preprečiti je treba raztresanje oz. razlivanje gradbenih materialov;
  - preprečiti je treba spiranje gradbenih materialov v tla;
  - vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi.
- (4) Omilitveni ukrep v času obratovanja je zagotovitev tal parkirnih površin, ki so neprepustna za vodo, olja in gorivo.
- (5) Spremljanje vplivov na okolje – monitoring je potreben samo med gradnjo:
  - spremljanje nepredvidenih dogodkov na gradbišču v gradbenem dnevniku (razlitja snovi, okvare strojev) in poročilo o ukrepih;
  - nadzor nad uporabo goriv in olj v delovnih strojih in drugih napravah (kraj polnjenja rezervoarjev), vodenje evidence odpadne embalaže hidroizolacijskih snovi;
  - pri gradnji oziroma obnovi in povečavi objektov oziroma širitvi kanalizacijskega omrežja znotraj posameznih urejevalnih enot, je potrebno upoštevati vse ukrepe, ki so zahtevani za gradnjo v varstvenem pasu vodnih virov.

### **32. člen**

#### **(zrak)**

- (1) V času gradnje je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
  - vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki);
  - pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov;

- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest;
  - zmanjšati je treba kakršno koli odmetavanje materiala z večjih višin, nastalega pri gradnji;
  - gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu (pri hitrosti vetra večji od 4 m/s);
  - prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču;
  - redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije.
- (2) Med obratovanjem je treba upoštevati omilitvene ukrepe, ki ščitijo okolje pred negativnimi učinki onesnaženega zraka kljub temu, da ne pričakujemo prekomernih emisij snovi v zrak iz prometa in obratovanja objektov:
- redni pregled in čiščenje kurilnih naprav in dimnovodnih tuljav dimnika v predpisanih rokih;
  - redno vzdrževanje in pravilno delovanje kurilne naprave.
- (3) Zasaditve se izvedejo z iglavci in listavci, tako da se v zimskem času učinkovitost ozelenitve ne zmanjšuje.
- (4) Spremljanje vplivov na okolje – monitoring:
- monitoring zraka v času gradnje ni potreben;
  - monitoring zraka v času obratovanja obsega izvajanje prvih in občasnih meritev emisij snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.

### 33. člen (hrup)

- (5) Območje OPPN je kot proizvodno območje opredeljeno v IV. območje varstva pred hrupom.
- (6) Za varstvo pred hrupom v času gradnje in obratovanja je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
- na manipulativnih površinah se ne smejo zadrževati tovorna vozila s prižganimi motorji;
  - gradbena dela se izvajajo le v dnevnem času (6.-18. ure);
  - omejiti zelo hrupna opravila na najkrajši možni čas;
  - razmestiti hrupno gradbeno opremo (kompresorji in generatorji) na tak način, da bo čim bolj oddaljena od najbližjih stavb (tam, kjer se to da);
  - postaviti hrupno gradbeno opremo tako, da bodo deli, ki povzročajo hrup, obrnjeni proč od obstoječih stavb;
  - uporabiti gradbeno opremo, tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo s čim manjšo emisijo hrupa – pri tem je treba upoštevati pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem;
  - postaviti polne kovinske gradbiščne ograje okoli gradbišča (visoke najmanj 2 m);
  - redno vzdrževati gradbeno opremo in mehanizacijo;

- uporaba električnega toka iz omrežja za pogon opreme pri gradbenih delih, kjer je to mogoče;
  - uporaba gradbene opreme, tovornih vozil in gradbene mehanizacije s čim manjšo emisijo hrupa – upoštevati je treba pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/02, 50/05 in 49/06).
- (7) Na meji med načrtovano glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice in ureditvenim območjem OPPN dodatni ukrepi varstva pred hrupom niso potrebni. Izvedba morebitnih protihrupnih ukrepov na tem območju je obveznost investitorja v območju OPPN.

### 34. člen (odpadki)

- (1) Glede ravnanja z odpadki je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja;
  - investitor mora zagotoviti med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov;
  - investitor mora zagotoviti, da nevarne gradbene odpadke odstranjujejo za to pooblaščenca podjetja;
  - investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov;
  - investitor zagotoviti naročilo za prevzem odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del.
- (2) Spremljanje vplivov na okolje – monitoring:
- ob vsaki predaji odpadkov, razen komunalnih, pooblaščenca organizaciji naj se, skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 34/08), pridobijo evidenčni listi, ki naj se arhivirajo vsaj za dobo petih (5) let;
  - po Uredbi o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 34/08) mora povzročitelj, pri katerem v enem letu nastane več kot 200 kg nevarnih odpadkov oz. 150 t nenevarnih odpadkov, izdelati Načrt gospodarjenja z odpadki;
  - povzročitelj odpadkov, pri katerem v enem letu nastane najmanj 5 kg nevarnih ali 10 ton odpadkov v preteklem koledarskem letu, mora Ministrstvu za okolje najkasneje do 31. marca tekočega leta dostaviti poročilo o proizvedenih odpadkih in ravnanju z njimi za preteklo koledarsko leto (Uredba o ravnanju z odpadki, Ur. l. RS, št. 34/08).

### 35. člen (svetloba)

- (1) Ukrepi varstva pred svetlobnim onesnaževanjem v času gradnje obsegajo izvajanje naslednjih omilitvenih ukrepov.
- nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine iz prejšnjega odstavka morajo biti 30 minut po prenehanju izvajanja gradbenih, vzdrževalnih ali drugih obnovitvenih del osvetljene samo

- svetilkami, ki izpolnjujejo zahteve iz 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 81/07 in 109/07).
- (2) Ukrepi varstva pred svetlobnim onesnaževanjem med obratovanjem obsegajo izvajanje naslednjih omilitvenih ukrepov:
- uporabljale se bodo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%;
  - uporabljale se bodo svetilke, katerih povprečna električna moč za razsvetljavo proizvodnega objekta, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb proizvodnega objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov, ki so namenjeni proizvodnemu procesu na območju proizvodnega objekta, ne bo presežala mejne vrednosti 0,090 w/m<sup>2</sup> med izvajanjem proizvodnega procesa ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter 0,015 w/m<sup>2</sup> zunaj časa za izvajanje proizvodnega procesa;
  - pri izračunu povprečne električne moči svetilk bo za razsvetljavo proizvodnega objekta in poslovnih stavb upoštevana tudi električna moč svetilk za osvetljevanje fasad in streh stavb, v katerih se izvaja proizvodnja;
  - ne glede na izračun povprečne električne moči se lahko za razsvetljavo proizvodnega objekta in poslovne stavbe uporabi ena ali več svetilk, katerih celotna električna moč presega 300 W za proizvodni objekt 180 W za poslovne stavbe;
  - upravljavec razsvetljave proizvodnega objekta, v katerem se izvajajo dela na prostem, bo zagotovil, da povprečna osvetljenost površin delovnih mest na prostem ne bo presežala standardne osvetljenosti delovnega mesta na prostem za več kot 10%, razen v primeru, če bo ugotovil, da za opravljanje delovnega procesa na delovnih mestih potrebna višja raven osvetljenosti;
  - povprečna električna moč svetilk za razsvetljavo poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za dejavnosti in osvetljene izvajanje poslovne nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovni stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne bo presežala mejne vrednosti 0,075 w/m<sup>2</sup> v obratovalnem času za izvajanje dejavnosti ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter 0,015 w/m<sup>2</sup> zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti;
  - upravljavec razsvetljave fasade bo zagotovil, da svetlost osvetljenega dela fasade, izračunana kot povprečna vrednost celotne površine osvetljenega dela fasade, ne presega 1 cd/m<sup>2</sup>;
  - razsvetljava bo nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih

varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07).

- (3) Spremljanje vplivov na okolje – monitoring ni potreben.

### REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

#### 36. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Celotno ureditveno območje je opremljeno s hidrantnim omrežjem. Požarno varnost za novogradnje se zagotovi ob upoštevanju predpisov in tega odloka v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja posameznega objekta.
- (2) Predvidena pozidava mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti in parcelnimi mejami oziroma ustrezna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike in najemnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.
- (3) Za dele objekta oziroma za celoto mora biti pripravljen požarni red in usklajen z intervencijskimi enotami.
- (4) Za posamezni objekt oziroma za celoto mora biti zagotovljeno redno vzdrževanje in kontrola požarnovarnostnih naprav in opreme. Za potrebe hidrantnega omrežja mora biti zagotovljena stalna kontrola nad delovanjem kot tudi vzdrževanje le tega.
- (5) Na dovoznih poteh (glavne in povezovalne ceste) je potrebno urediti postavitvena mesta za gasilska vozila. Ureditve dovozov, dostopov in delovnih površin je potrebno urediti v skladu s standardom DIN 14090. Za kompleks mora biti zagotovljen dostop do najmanj dveh stranic stavbe ter najmanj dve delovni površini za intervencijo, ki morata biti urejeni ob različnih stranicah.
- (6) Cestno omrežje in interne poti bo služilo tudi intervencijskim potem. Intervencijske poti bodo istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja. Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.
- (7) Objekti morajo biti grajeni potresno varno. Pri projektiranju je treba upoštevati, da je potresni pospešek tal 0,225 g po EMS lestvici.
- (8) Obstoječi in načrtovani objekti niso v poplavnem in erozijskem območju. Pri projektiranju ni treba upoštevati nevarnosti poplav in erozij.
- (9) Na območju skladno z Uredbo o gradnji in

vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) gradnja zaklonišč osnovne zaščite ni potrebna, prav tako stropnih konstrukcij nad kletjo ni potrebno graditi tako, da zdržijo rušenje objektov nanje.

### ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV TER DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE

#### 37. člen

(etapnost in dodatni pogoji za pripravo projektne dokumentacije in gradnjo objektov)

- (1) Gradnja objektov v urejevalnih enotah se lahko izvaja etapno. Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z izgradnjo potrebne komunalne infrastrukture v poslovni coni in izven, pri čemer je potrebno:
  - pred ali sočasno z izgradnjo objekta posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za vso, s tem OPPN načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, potrebno za priključevanje posamezne etape;
  - pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezni objekt mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo na območju priključevanja objekta.
- (2) Dodatni pogoji za pripravo projektne dokumentacije za gradnjo objektov:
  - za objekte, za katere je po določenih Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Ur. list RS, št. 28/05, 66/06 – odločba US in 132/2006) pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava študije požarne varnosti, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje;
  - pred izdajo gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj, mora investitor v skladu z 71. členom Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 27/07) in 4. členom splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije (Ur.l. RS, št. 126/07) pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.
- (3) Skladno s soglasjem DARS št. 351/D-143/03-PDP/ZF-659 k gradbenemu dovoljenju št. 35102-223/2004-23040, ki ga je izdala UE Domžale, bodo morebitni dodatni stroški, ki bi nastali ob gradnji glavne ceste Želodnik-Mengeš zaradi rušenja in odkupa dela parkirišča, ki je zgrajen na trasi bodoče glavne ceste, bremenili investitorja parkirišča Lek d.d.

### VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

#### 38. člen

(velikosti dopustnih odstopanj in obvezna

vsebina projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju OPPN.
- (2) Višinski gabariti načrtovanih objektov, smejo preseagati dimenzije določene v besedilu za posamezne urejevalne enote do + 1,0 m, razen za objekte v UE9, UE10, UE13, UE14).
- (3) V urejevalni enoti UE15 je lega parkirišč določena s tem OPPN. Zaradi drugačnih ureditev zelenih površin ali ureditev urbane opreme je dovoljeno zmanjšanje števila parkirnih mest, vendar ne več kot za 10%.

### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 39. člen

(medobčinska skladnost OPPN)

Ta odlok v enaki vsebini sprejmeta Občinska sveta Občine Domžale in Občine Mengeš.

#### 40. člen

(prenehanje veljavnosti)

- (1) S dnem uveljavitve tega odloka na območju Občine Mengeš prenehajo veljati določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta »Lek« v Mengšu (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 14/92).
- (2) S dnem uveljavitve tega odloka na območju Občine Domžale preneha veljati Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 18/04 (UPB), 12/05, 14/06, 8/08) za območje urejanja »Pi1 - Lek« v naselju Preserje (PS).

#### 41. člen

(hramba in vpogled)

OPPN skupaj s prilogami je na vpogled na Občini Domžale in Občini Mengeš.

#### 42. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po zadnji objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale in Uradnem vestniku Občine Mengeš.

### OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 230 - 27/4

Datum: 17.09. 2009

Župan  
Franc Jerič



Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št.: 94/07 – UPB2), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št.: 41/04, 20/06, 70/08), 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št.: 32/93), 3., 4. in 17. člena Zakona o prekrških (Ur. l. RS, št.: 3/07 – UPB4, 17/08, 21/08 - popravek), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št.: 47/05, 45/07), Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št.: 98/07), Pravilnika o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št.: 109/07) in 8. ter 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.: 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji, dne 17. septembra 2009 sprejel

## **ODLOK O ODVAJANJU KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE V OBČINI MENGEŠ**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

Ta odlok določa pogoje odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravice, dolžnosti in odgovornosti lastnika, upravljavca in uporabnikov javne kanalizacije.

#### **2. člen**

Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. javna kanalizacija je kanalizacijsko omrežje v lasti Občine Mengeš s pripadajočimi objekti in napravami,
2. uporabnik javne kanalizacije je vsaka fizična ali pravna oseba, ki ima za svoje potrebe izveden priključek na javno kanalizacijsko omrežje (v nadaljnjem besedilu: uporabnik),
3. kanalizacijski priključek je spoj objekta z javno kanalizacijo, ki je v lasti uporabnika in poteka od mesta priključitve na javno kanalizacijo do prvega revizijskega jaška na parceli uporabnika ali do zunanje stene stavbe, če revizijskega jaška ni možno postaviti.

#### **3. člen**

Upravljavec javne kanalizacije in izvajalec gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Mengeš je Javno komunalno podjetje Prodnik, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: upravljavec). Upravljavec mora biti ustrezno tehnično opremljen in strokovno usposobljen ter mora imeti pridobljena vsa ustrezna dovoljenja za opravljanje te dejavnosti.

#### **4. člen**

Izvajanje javne službe obsega:  
- odvajanje in delno čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode iz javne

kanalizacije,

- praznjenje greznic in prevzem blata iz malih čistilnih naprav, ki ga mora izvajalec javne službe oddati v nadaljnjo obdelavo na komunalno čistilno napravo, ki je opremljena za obdelavo blata, skladno s sprejetim programom odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode v Občini Mengeš,
- gospodarno izkoriščanje objektov in naprav v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi,
- razvoj, načrtovanje in optimiziranje javne službe, razvijanje kanalizacijskega omrežja v skladu s sprejetim programom Občine Mengeš,
- investicijsko vzdrževanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje javne službe,
- redno tekoče vzdrževanje in čiščenje kanalizacijskega omrežja, objektov in naprav,
- izvajanje potrebnih rekonstrukcij in tehnoloških izboljšav,
- izvajanje meritev in monitoringa,
- vodenje katastra objektov in naprav javne kanalizacije ter kanalizacijskih priključkov,
- priključevanje novih uporabnikov na omrežje,
- vzdrževanje kanalizacijskih priključkov v javnih površinah,
- izdajanje projektnih pogojev in soglasij,
- zaračunavanje storitev javne službe uporabnikom.

### **II. KANALIZACIJSKO OMREŽJE IN NAPRAVE**

#### **5. člen**

Javno kanalizacijo sestavljajo primarno in sekundarno omrežje s pripadajočimi objekti in napravami, kot to določa veljavna zakonodaja.

#### **6. člen**

Kanalizacijski priključek je spoj objekta na javno kanalizacijsko omrežje, sestavljen iz:

- priključnega sklopa na javno kanalizacijsko omrežje,
  - dovodne cevi na odseku med javno kanalizacijo in prvim priključnim revizijskim jaškom na parceli uporabnika ali zunanjo steno objekta, če revizijskega jaška ni možno postaviti,
  - prvega revizijskega jaška na parceli uporabnika.
- Kanalizacijski priključek je sestavni del objekta, priključenega na javno kanalizacijo.

### **III. OBJEKTI IN NAPRAVE UPRAVLJAVCA IN UPORABNIKOV**

#### **7. člen**

Objekti in naprave, za katere je odgovoren upravljavec so:

- javna kanalizacija,
  - kanalizacijski priključki v območju javnih površin.
- Priključni sklop na javno kanalizacijo lahko vzdržuje izključno upravljavec.
- Vzdrževanje kanalizacijskega priključka obsega:

- kontrolo stanja priključka,
- popravilo okvar na priključku v območju javnih površin,
- celovito ali delno obnovo priključka v območju javnih površin.

Čiščenje kanalizacijskega priključka je strošek lastnika objekta.

#### **8. člen**

Mesto razmejitve med objekti in napravami, za katere je odgovoren upravljavec in objekti in napravami, za katere so odgovorni uporabniki, je parcelna meja med javnim in privatnim zemljiščem.

#### **9. člen**

Lastnik zemljišča oz. objekta mora za opravljanje vzdrževalnih del na javni kanalizaciji, dovoliti dostop in izvedbo del upravljavcu.

Pri opravljanju vzdrževalnih del na javni kanalizaciji je lastnik zemljišča upravičen do odškodnine za nastalo škodo na zemljišču in kulturi ter vzpostavitve zemljišča v prejšnje stanje.

#### **10. člen**

Interno kanalizacijsko omrežje so vsi cevovodi, objekti in naprave na parceli oz. v objektu uporabnika za priključnim revizijskim jaškom, ki služijo odvodu odpadnih vod, kot so:

- priključni cevovodi s pripadajočimi revizijskimi jaški,
- peskolovi, cestni požiralniki na dvoriščih, lovilci olj, zbiralniki deževnice, ponikovalnice,
- interna črpališča ter naprave za zaščito objektov pred povratno vodo iz kanalizacije,
- objekti in naprave za predčiščenje odpadnih voda.

Za stanje in vzdrževanje interne kanalizacije in priključka na javno kanalizacijo do javnih površin, je odgovoren lastnik objekta. S temi objekti in napravami je dolžan gospodariti tako, da je omogočeno nemoteno odvajanje odpadne in padavinske vode in da je odpadna voda v predpisani kvaliteti.

V javno kanalizacijo ne sme odvajati odpadne vode, ki povzroča motnje pri odvajanju odpadne vode ali pri postopku čiščenja na komunalni čistilni napravi.

