



# URADNI VESTNIK

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01, 8/06) je župan Občine Mengeš sprejel

## **S K L E P** **O PRIPRAVI OBČINSKEGA** **PODROBNEGA PROSTORSKEGA** **NAČRTA ZA OBMOČJE** **UREJANJA ME 30-S**

### **1. člen**

S tem sklepom župan Občine Mengeš določa, da se začnejo priprave za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja ME 30-S, (v nadaljevanju: OPPN) po postopku in na način, ki ga določata Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) in ta sklep. Podrobneje se oceni stanje in razlogi za pripravo OPPN ter ugotovi pravna podlaga za pripravo OPPN; nadalje predmet in programska izhodišča ter okvirno območje, nosilce urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter druge udeležence, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN, seznam potrebnih strokovnih podlag, način pridobitve strokovnih rešitev, navedbo in način pridobitve geodetskih podlag, roke, tako za pripravo OPPN, kot njegovih posameznih faz, vključno z rokom za pripravo smernic za načrtovanje ter obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN.

### **2. člen**

#### **Ocena stanja in razlogi** **za pripravo OPPN**

- (1) Na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mengeš za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mengeš za obdobje 1986–1990, je območje ME 30-S, za katerega je predvidena izdelava OPPN opredeljeno kot območje s pretežno stanovanjsko namembnostjo.
- (2) Pravna podlaga priprave OPPN je veljavna zakonodaja, Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07) ter sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mengeš za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mengeš za obdobje 1986–1990, (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/2004)

### **3. člen**

#### **Predmet in programska izhodišča OPPN**

- (1) Predmet OPPN je oblikovanje meril,

pogojev in ukrepov ter priprava prostorskih rešitev na podlagi katerih bo možna kvalitetna umestitev načrtovanih programov na obravnavano območje.

- (2) Izhodišča za pripravo OPPN so veljavni prostorski akti Občine Mengeš in izdelane strokovne podlage oziroma programske zasnove za to območje.

### **4. člen**

#### **Nosilci urejanja prostora, ki dajejo** **smernice in mnenja ter drugi udeleženci** **pri pripravi OPPN**

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice in mnenja k dopolnjenem predlogu OPPN, v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju, so:

- Elektro Ljubljana, PE Ljubljana okolica, Slovenska 58, 1516 Ljubljana,
- Javno podjetje Prodnik, d.o.o. (voda, kanalizacija in odvoz smeti), Savska 34, Domžale
- Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 Ljubljana,
- Petrol d. o. o., Dunajska 50, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Vojkova 52, 1001 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Vojkova 52, 1001 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Kranj, Tomšičeva 9
- Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš

- (2) V kolikor se med postopkom priprave utemeljeno ugotovi, da je potrebno v postopek vključiti dodatnega nosilca urejanja prostora, pripravljavec pozove tudi njega. V primeru molka nosilca urejanja prostora se šteje, da nima smernic, ki bi jih bilo potrebno nujno upoštevati.

### **5. člen**

#### **Seznam potrebnih strokovnih podlag**

- (1) OPPN za območje urejanja ME 30-S se izdelava na podlagi strokovnih podlag in

sicer:

- povzetkov in usmeritev veljavnih planskih aktov Občine Mengeš;
  - strokovnih podlag, ki so bile izdelane v okviru priprave planskih aktov občine;
  - temeljnega geodetskega elaborata in elaborata listin za identifikacijo posestnega stanja;
  - smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora;
  - podatkov o geoloških in hidroloških stanjih terena;
  - idejnih rešitev prometne, komunalne, energetske ter ostale infrastrukture, omrežij in naprav v in do (iz) območja.
- (2) Za območje urejanja ME 30-S se pripravi program opremljanja zemljišč za gradnjo.
  - (3) V kolikor se med postopkom priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se le-te pripravijo med postopkom.

### **6. člen**

#### **Način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage pripravijo s strani pobudnika izbrani izvajalci. Temeljile bodo na strateških usmeritvah iz veljavnih prostorskih aktov občine ter njihovih strokovnih podlag, dejanskega stanja, razvojnih potrebah in varstvenih zahtevah nosilcev urejanja prostora, analizi razvojnih potreb občine, javnega in zasebnega sektorja.

### **7. člen**

#### **Obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN**

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta bremenijo pobudnike OPPN.

### **8. člen**

#### **Veljavnost sklepa o pripravi OPPN**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Številka: 35050-5/2008

Mengeš, dne 7.11.2008

*Župan Občine Mengeš*

*Franc Jerič*