



Številka:3500-1/2007

Datum:06.09.13

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

- ZADEVA :** ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MENGEŠ – II. OBRAVNAVA
- PРАВNA PODLAGA:** 22. člena Statuta Občine Mengeš (Ur. Vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01 in 8/06), 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/2012 in 70/08 – ZVO 1B.)
- PRIPRAVLJAVEC:** ZUP d.o.o., Britof 46b, Kranj, ICRO – Institut za celostni razvoj in okolje, Savska cesta 5, 1230 Domžale, LUTRA, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Opekarska cesta 11, 1000 Ljubljana
- NAMEN:** Obravnava dopolnjenega predloga Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš – sprejem
- PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan
- POROČEVALEC:** Majda Zupanič – ZUP d.o.o., Robert Špenko – občinska uprava

PRILOGE:

DVD z naslednjo vsebino:

- Obrazložitev in utemeljitev akta
- Odlok o OPN Občine Mengeš
- Priloga (1)
- Grafični del strateškega dela (pdf)
- Grafični del izvedbenega dela (pdf)
- Prikaz stanja (pdf)

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

Občinskemu svetu posredujemo v obravnavo dopolnjeni – usklajeni predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mengeš (v nadaljevanju: OPN).

OPN Občine Mengeš je temeljni prostorski razvojni dokument občine.

Izdelovalec OPN je podjetje ZUP d.o.o., Britof 46b, Kranj.

V okviru postopka priprave OPN je bilo potrebno v skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor (Direktorata za okolje) izvesti tudi celovito presojo vplivov na okolje (CPVO). Izdelovalca okoljskega poročila pa sta podjetji ICRO – Institut za celostni razvoj in okolje, Savska cesta 5, 1230 Domžale in, LUTRA, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Opekarska cesta 11, 1000 Ljubljana.

Ocena stanja in razlogi za pripravo

OPN je temeljni razvojni prostorski dokument občine, ki bo nadomestil:

Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Mengeš za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mengeš za obdobje od leta 1986 do leta 1990 – s spremembami in dopolnitvami in Prostorsko ureditvene pogoje, ki so navedeni v spodnjem seznamu:

- Družbeni plan Občine Domžale za obdobje 1986 - 1990; Uradnem vestnik Občine Domžale, št. 10/86, ter spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 za območje občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Domžale št. 23/86);
- Dolgoročni plan Občine Domžale za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročni družbeni plan občine Domžale za obdobje 1986-1990 za območje občine Mengeš (Uradni vestniki Občine Domžale, št. 13/85), ter spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 2/90, Ur.v.Občine Mengeš, št. 29/97, št. 31/98, št. 3/2000, št.:5/2004);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš 3/2002-27.2.02)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih – Center Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš 5/2002, Uradni vestnik Občine Mengeš 09/2008)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Mengeš za območje M28/1 (Uradni vestnik Občine Mengeš , št.3/2003).

Leta 2007 je v veljavo stopil Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt), Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/2012, [109/2012-ZPNačrt-C, 35/2013](#)) ki je na novo uredil področje urejanja prostora in predpisal nove prostorske dokumente.

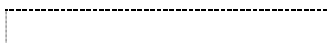
Priprava novih prostorskih aktov občine je vsebinsko potrebna zaradi zagotavljanja prostorskih možnosti za bivanje, gospodarski razvoj, gradnjo objektov, omrežij in naprav gospodarske javne in družbene infrastrukture ter izvajanje ukrepov za izboljšanje stanja v okolju in na področju varovanja narave ter kulturne dediščine. V času, od sprejema zadnjih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin veljavnega družbenega plana v letu 2004, so občani, gospodarski subjekti in druge organizacije, posredovale vrsto razvojnih pobud v obliki vlog za spremembo namenske rabe, pogojev in načina urejanja prostora.

Pravna podlaga

Pravno podlago za izdelavo OPN predstavljata veljavna prostorska in okoljska zakonodaja:

- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS št. 33/2007, 57/2012, 109/2012, 35/2013)
- Zakon o varstvu okolja – ZVO-1-UPB1 (Uradni list RS, št. 39/06, 66/06, 112/06, 70/08, 108/09) in
- Zakon o ohranjanju narave - Uradni list RS, št. ZON-UPB2 (Uradni list RS, št. 96/04, 63/07, 117/07, 32/08)

ter njihovi podzakonski predpisi - predvsem:



- | | |
|--|--|
| | |
|--|--|
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07),
 - Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05),
 - Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10).