V primeru, da izvajalec ugotovi, da je uporabnik odvajal v javno kanalizacijo odpadno vodo iz prvega odstavka tega člena, obvesti o dogodku pristojno inšpekcijo, opravi preiskave in ugotovi zmanjšanje učinkovitosti čiščenja na komunalni čistilni napravi, ter druge posledice skladno s postopkom predvidenim za takšne primere. Izvajalec nastalo škodo oceni in od uporabnika zahteva povrnitev nastale škode.

#### **11. člen**

Lastnik objekta mora upravljavcu dovoliti pregled kanalizacijskega priključka in interne kanalizacije, ki poteka izven objekta. Zunanja interna kanalizacija mora biti urejena skladno s soglasjem in navodili upravljavca.

#### **12. člen**

Vsak kanalizacijski priključek mora imeti



revizijski jašek. V primeru, ko revizijskega jaška ni mogoče postaviti izven stavbe, je lastnik dolžan v stavbi urediti interno kanalizacijo tako, da bo kanalizacijski priključek možno vzdrževati in opravljati kontrolo odpadne vode.

#### 13. člen

Javna kanalizacija in kanalizacijski priključek morajo biti vedno dostopni upravljavcu. Na njih oz. v njihovi neposredni bližini ni dovoljeno postavljati ali graditi ničesar brez soglasja upravljavca.

#### 14. člen

Vse okvare na javni kanalizaciji oz. na kanalizacijskem priključku po krivdi uporabnika so strošek uporabnika oz. povzročitelja.

### IV. PRIKLJUČITEV NA JAVNO KANALIZACIJO

#### 15. člen

Kjer je zgrajena javna kanalizacija, je priključitev na javno kanalizacijo obvezna. Vsak uporabnik ima pravico in dolžnost pridobiti na območju javne kanalizacije priključek na javno kanalizacijsko omrežje za objekt, na podlagi izdanega soglasja in predpisane dokumentacije. Upravljavec je dolžan obvestiti uporabnika, da je priključitev njegovega objekta na javno kanalizacijo obvezna in mu na podlagi vloge posredovati pogoje za priključitev. Priključitev na javno kanalizacijo se mora opraviti v roku 6 mesecev, od prejema obvestila o obvezni priključitvi.

Stavba, iz katere se je do zgraditve javne kanalizacije odvajala odpadna voda v greznico ali malo komunalno čistilno napravo, se mora priključiti na javno kanalizacijo tako, da se v roku 30 dni od priključitve na kanalizacijsko omrežje greznica ali mala komunalna čistilna naprava odstrani ali očisti in zasuje oz. preuredi v druge namene, obvezno pod nadzorom upravljavca. Na območjih, kjer javna kanalizacija ni zgrajena, se odvaja odpadna voda v obstoječe greznice ali male komunalne čistilne naprave, zgrajene skladno z veljavno zakonodajo. Greznice in male komunalne čistilne naprave upravlja in vzdržuje lastnik na svoje stroške. Skladno z veljavno zakonodajo, je lastnik dolžan najmanj enkrat na štiri leta oddati blato iz male komunalne čistilne naprave, oz. iz obstoječe greznice izvajalcu javne službe, ki mora poskrbeti za odvoz in obdelavo blata na ustrezno opremljeni komunalni čistilni napravi na stroške lastnika.

#### 16. člen

Priključitev na javno kanalizacijo je dovoljena samo na podlagi pisnega soglasja upravljavca, skladno s projektnimi pogoji. Priključitev na javno kanalizacijo mora biti izvedena v skladu z veljavnimi predpisi, zahtevami projektne dokumentacije ter skladno z izdanim soglasjem.

#### 17. člen

Plačilo prispevka obstoječih objektov za priklop na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje obračuna občina kot plačilo dela stroškov

gradnje komunalne opreme skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (čl.79).

#### 18. člen

Upravljavec je dolžan omogočiti priključitev, če uporabnik vloži vlogo z veljavno tehnično dokumentacijo in če to dopušča prevodnost javnega kanala, na katerega se uporabnik priključuje. Upravljavec omogoči priključitev objekta, ko uporabnik izpolni vse projektne pogoje, poravna vse obveznosti in predloži predpisano dokumentacijo.

Največja dovoljena količina odpadne vode iz stavbe, ki se odvaja v javno kanalizacijo, je odvisna od prevodnosti javne kanalizacije.

Kanalizacijski priključek mora biti izveden tako, da ne nastane škoda na priključeni stavbi, če je v omrežju javne kanalizacije na mestu priključitve tlak, ki je ekvivalenten koti terena.

V primeru, da razmere na obstoječem javnem kanalu ne dovoljujejo novih priključitev ali povečanega odtoka, je upravljavec dolžan uporabnika seznaniti o razmerah in pogojih, pod katerimi bi bilo to mogoče.

#### 19. člen

Na območjih, kjer teren dopušča ponikanje in je na razpolago ustrezen prostor, je ponikanje čistih meteornih vod obvezno.

Novi uporabnik je dolžan zgraditi lastno ustrezno dimenzionirano ponikovalnico, odvajanje meteornih vod v ponikovalnice pri obstoječih objektih pa mora biti izvedeno v desetih letih od uveljavitve tega odloka.

Če teren ponikanja ne dopušča, je potrebno za nova zazidalna območja predvideti izgradnjo ločene kanalizacije, skladno z vodnogospodarskimi pogoji, z urejenim izpustom meteornih voda v površinski odvodnik.

Za posamezne objekte (plombe v obstoječi zazidavi) na območjih, kjer ponikanje ni možno in je obstoječa kanalizacija zgrajena v mešanem sistemu, je možna priključitev vseh odpadnih vod na javno kanalizacijo v odvisnosti od prevodnosti javne kanalizacije.

#### 20. člen

Kanalizacijski priključek se izvede praviloma za vsak objekt posebej. Kanalizacijski priključek je stalen ali začasen. V soglasju k pridobitvi začasnega kanalizacijskega priključka, upravljavec poda pogoje uporabniku za njegovo ukinitve.

Upravljavec je dolžan na zahtevo uporabnika omogočiti izvedbo začasnega kanalizacijskega priključka za potrebe izvedbe prireditev oz. graditve objekta. Zahtevi mora biti priloženo pravnomočno upravno dovoljenje.

Nadzor nad deli priključitve na javno kanalizacijo izvaja upravljavec na stroške uporabnika.

#### 21. člen

Za spremembo dimenzije kanalizacijskega priključka, trase, priključnega mesta, izvedbe dodatnega dela priključka, ukinitve priključka oz. vsako spremembo, ki vpliva na lastnosti in količine odpadne vode, do katere je prišlo zaradi sprememb tehnoloških postopkov, obsega

proizvodnje, načina predčiščenja odpadne vode, prenehanja določene dejavnosti, ali zaradi drugih podobnih vzrokov, mora uporabnik pridobiti soglasje upravljavca.

#### 22. člen

Ukinitve kanalizacijskega priključka je dovoljena samo v primerih rušenja priključenega objekta in v primerih, ko gre za začasen objekt. Uporabnik mora upravljavcu v pisni obliki posredovati vlogo za ukinitve priključka. Ukinitve se izvede pod nadzorom upravljavca na stroške uporabnika. Upravljavec izbriše uporabnika iz evidence uporabnikov.

#### 23. člen

Upravljavec izdaja smernice in mnenja k lokacijskim načrtom, projektne pogoje in soglasja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora.

### V. FINANCIRANJE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA ODPADNE VODE

#### 24. člen

Javna služba se financira iz cene storitev, ki mora biti oblikovana tako, da v celoti pokriva stroške izvajanja javne službe.

Ceno določa upravljavec v soglasju z Občino Mengeš.

#### 25. člen

Investicijsko vzdrževanje se financira iz amortizacije javne kanalizacije, okoljskih dajatev in iz sredstev proračuna občine.

#### 26. člen

Širitev kanalizacijskega omrežja se financira iz sredstev občinskega proračuna, okoljskih dajatev in kreditov.

### VI. MERITEV KOLIČINE PORABLJENE VODE

#### 27. člen

Količina odvedene odpadne vode v javno kanalizacijo se določa glede na količino porabljene vode, ki se ugotavlja z odčitkom na vodomernu oz. skladno z obračunom porabljene vode. Z velikimi proizvajalci odpadne vode lahko upravljavec sklene posebno pogodbo o meritvi oddane vode. Kadar meritev ni možna, se s porabniki s pavšalnim odjemom sklenejo posebne pogodbe.

#### 28. člen

V kolikor uporabnik uporablja vodo iz lastnega vodnega vira in je priključen na javno kanalizacijo se mu količina odpadne vode zaračuna po overjenem vodomernu, vgrajenem na njegovem vodnem viru. V kolikor uporabnik nima na viru vgrajenega vodomera oz. je le-ta neustrezen, se mu količina odpadne vode določi na osnovi standardov porabe, ki jih določa upravljavec.

Odvajanje lastne tehnološke vode pri industrijskih uporabnikih, se ugotavlja po meritvah načrpane vode iz vodnega vira uporabnika z overjenimi vodomerni ali po meritvah odpadne vode na

priključnem mestu na javno kanalizacijo, oz. skladno z dogovorom z vsakim velikim porabnikom.

#### 29. člen

V primeru okvare vodomera, ko ni mogoče ugotoviti dejanske porabe vode, upošteva upravljavec pri obračunu povprečno količino porabljene vode v obdobju 12-ih mesecev pred nastankom okvare.

### VII. OBRAČUN ODVAJANJA ODPADNE VODE

#### 30. člen

Količina odvedene odpadne vode v javno kanalizacijo se meri v kubičnih metrih (m<sup>3</sup>) po odčitku na obračunskem vodomernu oz. skladno z obračunom porabljene vode. Upravljavec opravi odčitavanje najmanj enkrat letno. Na posebno zahtevo uporabnika lahko upravljavec opravi izredni odčitek. Stroški dodatnega odčitka bremenijo uporabnika.

V primeru, da pooblaščen predstavnik upravljavca ni mogel odčitati vodomera, je uporabnik po prejemu obvestila dolžan sporočiti upravljavcu stanje vodomera najkasneje do zadnjega dne v mesecu za tekoči mesec.

Uporabniki lahko med posameznimi odčitki upravljavca sami odčitajo stanje vodomera in ga najkasneje do zadnjega dneva v mesecu za tekoči mesec sporočijo upravljavcu. V tem primeru je upravljavec dolžan pri izstavitvi računa upoštevati prejeti odčitek.

#### 31. člen

V primeru, da upravljavec ugotovi, da je obračunski vodomerni v okvari ali iz drugega vzroka ni mogoče odčitati vodomera, se obračuna pavšalna poraba vode na podlagi povprečne porabe vode v preteklem obračunskem obdobju oziroma po zadnjih znanih podatkih.

Količina porabljene vode pri uporabniku, ki še nima vgrajenega vodomera, ali pri nedovoljenem odjemu brez vodomera se določi na osnovi standardov porabe, ki jih določi upravljavec. Pri nedovoljenem odjemu vode se uporabniku zaračuna količina odvedene odpadne vode za celotno obdobje obstoja nedovoljenega priključka.

#### 32. člen

Uporabnik, ki v objektu ne prebiva stalno, mora sporočiti upravljavcu naslov, kjer je stalno dosegljiv in kjer bo prejemal račune za odvajanje odpadne vode, oziroma določi pooblaščenca, ki ga bo zastopal, omogočal dostop do vodomera ter zanj prejemal in plačeval račune za odvedeno vodo.

#### 33. člen

Upravljavec izstavlja račune za odvedeno odpadno vodo na podlagi dejanske porabe preteklega obračunskega obdobja ali ocenjene porabe v prihodnjem obračunskem obdobju, ki temelji na povprečni mesečni porabi vode med zadnjima odčitkoma na obračunskem vodomernu

in veljavni ceni.

Obračun se opravi na podlagi dejanske porabe najmanj enkrat letno.

#### 34. člen

V objektih z več uporabniki upravljavec izda račun za odvod odpadne vode le za obračunski vodomerni. Uporabniki morajo z medsebojnim sporazumom določiti pravno ali fizično osebo (predstavnik uporabnikov oziroma pooblaščenca), ki sprejema in plačuje račune za odvod odpadnih vod iz objekta ter ga posredovati upravljavcu.

Interna delitev in zaračunavanje odpadne vode posameznemu uporabniku v objektu ni obveznost upravljavca, temveč obveznost lastnika oziroma predstavnika uporabnikov.

V objektih, kjer so poleg gospodinjstev prijavljeni tudi uporabniki, ki opravljajo pridobitno dejavnost (npr. gospodarske družbe, samostojni podjetniki, kmetje, ...) in je izveden samo en priključek, se obračuna odvod odpadne vode za uporabnike, ki opravljajo pridobitno dejavnost po ceni, določeni za negospodinjstva sorazmerno po deležih porabe vode. V kolikor so izpolnjeni tehnični pogoji, si morajo uporabniki, ki opravljajo pridobitno dejavnost, vgraditi svoje obračunske vodomere.

Uporabnik plača praznjenje greznice oz. oddajo blata iz malih čistilnih naprav glede na izčrpano količino greznične vsebine oz. blata iz malih čistilnih naprav. Izčrpano količino uporabnik potrdi s podpisom strojnega poročila. En izvod podpisanega strojnega poročila prejme uporabnik, drugi ostane izvajalcu storitve za pripravo računa.

#### 35. člen

Uporabniki plačujejo odvod odpadne vode na podlagi izstavljenih računov upravljavca. Uporabnik mora plačati račun najkasneje v 15-ih dneh po njegovi izstavitvi.

Za velike porabnike – proizvajalce odpadne vode in za objekte z več uporabniki na istem priključku lahko upravljavec in uporabnik oziroma predstavnik uporabnikov skleneta posebno pogodbo o načinu plačila računov za odvedeno vodo.

V primeru, da uporabnik ne poravnava računa za odvajanje odpadne vode, ga je upravljavec dolžan opomniti. V opominu mora določiti dodaten 8 dnevni rok plačila in opozoriti uporabnika na posledice neplačila, prisilno izterjavo.

#### 36. člen

Če se uporabnik s prejetim računom ne strinja, ima pravico, da v najkasneje v 8-ih dneh po prejemu računa vloži pisni ugovor pri upravljavcu, v nasprotnem primeru se šteje, da se uporabnik s prejetim računom strinja.

Upravljavec je dolžan na pisni ugovor uporabnika pisno odgovoriti. V kolikor upravljavec pisnemu ugovoru uporabnika ne ugodi in uporabnik računa ne poravnava niti v 8-ih dneh po prejemu pisnega odgovora, upravljavec ravna v skladu z določili tretjega odstavka 35. člena odloka.

#### 37. člen

Vse spremembe v zvezi s spremembo naslova,

lastništva, posesti ali druge spremembe, ki imajo vpliv na obračun in izdajo računov, upošteva upravljavec od prejema pisnega sporočila uporabnika. Uporabnik mora za vsako spremembo predložiti ustrezna dokazila. Upravljavec ima pravico uveljavljati vse zapadle obveznosti do datuma prejema pisnega sporočila z ustreznimi dokazili.

### VIII. PREKINITEV DOBAVE VODE IN ODVAJANJA ODPADNE VODE

#### 38. člen

Upravljavec lahko na stroške uporabnika brez odpovedi, vendar po predhodnem obvestilu, prekine dobavo vode oz. odvajanje odpadne vode, kadar:

1. z odvodom odpadne vode ogroža vodne vire ali oskrbo s pitno vodo ali je zaradi stanja kanalizacijskega priključka ali interne kanalizacije objekta in naprav na njej ogrožena oskrba uporabnikov s pitno vodo, obratovanje javne kanalizacije ali proces čiščenja na komunalni čistilni napravi oz. ogroženo zdravje in premoženje prebivalcev,
2. kanalizacijski priključek ali interna napeljava in druge naprave uporabnika ovirajo redno dobavo vode drugim uporabnikom oz. ovirajo odvod odpadne vode drugih uporabnikov,
3. kvaliteta odpadne vode ne ustreza pogojem izpusta v javno kanalizacijo oz. odpadna voda povzroča motnje v javni kanalizaciji ali pri postopku čiščenja na komunalni čistilni napravi,
4. uporabnik krši objavljene omejitve in druge ukrepe v zvezi z odvajanjem in čiščenjem odpadne vode.

Način prekinitve dobave vode oz. odvajanja odpadne vode določi upravljavec. Prekinitve dobave vode oz. odvajanja odpadne vode velja za čas do odprave vzroka prekinitve. Za ponovno priključitev mora uporabnik plačati vse stroške prekinitve in ponovne priključitve.

#### 39. člen

Upravljavec ima pravico prekiniti odvajanje odpadne vode za krajši čas, zaradi planiranih vzdrževalnih del ali nastalih okvar na javni kanalizaciji.

O vzrokih, o času trajanja prekinitve, ter o navodilih za ravnanje uporabnikov med prekinitvijo, upravljavec obvesti uporabnike preko sredstev javnega obveščanja ali neposredno z obvestilom v poštnem nabiralniku ali osebno.

Ob okvarah upravljavec obvešča uporabnike na enak način kot pri planiranih delih v primeru, da pričakuje moteno odvajanje odpadnih vod za daljši čas oziroma za večje število uporabnikov. Skrbeti mora predvsem za zaščito pred okužbami in pojavom nalezljivih boleznih zaradi motene odvodnje odpadnih vod.

## IX. IZREDNE RAZMERE

### 40. člen

V primeru višje sile (potres, izpad energije, neurje s poplavami,...) in v skladu z zakonom ima upravljavec pravico, brez povračila stroškov, prekiniti ali omejiti odvajanje odpadne vode, mora pa obvestiti uporabnike in postopati v skladu s sprejetim načrtom ukrepov za take primere. Skrbeti mora predvsem za zaščito pred okužbami in pojavom nalezljivih bolezni zaradi motene odvodnje odpadnih voda.

## X. OBVEZNOSTI LASTNIKA, UPRAVLJAVCA IN UPORABNIKOV

### 41. člen

Lastnik javne kanalizacije ima v okviru odvajanja odpadnih vod naslednje obveznosti:

- z izgradnjo kanalizacijskega omrežja zagotavlja ustrezno odvodnjo odpadnih vod,
- zagotavlja ustrezen nivo investicijskega vzdrževanja,
- obravnavna poročila upravljavca o stanju odvajanja odpadnih vod in predloge za njegovo izboljšanje,
- na predlog upravljavca izdaja soglasje k cenam,
- seznanja uporabnike z določili tega odloka na krajevno primeren način.