Postopek priprave

Postopek priprave načrta se je začel leta 2007, s Sklepom župana Občine Mengeš o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš; št. Sklepa 3500-1/2007-rš z 6.11.2007.

Na podlagi sklepa župana in na podlagi določb ZPNačrt, je občina pripravila osnutek OPN Občine Mengeš z obvezno strokovno podlago Urbanistični načrt za mesto Mengeš in Prikazom stanja prostora. Občina Mengeš je osnutek načrta z obveznimi prilogami posredovala nosilcem urejanja prostora v mesecu septembru 2008.

Na podlagi pridobljenih smernic (predvsem Ministrstva za kmetijstvo in prehrano) in dodatnih pobud občanov ter drugih organizacij je občina sklenila osnutek OPN Občine Mengeš dopolniti z novimi pobudami oziroma dodatno utemeljiti posamezne pobude glede na usmeritve iz prvih smernic. Pred dopolnitvijo osnutka je občina organizirala usklajevalni sestanek z Ministrstvom za kmetijstvo, kjer je želela uskladiti razvojne pobude občine z smernicami Ministrstva za kmetijstvo. Popravljen in dopolnjen osnutek je v mesecu juliju 2009 ponovno posredovala vsem nosilcem urejanja prostora.

Po pridobitvi vseh smernic in uskladitvi OPN Občine Mengeš z vsemi posredovanimi smernicami je

občina pripravila dopolnjen osnutek načrta v avgustu 2010 in zanj naročila izdelavo okoljskega poročila, njegovo revizijo ter dodatek k Okoljskemu poročilu za območja varstva Natura 2000.

Dopolnjeni osnutek skupaj z Okoljskim poročilom in Dodatkom k okoljskemu poročilu je bil posredovan v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/09 – uradno prečiščeno besedilo, 49/08-ZMetD, 66/06-dl. US, 112/06-dl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09) Ministrstvu za okolje in prostor v februarju 2011. Mnenje o ustreznosti Okoljskega poročila in Presoje sprejemljivosti za Občinski prostorski načrt Občine Mengeš in mnenje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje Ministrstva za okolje in prostor št.: 35409-326/2008 z 16.3.2011 je ugotovilo, da je okoljsko poročilo potrebno dopolniti (področje vplivov na zdravje – hrup in področje varovanja narave).

Dopolnjeno okoljsko poročilo in dopolnjeno Presajo sprejemljivosti za OPN Občine Mengeš je Občina Mengeš v mesecu juniju 2011 posredovala na Ministrstvo za okolje in prostor.

Ministrstvo je Občino Mengeš obvestilo o ustreznosti Dopolnjenega okoljskega poročila, Presoje sprejemljivosti za Občinski prostorski načrt Občine Mengeš z dopisom št.: 35409-326/2008 z 1.9.2011.

Občinski svet Občine Mengeš je dopolnjeni osnutek Odloka o OPN Občine Mengeš obravnaval v prvi obravnavi na svoji redni 9. Seji 20.10.2011 in sprejel Sklep, da se opravi javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPN Občine Mengeš, Dopolnjenega okoljskega poročila z Dodatkom k Okoljskemu poročilu za območja varstva Natura 2000 (Presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja Natura 2000 območje, in sicer SCI Rašica. Ekološko pomembno območje Rašica, Dobeno, Gobavca in območja naravnih vrednot).

Javna razgrnitev in javna obravnava sta potekali od 14.11.2011 do 16.12.2011. Javna obravnava je potekala

--

--	--

7.12.2012. Župan Občine Mengeš je s sklepom podaljšal javno obravnavo do 31.01.2012.

Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi je bilo objavljeno v glasilu Občine Mengeš in na spletni strani Občine Mengeš. Celotno gradivo je bilo dostopno na spletni strani Občine Mengeš.

V času javne obravnave je prispelo 69 pobud in pripomb na razgrnjeno gradivo.