### 42. člen

Upravljavec javne kanalizacije ima v okviru odvajanja odpadnih vod naslednje obveznosti:

- zagotavlja obratovanja javne kanalizacije v okviru razpoložljivih zmogljivosti obstoječih cevovodov,
- pravočasno pripravlja plane obnov in novogradenj javne kanalizacije,
- izvaja redna vzdrževalna dela na javni kanalizaciji in kanalizacijskih priključkih v območju javnih površin,
- obvešča uporabnike o načrtovanih prekinitvah odvajanja odpadne vode in o času trajanja prekinitve,
- vodi kataster javne kanalizacije in predpisane evidence,
- redno obračunava storitev javne službe,
- ažurno izdaja soglasja in omogoča priključevanje stavb uporabnikov na javno kanalizacijo,
- organizira odvod odpadne vode v izrednih razmerah,
- obračunava amortizacijo za sredstva v upravljanju in vodi ostale poslovne knjige,
- sistematično pregleduje omrežje in kanalizacijske priključke v javnih površinah, ugotavlja in odpravlja napake ter skrbi za avtomatizacijo,
- občasno preverjanje in kontroliranje kvalitete komunalnih in padavinskih odpadnih voda, izvajanje kontrole in vzdrževanja merilnih mest,
- izdelava načrt ravnanje z blatom malih komunalnih čistilnih naprav in odpadki iz peskolovov, lovilcev olj in maščob, ki nastajajo na vsem območju izvajanja javne službe,

- kontrolira ustreznost kanalizacijskega priključka in interne kanalizacije uporabnika pred priključitvijo stavbe na javno kanalizacijo na njegove stroške,
- kontrolira stanja kanalizacijskega priključka in interne kanalizacije do vstopa v stavbo uporabnika na njegove stroške v časovnih presledkih kot jih določa tehnični pravilnik iz 55. člena tega odloka,
- prevzema in oddaja v nadaljnjo obdelavo blato iz malih komunalnih čistilnih naprav in greznic najmanj enkrat na štiri leta,
- redno prazni septične jame (nepretočne greznice) ter odvaža in oddaja odpadno vodo v nadaljnjo obdelavo na komunalni čistilni napravi,
- izdaja potrdila in strokovne ocene obratovanja v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav,
- predlaga lastniku sprejetje oziroma spremembe odlokov, ki urejajo odvajanje odpadnih vod,
- izdela in posreduje programe in poročila o izvajanju javne službe odvoda odpadnih voda po navodilih in rokih, predpisanih v veljavni zakonodaji,
- posreduje informacije uporabnikom v zvezi z določili tega odloka in ostalih predpisov, ki urejajo odvajanje odpadnih vod.

### 43. člen

Upravljavec ne odgovarja za škodo v stavbah zaradi izlivov iz javne kanalizacije v primeru:

- poplav,
- ko niso zagotovljeni pogoji za ureditev vodotokov in zalednih vod,
- ko priključitev stavbe ali površine na javno kanalizacijo ni izvedena v skladu z izdanim soglasjem,
- višje sile in drugih izrednih dogodkov.

### 44. člen

Uporabniki imajo naslednje obveznosti:

- na javno kanalizacijo se smejo priključiti le s soglasjem upravljavca,
- redno vzdržujejo interno kanalizacijsko omrežje in kanalizacijski priključek do meje z javnimi površinami,
- odvajajo v javno kanalizacijo odpadne vode samo v količinah in z lastnostmi, ki so določene s predpisi in soglasjem za priključitev
- zagotavljajo nemoten dostop do priključka in zunanje interne kanalizacije, kadar gre za kontrolo kanalizacijskega priključka in interne kanalizacije ali ugotavljanje količin in lastnosti odpadne vode,
- zagotavljajo nemoten dostop do merilnih mest, za ugotavljanje količine in stopnje onesnaženosti odpadne vode,
- skrbijo za zavarovanje interne kanalizacije in kanalizacijskega priključka pred vdorom talne vode,
- vzdržujejo greznice in male komunalne čistilne naprave,
- v primeru, da imajo speljane odpadne vode v greznico oz. malo komunalno čistilno

- napravo, so skladno s pogoji izvajanja obvezne gospodarske javne službe, dolžni omogočiti pooblaščenim izvajalcem teh storitev, odvoz blata in obdelavo na komunalni čistilni napravi najmanj enkrat na štiri leta,
- v primeru, da imajo speljane odpadne vode v septično jamo (nepretočno greznico), so dolžni redno, po potrebi, glede na porabo vode, omogočiti izvajalcu javne službe odvoz odpadne vode in nadaljnjo obdelavo na komunalni čistilni napravi,
- dovolijo dostop do javne kanalizacije,
- v primeru, ko upravljavec ugotovi poškodbe na interni kanalizaciji ali delu kanalizacijskega priključka, ki je v pristojnosti uporabnika, ki lahko kvarno vplivajo na stanje javne kanalizacije, delovanja čistilne naprave ali podtalnice, poškodbe na svoje stroške odpravijo v roku, ki jim ga predpiše upravljavec kanalizacije,
- opozarjajo na morebitne poškodbe na javni kanalizaciji in kanalizacijskem priključku ter vseh pojavih, ki bi utegnili imeti vpliv na obratovanje javne kanalizacije,
- pisno obveščajo upravljavca o spremembi naslova, lastništva in spremembah na objektu, ki imajo vpliv na odvod odpadne vode in obračun stroškov,
- v rokih plačujejo stroške za odvajanje odpadne vode na podlagi izdanih računov,
- na podlagi izdanega računa v roku plača stroške za praznjenje greznice oz. oddajo blata iz malih čistilnih naprav, glede na izčrpano količino greznične vsebine oz. blata iz malih čistilnih naprav,
- urejajo medsebojno delitev stroškov,
- upoštevajo ukrepe in objave v primeru motenj pri odvajanju odpadne vode,
- v primeru, ko upravljavec izvaja obnovo javne kanalizacije, dovolijo obnovo kanalizacijskega priključka do priključnega revizijskega jaška, v kolikor je le-ta nameščen neposredno ob parcelni meji zemljišča med zasebno in javno lastnino.

### 45. člen

Če izvajalec ugotovi, da je uporabnik odvajal v javno kanalizacijo odpadno vodo, ki povzroča motnje pri odvajanju odpadne vode ali pri postopku čiščenja na komunalni čistilni napravi, o tem pisno obvesti uporabnika in mu postavi rok za odpravo oz. sanacijo neustreznega odvoda odpadne vode. Izvajalec nastalo škodo oceni in od uporabnika zahteva povrnitev nastale škode.

### 46. člen

Vsebine greznic, malih komunalnih čistilnih naprav in ostankov čiščenja kanalizacijskih priključkov ali internih kanalizacij ni dovoljeno izpuščati v javno kanalizacijo brez posebnega soglasja upravljavca.

### 47. člen

Na zahtevo upravljavca, mu mora uporabnik, ki v kanalizacijo odvaža tehnološko odpadno vodo, posredovati letno poročilo o emisijskem monitoringu, ki je izdelano skladno s predpisi o

emisijem monitoringu za odpadno tehnološko vodo.

Rezultati in poročila obratovalnega ter emisijskega monitoringa odpadne vode, zapisi trajnih meritev, predpisane evidence in podatki, predvideni v dokumentih uporabnika, morajo biti upravljavcu vedno na razpolago.

#### 48. člen

Izvajalci del pri vzdrževanju, rekonstrukciji ali novogradnji cest, ulic, trgov, kanalizacijskega, elektro, telefonskega, toplovodnega in plinskega omrežja itd. morajo pri opravljanju del na svojih objektih in napravah zagotoviti, da ostane kanalizacijsko omrežje s pripadajočimi objekti in instalacijami nepoškodovano. Za vse posege v območju javne kanalizacije morajo predhodno pridobiti soglasje upravljavca kanalizacije, ki mora pri takih posegih izvajati strokovni nadzor. V primeru poškodb javne kanalizacije oz. kanalizacijskih priključkov je upravljavec dolžan vzpostaviti prvotno stanje na stroške povzročitelja.

### XI. KAZENSKÉ DOLOČBE

#### 49. člen

Z globo 1250 evrov se kaznuje upravljavec javne kanalizacije:

1. če izvrši priključitev brez predhodnega soglasja (16. člen),
  2. če ne omogoči priključitve najkasneje v roku 15-ih dni po naročilu uporabnika za priključitev (1. odstavek 18. člena),
  3. če prekine dobavo vode oz. odvod odpadne vode brez predhodnega obvestila uporabnikom (38. člen),
  4. če ne ravna v skladu z 39. in 40. členom,
  5. če ne izpolnjuje obveznosti iz 42. člena.
- Z globo 420 evrov se kaznuje za prekršek iz prve točke tega člena tudi odgovorna oseba upravljavca kanalizacije.

#### 50. člen

Z globo 1250 evrov se kaznuje za prekršek uporabnik – pravna oseba:

1. če se ne priključi na javno kanalizacijo, kjer je le-ta zgrajena in ne ukine greznice v skladu z zahtevami 15.člena,
2. če se priključi na kanalizacijo brez soglasja upravljavca oz. priklop ni izveden skladno z izdanim soglasjem (16. člen),
3. če ne uredi ponikanja čistih meteornih vod skladno z drugim odstavkom 19.člena
4. če ne izpolnjuje obveznosti iz 44. člena,
5. če ravna v nasprotju s 45. in 46.členom, hkrati pa se uporabniku skladno z določili 45.člena zaračunajo tudi vsi stroški zaradi nastale škode,
6. če ne izpolnjuje obveznosti iz 47.člena,
7. če ne izpolnjuje obveznosti iz 52. člena.

Z globo 420 evrov se kaznuje za prekršek iz prve točke tega člena tudi odgovorna oseba pravne osebe.

#### 51. člen

Z globo 420 evrov se kaznuje za prekršek uporabnik – fizična oseba:

1. če se ne priključi na javno kanalizacijo, kjer je le-ta zgrajena in ne ukine greznice v skladu z zahtevami 15.člena,
2. če se priključi na kanalizacijo brez soglasja upravljavca oz. priklop ni izveden skladno z izdanim soglasjem (16. člen),
3. ne uredi ponikanja čistih meteornih vod skladno z drugim odstavkom 19.člena,
4. če ne izpolnjuje obveznosti iz 44. člena,
5. če ravna v nasprotju z 45. in 46. členom, hkrati pa se uporabniku skladno z določili 45. člena zaračunajo tudi vsi stroški zaradi nastale škode,
6. če ne izpolnjuje obveznosti iz 47. člena,
7. če ne izpolnjuje obveznosti iz 52. člena.

### XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 52. člen

Uporabniki, ki so priključeni na kanalizacijsko omrežje v nasprotju s tem odlokom, so dolžni urediti priključek v enem letu po uveljavitvi tega odloka.

#### 53. člen

Najkasneje v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka je upravljavec dolžan z Občino Mengeš skleniti Pogodbo o izvajanju javne službe odvoda odpadnih vod in upravljanju infrastrukture.

#### 54. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo Medobčinski inšpektorat občin Trzin, Komenda, Lukovica, Mengeš, Moravče in Vodice, upravljavec kanalizacijskih objektov in naprav ter pristojni organ Občine Mengeš.

#### 55. člen

Upravljavec je dolžan v roku 6 mesecev po uveljavitvi tega odloka predložiti županu Občine Mengeš Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije.

#### 56. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št.: 6/05 in 4/06).

#### 57. člen

Odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

### OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 232-27/4  
Datum: 17.9.2009

*Župan  
Franc Jerič*

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. seji dne 17. september 2009 sprejel

### ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

#### 1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 30/97 in 5/01) se besedilo 14. člena spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

Na obrazloženo zahtevo zavezanca lahko Občinski svet Občine Mengeš zavezanca delno ali v celoti oprosti plačila nadomestila:

- zaradi prizadetosti z elementarnimi nesrečami vse do odprave posledic, ki so s tem dogodkom nastale in ki vplivajo na zavezančevo zmožnost plačila nadomestila.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

### OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 233-27/4  
Datum: 17.9.2009

*Župan  
Franc Jerič*

Na podlagi Zakona o medijih (Uradni list RS, št.: 110/06 - UPB-1) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.: 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji, dne 17.09.2009 sprejel

### ODLOK O JAVNEM GLASILU MENGŠAN

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen (vsebina)

S tem odlokom se urejajo izdajanje javnega glasila občine Mengeš, ki ga je ustanovila Krajevna skupnost Mengeš s sklepom skupščine z dne 19.10.1993, ter druge zadeve, ki so pomembne za izdajanje javnega glasila.

#### 2. člen

Ime javnega glasila je »Mengšan« (v nadaljnjem besedilu: glasilo).

#### 3. člen (izdajatelj)

(1) Izdajatelj glasila je Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš (v nadaljnjem besedilu:

izdajatelj).

- (2) Izdajatelj samostojno oblikuje programsko zasnovano medija in nosi odgovornost za njeno izvajanje.
- (3) Dejavnost izdajatelja lahko obsega tudi ustvarjanje oziroma produkcijo programskih vsebin.

#### **4. člen (sedež glasila)**

Sedež glasila je sedež izdajatelja.

#### **5. člen (žig)**

Glasilo ima žig okrogle oblike premera 32 mm z besedilom: MENGŠAN, GLASILO OBČINE MENGEŠ.

## **II. GLAVNI NAMEN IN CILJI GLASILA**

#### **6. člen (glavni namen in cilji glasila)**

- (1) Glasilo je osrednji nosilec informacij o dogajanju v Občini Mengeš, ki obvešča javnost oziroma občane Občine Mengeš o življenju in delu v občini.  
Glasilo obvešča:
  - o delovanju organov Občine Mengeš,
  - o prireditvah, ki jih organizira Občina Mengeš (proslave, odprtja objektov, podelitve občinskih priznanj, itd),
  - o kulturnih, športnih in drugih prireditvah v Občini Mengeš,
  - o delovanju javnih zavodov, društev in drugih organizacij civilne družbe,
  - o dogajanju na področju gospodarstva,
  - o dogajanju na področju ekologije,
  - o drugih področjih javnega življenja v občini in
  - o dosežkih in pomembnejših dogodkih v življenju prebivalcev Občine Mengeš.
- (2) Glasilo mora posredovati tudi informacije, ki so povezane z drugimi občinami ali s širšim slovenskim prostorom in so ali bodo pomembno vplivale na življenje v Občini Mengeš, in ostale informacije, določene z zakonom.

## **III. IZHAJANJE GLASILA**

#### **7. člen (jezik)**

Glasilo izhaja v slovenskem jeziku.

#### **8. člen (zvrst in časovni interval razširjanja)**

- (1) Glasilo izhaja mesečno, in sicer do 15. v mesecu, razen meseca avgusta, ko ne izide.
- (2) Po obliki je glasilo revija v A-4 formatu. Glasilo ima od 32 do 40 strani, razen če odgovorni urednik predlaga drugače.
- (3) Na predlog odgovornega urednika lahko glasilo izide kot izredna ali kot dvojna številka.

#### **9. člen (način in območje razširjanja glasila)**

- (1) Glasilo brezplačno prejemajo vsa gospodinjstva v Občini Mengeš, pravne osebe in samostojni podjetniki s sedežem v Občini Mengeš, ter sosednje občine.

## **IV. VIRI IN NAMEN FINANCIRANJA GLASILA**

#### **10. člen (viri financiranja)**

Viri financiranja glasila so:

- proračunska sredstva, ki jih izdajatelj opredeli v proračunu Občine Mengeš,
- prihodki od oglaševalskih sporočil,
- drugi prihodki.

#### **11. člen (namen financiranja)**

- (1) Sredstva iz prejšnjega člena so namenjena za:
  - stroške priprave in tiskanja glasila,
  - stroške dostave glasila,
  - materialne stroške uredništva,
  - avtorske honorarje,
  - druge stroške, ki so neposredno povezani s pripravljanjem ter z urejanjem in izdajanjem glasila.
- (2) Sredstva v okviru koledarskega leta znotraj posameznih postavk iz tretje, četrte in pete alineje prvega odstavka tega člena razporeja odgovorni urednik.
- (3) Razporeditev sredstev odgovornemu uredniku potrdi uredniški svet.
- (4) Finančno poslovanje glasila vodi finančna služba Občine Mengeš.
- (5) Odredbodajalec za izplačila v zvezi z glasilom je župan.

## **V. UREDNIŠKI SVET IN UREDNIŠTVO GLASILA**

#### **12. člen (uredniški svet)**

- (1) Delo odgovornega urednika in izdajanje glasila tekoče spremlja uredniški svet, ki je sestavljen iz vodij svetniških skupin.
- (2) V skladu s prvim odstavkom tega člena uredniški svet posebej spremlja porabo proračunskih sredstev, namenjenih za izdajanje glasila, uresničevanje programske zasnove, na podlagi katere je bil izbran odgovorni urednik, ter z odgovornim urednikom razpravlja o morebitnih pritožbah v zvezi z njegovim delom in o drugih vprašanih, ki so v zvezi z glasilom postavljena na sejah občinskega sveta ali v javnosti.
- (3) Uredniški svet na predlog odgovornega urednika odloča tudi o povečanem obsegu posamezne številke glasila.
- (4) Prvi sestanek uredniškega sveta skliče župan ali po njegovem pooblastilu vodja ene od svetniških skupin.

#### **13. člen (uredništvo)**

- (1) Glasilo ureja uredništvo, ki ga sestavljata odgovorni urednik in uredniški odbor.
- (2) Naslov uredništva glasila je Slovenska cesta 30, Mengeš.

#### **14. člen (odgovorni urednik)**

Glasilo ima odgovornega urednika, ki se ga imenuje za obdobje petih let.

#### **15. člen**

##### **(pogoji za imenovanje)**

- (1) Za odgovornega urednika je lahko imenovan kandidat, ki izpolnjuje pogoje, določene v 19. členu Zakona o medijih in ni član predstavniških organov lokalne samouprave.