Župan Občine Mengeš je z Sklepom sprejel Stališča do pripomb in predlogov javnosti na razgrnjeno gradivo. Stališča do pripomb so bila javno objavljena na spletni strani Občine Mengeš.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb je bil pripravljen Predlog OPN Mengeš in Dopolnitev Okoljskega poročila.

Predlog OPN je bil posredovan Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direktoratu za prostor, da na podlagi 2. odstavka 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju najkasneje v sedmih dneh preveri, ali je digitalno gradivo pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj, in zagotovi dostopnost gradiva na svetovnem spletu za nosilce urejanja prostora.

Na podlagi 3. odstavka 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju je Občina Mengeš pozvala 21.12.2012, nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh Občini Mengeš in Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direktoratu za prostor predložijo svoje mnenje k predlogu OPN občine Mengeš in v njem ugotovijo, ali predlog OPN upošteva dane smernice oz. če smernice niso bile izdane, ali so bili pri pripravi OPN upoštevani predpisi z delovnega področja nosilca.

Obenem se nosilci urejanja prostora na podlagi 6. odstavka 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov načrta na okolje, v kolikor so za to pristojni.

Na podlagi 52. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B) Ur.l.št. 57/2012 občina na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora uskladi predlog občinskega prostorskega načrta in ga pošlje v sprejem občinskemu svetu. Občina je pridobila pozitivna mnenja na predlog občinskega prostorskega načrta. V času pridobivanja mnenj so bila potrebna posamezna dodatna usklajevanja in dopolnjevanja gradiva OPN Občine Mengeš, ki so v nadaljevanju podrobno obrazložena.

Predlog je uskladila z mnenjem Ministrstvo za Infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor št.: 35016-96/2007-MOP/70-01021357.

Na podlagi pozitivnih mnenj ministrstev in organizacij o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN Mengeš na okolje s stališča njihove pristojnosti (Agencija RS za okolje – Urad za upravljanje z vodami, Ministrstvo za kulturo – Direktorat za kulturno dediščino, Zavod za varstvo narave, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje - Direktorat za kmetijstvo, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje – področje gozdarstva in Zavod za gozdove ter Ministrstvo za zdravje je Ministrstvo za kmetijstvo in okolje izdalo Odločbo o potrditvi plana – Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš.

Na podlagi 52. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B) Ur.l.št. 57/2012 občina na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora uskladi predlog občinskega prostorskega načrta in ga pošlje v sprejem občinskemu svetu.

Občinski prostorski načrt sprejme občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu in na svojih spletnih straneh.

--

II. OBRAZLOŽITEV

OPN je prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor. OPN nadomešča dva veljavna prostorska akta občine, in sicer veljavni prostorski plan, v katerem je določena namenska raba prostora, torej so v njem opredeljena tudi zazidljiva zemljišča, ter veljavne prostorsko ureditvene pogoje, ki določajo merila in pogoje za graditev objektov in druge posege v prostor (na območjih izven veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov, lokacijskih in zazidalnih načrtov).

OPN vsebuje strateški in izvedbeni del.

Strateški del določa:

- izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine;
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena;
- območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana;
- območja razpršene poselitve.

Izvedbeni del po posameznih enotah urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) določa:

- območja namenske rabe prostora;
- prostorsko izvedbene pogoje;
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

OPN je podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (z izjemo veljavnih oz. predvidenih območij podrobnih načrtov, območij veljavnih lokacijskih in zazidalnih načrtov).

Priloge OPN obsegajo:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- 2. prikaz stanja prostora,
- 3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta,
- 4. smernice in mnenja,
- 5. obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- 6. povzetek za javnost,
- 7. okoljsko poročilo.

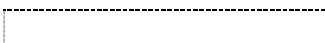
FINANČNE POSLEDICE: Ni neposrednih finančnih posledic.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš v predloženem besedilu.

Franc Jerič
Župan

Pregledala: Franc Jerič, župan; Marija Kos, direktorica občinske uprave.



predlog Sklepa

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo 2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10 in 40/2012-ZUJF) ter 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) ter 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji _____ redni seji, dne _____ 2013 sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MENGEŠ**

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš.

II.

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Številka:

Datum:

Franc JERIČ, župan