#### **16. člen**

##### **(postopek imenovanja odgovornega urednika)**

- (1) Najkasneje 90 dni pred prenehanjem mandata odgovornemu uredniku Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, na podlagi predhodno izvedenega javnega razpisa občinskemu svetu posreduje predlog za imenovanje novega odgovornega urednika.
- (2) Javni razpis, ki ga pripravi in izvede Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, se objavi v glasilu, na spletni strani izdajatelja in z najavo in povezavo na spletno stran izdajatelja v najmanj enem splošno razširjenem dnevno tiskanem mediju.
- (3) Odgovornega urednika imenuje občinski svet z navadno večino glasov.

#### **17. člen**

##### **(razrešitev odgovornega urednika)**

- (1) Če odgovorni urednik ne deluje skladno s tem odlokom oziroma skladno s sprejeto programsko zasnovano, ga uredniški svet najprej opomni. Če odgovorni urednik še vedno ne deluje skladno s tem odlokom oziroma sprejeto programsko zasnovano, uredniški svet predlaga občinskemu svetu, da ga razreši.
- (2) Če občinski svet sprejme sklep o razrešitvi odgovornega urednika v sklepu odredi tudi, da se pripravi in izvede nov javni razpis za novega odgovornega urednika.
- (3) Določba prvega odstavka tega člena se uporablja tudi, če odgovorni urednik ne zagotovi izhajanja in obsega glasila v skladu z 8. členom tega odloka.
- (4) V primeru razrešitve ali odstopa odgovornega urednika le-ta opravlja uredniško funkcijo do imenovanja novega odgovornega urednika. V primeru, da ne želi opravljati uredniške funkcije, do imenovanja novega odgovornega urednika opravlja to funkcijo uredniški svet.

#### **18. člen**

##### **(naloge odgovornega urednika)**

Odgovorni urednik:

- vodi uredniški odbor,
- občinskemu svetu predlaga v sprejem programsko zasnovano glasila,
- naroča, pripravlja in ureja besedila ter sodeluje v vseh fazah nastajanja glasila,
- zagotavlja lektoriranje člankov in drugih prispevkov, objavljenih v glasilu,
- izvaja druge naloge s področja uresničevanja programske zasnove in izdaje glasila,
- je odgovoren za uresničevanje uredniške politike v skladu s sprejeto programsko zasnovano,
- odgovarja za vsako objavljeno informacijo,
- mora o svojem delu in načrtih, enkrat letno pisno poročati občinskemu svetu na seji, na kateri občinski svet obravnava smernice za pripravo proračuna za naslednje leto.

## 19. člen

### (uredniški odbor)

- (1) Člane uredniškega odbora imenuje odgovorni urednik. Uredniški odbor šteje največ 6 članov. Mandat članov uredniškega odbora je vezan na mandat odgovornega urednika.
- (2) V primeru, ko odgovorni urednik, ki je bil razrešen ali je odstopil, ne želi opravljati svoje funkcije do imenovanja novega odgovornega urednika, uredniški odbor ne glede na določbo prejšnjega odstavka tega člena, opravlja svoje naloge do imenovanja novega odgovornega urednika
- (3) Odgovorni urednik izmed članov uredniškega odbora imenuje svojega namestnika, ki v primeru njegove odsotnosti oziroma začasne nezmožnosti opravljanja njegove funkcije, opravlja funkcijo odgovornega urednika.
- (4) Ob imenovanju odgovorni urednik člana uredniškega odbora seznanj s programsko zasnovo glasila in profesionalnimi kodeksi. Člani uredniškega odbora so v okviru sprejete programske zasnove in uredniške politike pri svojem delu neodvisni in samostojni.

## 20. člen

### (naloge uredniškega odbora)

Uredniški odbor skrbi za programske vsebine (vesti, mnenja, obvestila, sporočila in druge informacije) in avtorska dela, vse z namenom obveščanja, zadovoljevanja kulturnih, izobraževalnih in drugih potreb javnosti ter množičnega komuniciranja.

## 21. člen

### (delovanje uredniškega odbora)

Uredniški odbor se sestaja na sejah, ki jih po potrebi, najmanj pa pred izdajo vsake številke glasila, sklicuje in vodi odgovorni urednik.

## 22. člen

### (avtorski honorarji članov uredniškega odbora)

- (1) Člani uredniškega odbora so v primeru priprave prispevkov upravičeni do avtorskih honorarjev, ki se izplačujejo iz proračuna Občine Mengeš. Višino avtorskih honorarjev določi uredniški svet enkrat letno, na predlog odgovornega urednika.
- (2) Vsebinska in dolžina njihovih prispevkov je vnaprej dogovorjena z odgovornim urednikom.
- (3) Določbi prvega in drugega odstavka tega člena se smiselno uporabljata tudi za pripravo prispevkov ostalih avtorjev, po predhodnem dogovoru z odgovornim urednikom.

## VI. OBJAVLJANJE PRISPEVKOV IN OGLAŠEVANJE

## 23. člen

### (odločitev za ne objavo prispevka)

- (1) Odgovorni urednik lahko odkloni objavo prispevka le v primerih in ob pogojih, kot to določa Zakon o medijih, ter v primeru kršitve kodeksa poklicne novinarske etike in če prispevek ni v skladu s programsko zasnovo glasila.
- (2) O zadržani objavi in razlogih zanjo je

odgovorni urednik dolžan pisno obvestiti avtorja pred izidom številke, za katero je avtor namenil prispevek.

- (3) Če avtor vztraja pri objavi prispevka, ga odgovorni urednik lahko objavi, vendar s pripisom, da avtor ne izraža stališča uredništva glasila.

## 24. člen

### (avtorstvo)

- (1) Vsi prispevki, članki, poročila ali sporočila, objavljeni v glasilu, morajo biti podpisani. Brez podpisa avtorja so lahko objavljeni le reklamni oziroma promocijski članki o gospodarskih družbah, samostojnih podjetnikih ali obrtnikih ter zasebnih zavodih, vendar morajo biti imena, priimki in naslovi avtorjev odgovornemu uredniku na voljo.
- (2) Honorirani prispevki, postanejo last glasila.

## 25. člen

### (oglaševalske vsebine)

- (1) Oglaševalske vsebine po tem odloku so oglasi, objave in druge vrste plačanih obvestil (v nadaljevanju: oglasi), katerih objavo naroči pravna ali fizična oseba.
- (2) Za oglase se po tem odloku ne štejejo:
  - brezplačne objave v zvezi z izvajanjem javnih služb, kulturnih in športnih prireditev in dobredelnih akcij ter drugih prireditev, katerih organizatorji so društva s sedežem v občini Mengeš in Občina Mengeš, ter organizacije civilne družbe.
  - brezplačno navajanje organizatorjev ali sponzorjev kulturno-umetniških prireditev in dobredelnih akcij, ki jih v javnem interesu organizirajo posamezniki in organizacije s sedežem oziroma bivališčem v občini Mengeš ali pa vključujejo v veliki meri občane občine Mengeš.

## 26. člen

### (čas volilne kampanje)

Za čas volilne kampanje se šteje čas, določen z zakonom, ki ureja volilno kampanjo.

## 27. člen

### (brezplačne objave)

- (1) V času volilne kampanje in ob razpisu volitev ali referendumu mora glasilo del prostora nameniti za predstavitev kandidatov in kandidatnih list, oziroma za predstavitev mnenj o referendumskem vprašanju.
- (2) Pravila za brezplačne objave v času volilne kampanje morajo biti objavljena v glasilu najkasneje 60 dni pred začetkom volilne kampanje. V primeru, da v tem času ni predviden red izid glasila, je potrebno pravila objaviti na oglasni deski in spletni strani Občine Mengeš ter jih posredovati vsem organizatorjem volilne kampanje
- (3) Podrobnejša pravila za objave iz prejšnjega odstavka v skladu z ustreznim zakonom sprejme izdajatelj glede na število kandidatov oziroma list.
- (4) Pravila iz tretjega odstavka tega člena morajo biti takšna, da zagotavljajo enakopravnost kandidatov in kandidatnih list.

## 28. člen

### (plačane objave)

Če želi organizator volilne kampanje v glasilu objaviti poleg predstavitev iz prejšnjega člena dodatna sporočila, je to oglas v velikosti največ ene strani, ki se ob upoštevanju četrtega odstavka prejšnjega člena uvrsti na strani, namenjene za plačane objave, razpise in oglase ter se zaračuna po veljavnem ceniku.

## 29. člen

### (obseg oglasov)

V posamezni številki glasila je lahko največ pet strani oglasov, praviloma druga, predzadnja in zadnja stran ter dve notranji strani.

## 30. člen

### (zbiranje zahval)

- (1) Zahvale se praviloma zbirajo na Občini Mengeš, kjer opravljajo tehnično-administrativno pomoč.
- (2) Zahvale (zahvale ob smrti občana, ob nesebični finančni in materialni pomoči občanov, organizacij ali društev s sedežem v Občini Mengeš, v primeru naravnih in drugih nesreč ter ob drugih izrednih dogodkih) do velikosti 1/6 strani so brezplačne. Razlika v velikosti zahvale, ki presega 1/6 strani, se zaračunava po veljavnem ceniku.
- (3) Zahvale je potrebno na dan oddaje prispevkov oddati odgovornemu uredniku.

## 31. člen

### (mali oglasi)

Mali oglasi nekomercialne narave do 17 besed so brezplačni.

## 32. člen

### (cenik)

Cene oglaševanja na predlog uredniškega sveta potrdi občinski svet.

## VII. PREHODNA IN KONČNI DOLOČBI

## 33. člen

Imenovani odgovorni urednik opravlja svojo funkcijo do poteka mandata.

## 34. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o javnem glasilu Mengšan (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.: 9/05).

## 35. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

## OBČINA MENGEŠ

### Občinski Svet

Številka: 238 -27/4

Datum: 17.09. 2009

*Župan  
Franc Jerič*

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.: 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji, dne 17. septembra 2009 sprejel

## **ODLOK O URADNEM VESTNIKU OBČINE MENGEŠ**

### **1. člen**

Ta odlok ureja ustanovitev in izdajanje uradnega glasila Občine Mengeš.

### **2. člen**

Uradno glasilo Občine Mengeš se imenuje »Uradni vestnik Občine Mengeš« (v nadaljnjem besedilu: uradni vestnik).

### **3. člen**

Uradni vestnik se izdaja zaradi zagotavljanja uradne objave statuta, odlokov, odredb, sklepov in drugih splošnih aktov, ki jih sprejmejo in izdajo občinski svet, župan in drugi organi v občini.

### **4. člen**

Uradni vestnik izhaja v elektronski in tiskani izdaji.

Elektronska izdaja uradnega vestnika se varno elektronsko podpiše in objavi na spletnih straneh Občine Mengeš.

Izdaja uradnega vestnika je dostopna brezplačno.

### **5. člen**

Uradni vestnik izdaja Občina Mengeš.

Sedež uradnega vestnika je v prostorih Občine Mengeš na Slovenski cesti 30, Mengeš.

### **6. člen**

Uradni vestnik izhaja po potrebi glede na sprejete oziroma izdane splošne pravne akte iz 3. člena tega odloka in je praviloma priloga javnega glasila Mengšan.

Kot dan izida posamezne številke uradnega vestnika se šteje dan, ko je bila dana v promet; ta dan mora biti v elektronski in na tiskani izdaji označen.

Elektronska in tiskana izdaja uradnega vestnika izideta istega dne. Če obe izdaji ne izideta istega dne oziroma v enakem besedilu, se kot dan izida šteje dan elektronske izdaje.

### **7. člen**

Uradni vestnik ureja odgovorna oseba občinske uprave Občine Mengeš. Odgovorna oseba je direktor občinske uprave.

Administrativno-tehnična opravila za uradni vestnik opravlja občinska uprava.

### **8. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

**OBČINA MENGEŠ**  
**Občinski svet**

Številka: 235-27/4

Datum: 17.9.2009

**Župan**  
**Franc Jerič**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – prečiščeno besedilo in 21/06 – Odl. US, 60/07), 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 26. redni seji dne 23. junija 2009 sprejel naslednji

## **SKLEP O SPREJEMU PREMOŽENJSKE BILANCE OBČINE MENGEŠ NA DAN 31. 12. 2008**

Občinski svet Občine Mengeš sprejme premoženjsko bilanco Občine Mengeš na dan 31. 12. 2008, ki je izdelana na podlagi določil Zakona o javnih financah (Uradni list RS, številka 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO in 109/08) in Pravilnika o pripravi konsolidirane premoženjske bilance države in občin (Uradni list, številka 26/03, 117/05, 120/07, 32/08 in 10/09).

**OBČINA MENGEŠ**  
**Občinski svet**

Številka: 228 -26/4

Datum: 23.6. 2009

**Župan**  
**Franc Jerič**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – prečiščeno besedilo in 21/06 – Odl. US, 60/07), 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji dne 17. septembra 2009 sprejel naslednji

## **SKLEP O POTRĐITVI SISTEMIZACIJE DELOVNIH MEST V VRTCU MENGEŠ**

Občinski svet Občine Mengeš potrjuje Sistemizacijo delovnih mest Vrtca Mengeš za šolsko leto 2009/2010.

**OBČINA MENGEŠ**  
**Občinski svet**

Številka: 229 -27/4

Datum: 17.09. 2009

**Župan**  
**Franc Jerič**

Na podlagi 51c. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US in 76/08 – ZLS-O) ter 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik občine Mengeš št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji dne 17. septembra 2009 sprejel

## **SKLEP O USTANOVITVI SKUPNEGA ORGANA OBČIN DOMŽALE, LUKOVICA, MENGEŠ, MORAVČE IN TRZIN**

### **1. člen**

S tem sklepom Občine Domžale, Lukovica, Mengeš, Moravče in Trzin ustanavljajo skupni organ zaradi zagotavljanja javnih služb in uresničevanja ustanoviteljskih pravic v skupnih javnih zavodih, in sicer:

- v Glasbeni šoli Domžale,
- v Knjižnici Domžale,
- v Zdravstvenem domu Domžale,
- v Osnovni šoli Roje.

### **2. člen**

Skupni organ sestavljajo župani občin ustanoviteljic.

Sedež skupnega organa je v Domžalah, Ljubljanska 69.

Skupni organ predstavlja župan sedežne občine.

### **3. člen**

Naloge skupnega organa:

- izvršuje ustanoviteljske pravice občin ustanoviteljic do javnih zavodov iz 1. člena tega sklepa v skladu z aktom o ustanovitvi posameznega javnega zavoda v imenu in za račun občin ustanoviteljic,
- usklajuje odločitve v zvezi z zagotavljanjem javnih služb, ki sodijo v pristojnost občinskih svetov ter jih izvajajo javni zavodi iz 1. člena,
- druge naloge v skladu z zakonom, ki se nanašajo na skupno izvajanje javnih služb v zavodih iz 1. člena.

### **4. člen**

Administrativno-tehnične in druge strokovne naloge, potrebne za nemoteno delo skupnega organa, zagotavlja sedežna občina.

### **5. člen**

Skupni organ se sestaja na sejah, ki jih zaradi obravnave določenega vprašanja po potrebi sklicuje župan/ja občine Domžale.

Pobuda za sklic seje lahko poda vsaka občina.

### **6. člen**

Za sprejem odločitve skupnega organa je potrebno soglasje najmanj 3 občin, katerih skupno število prebivalcev presega polovico vseh prebivalcev vseh občin ustanoviteljic po ključu iz 7. člena.

### **7. člen**

Sredstva za delo skupnega organa zagotavljajo občine ustanoviteljice po ključu števila prebivalcev posamezne občine.

V skladu z navedenim ključem posamezna občina zagotavlja sredstva, kot sledi:



- Občina Domžale	60,98 %
- Občina Lukovica	10,00 %
- Občina Mengeš	13,66 %
- Občina Moravče	8,97 %
- Občina Trzin	6,38 %

#### 8. člen

Med sredstva za delo skupnega organa sodijo:

- stroški pisarniškega materiala,
- stroški strokovnega sodelavca – delavca uprave.

#### 9. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga v enakem besedilu sprejmejo vse občine ustanoviteljice.

#### 10. člen

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

### OBČINA MENGEŠ Občinski Svet

Številka: 236-27/4  
Datum: 17.9.2009

*Župan  
Franc Jerič*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – prečiščeno besedilo in 21/06 – Odl. US, 60/07), 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji dne 17. septembra 2009 sprejel naslednji

### SKLEP O SPREJEMU OBČINSKEGA PROGRAMA VARNOSTI OBČINE MENGEŠ

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Občinski program varnosti Občine Mengeš.

### OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 231 - 27/4  
Datum: 17.09. 2009

*Župan  
Franc Jerič*

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/02, 47/04, 126/07), 22. člen Statuta Občine Mengeš (Ur. v. OM, št. 5/99, 3/01, 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. seji dne 17. septembra 2009 sprejel naslednji

### SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

#### 1.

Nepremičnina parc. št. 1072/4 – cesta v izmeri 74m2, vknjižena v vl. št. 888, k. o. Loka, se ukine kot javno dobro in postane last Občine Mengeš.

#### 2.

Parc. št. 1072/4 – cesta v izmeri 74m2, vknjižena v vl. št. 888, k. o. Loka, se odpiše od vl. št. 888 k. o. Loka in se vpiše v nov vložek v isti k. o. in pri njem vknjiži lastninska pravica v korist Občine Mengeš do celote.

#### 3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

### OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 234-27/4  
Datum: 17.9.2009

*Župan  
Franc Jerič*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – prečiščeno besedilo in 21/06 – Odl. US, 60/07), 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji dne 17. septembra 2009 sprejel naslednji

### SKLEP O POTRITVI NOVELIRANEGA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) »KANALIZACIJA PREŠERNOVA CESTA IN TOPOLE«

Občinski svet Občine Mengeš sprejme sklep o potrditvi noveliranega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Kanalizacija po Prešernovi cesti, Glavnem trgu in delu Šolske ulice ter kanalizacija po naselju Topole«, skrajšano »Kanalizacija Prešernova cesta in Topole«.

### OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 237 -27/4  
Datum: 17.09. 2009

*Župan  
Franc Jerič*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – prečiščeno besedilo in 21/06 – Odl. US, 60/07), 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 2. izredni seji dne 1. oktobra 2009 sprejel naslednji

### SKLEP O SPREJEMU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – KULTURNI DOM MENGEŠ

Občinski svet Občine Mengeš sprejme v predlagani obliki dokument identifikacije investicijskega projekta za obnovo in revitalizacijo Kulturnega doma Mengeš.

### OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 239 -21/4  
Datum: 1.10. 2009

*Župan  
Franc Jerič*