

Številka: 410-8/2012

Datum: 17. 10. 2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**ZADEVA: PREDLOG LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2013****PРАВNA PODLAGA:** 11. in 13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/2010), 6.–13. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) in 22. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06)**PRIPRAVLJAVCI:** Marija Kos, direktorica občinske uprave, Urban Kolar, Robert Špenko, Irena Podboršek**NAMEN:** Obravnava in sprejem**PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan**POROČEVALCI:** Marija Kos, direktorica občinske uprave, Urban Kolar, Robert Špenko**PRILOGA**

- Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2013

OBRAZLOŽITEV:

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme Občinski svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Načrt ravnanja se predloži v sprejem Občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema:

1. **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem** (ki je sestavljen iz načrta pridobivanja, načrta razpolaganja, načrta oddaje v najem in načrta najema nepremičnega premoženja),
2. **načrt ravnanja s premičnim premoženjem** (ki je sestavljen iz načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 evrov).

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2013, v predloženem besedilu.

Franc JERIČ
župan

Pregledala: Franc Jerič, župan; Marija Kos, direktorica občinske uprave.

predlog načrta

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/2010), 6.–13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji ___redni seji, dne _____, sprejel

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2013

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (nakup zemljišč)

konto	Katastrska občina	Parc. št.	Predvidena površina	Opis in lega nepremičnine.
16022	Mengeš	901/10, 895/13, 895/12, 97/127, 903/6, 903/7, 906/9, 910/8, 910/10, 913/9, 1012/5, 1012/6, 79/13, 1020/5, 1021/2	pribl. 300 m ²	Vse navedene nepremičnine ležijo vzhodno in zahodno ob Kamniški cesti in predstavljajo del te ceste.
16022	Mengeš	Deli 1129, 1142, 1305, 1306, 1307, 1310, 1312, 1313/1, 1314, 1315, 1322/1, 1323/2, 1223/3, 1324, 1325, 1326, 1328, 1341/2, 1344, 1347, 1348, 1349, 1350, 1353, 2877, 2879, 2881, 2885/1, 2888	pribl. 6500 m ²	V naravi cesta na Drnovem. Brezplačni prenos s strani SKZG RS na občino.
16022	Mengeš	2096/15, 2095/18, 2095/16, 2095/20, 2095/21, 2095/22, 2095/17	pribl. 250 m ²	V naravi del ceste Muljava in del letnega gledališča. Brezplačni prenos s strani SKZG RS na občino.
16022	Mengeš	Parc. št. 287/72, 287/74, 287/70, 287/68, 287/65, 287/64, 287/60, 287/61, 287/57		V naravi del Šubičeve.
16022	Mengeš	782/19, 782/20	130 m ²	V naravi del Detelove ceste.
16022	Loka	47/2, 47/3	115 m ²	V naravi del obnovljene ceste Testenova – avtobusna postaja.
16022	Mengeš	711	48 m ²	V naravi del pločnika ob Zoranini ulici.

16022	Mengeš	287/37	596 m ²	V naravi mrliške vežice
16022	Mengeš	292, 273	6165 m ²	V naravi pokopališče
16022	Mengeš	2106/8, 2106/9	33 m ²	V naravi del ceste Rašiška ulica.
16022	Mengeš	1577/2, 1578/2, 1571/2, 1537/5, 1536/4, 1533/2, 1532/2, 1531/2, 1530/2, 1529/2, 1528/3, 1527/8, 1527/7, 1524/2, 1525/1, 1526/6, 1527/3	pribl. 1200 m ² , Obvestilo GURS še ni izdano	V naravi del ceste v smer Koseze.
16022	Mengeš	1012/6, 1012/8	27 m ²	V naravi del ceste, Kamniška (Mih).
16022	Mengeš	562/6	16 m ²	V naravi del pločnika ob Maistrovi.
16022	Mengeš	438/10, 438/8, 438/6, 434/11,	pribl. 700 m ²	V naravi del Ropretove od globinske vrtine do lovske koč
16022	Mengeš	526/25	pribl. 20 m ²	V naravi del Liparjeve ceste.
16022	Mengeš	Del 465/4	pribl. 40 m ²	V naravi del Ropretove ceste.
16022	Loka	510/2, 507/1, 507/2, 503/4, 503/2, 503/5, 502/2, 502/3, 502/4, 499/2, 499/3, 499/4, 495/4, 495/3, 495/2, 490/4, 490/5, 490/6, 482/2, 482/3, 482/4, 479/4, 479/3, 479/3, 479/2, 476/4, 476/3, 476/2	pribl. 1500 m ²	V naravi del ceste do Boltovega korita oziroma do naselja Dobeno.
16022	Mengeš	837/42, 837/43, 838/15, 838/16, 838/17	166 m ²	V naravi, del pločnika ob cesti Zavrti in Levčevi.
16022	Mengeš	878/8, 877/7, 878/10, 878/8, 877/11, 881/11, 877/9	116 m ²	V naravi del Čopove ulice.
16022	Mengeš	2111/8, 2111/10, 2107/17	35 m ²	V naravi del ceste Pristava.
16022	Mengeš	288/22	101 m ²	V naravi del Linhartove ulice.
16022	Mengeš	287/17, 287/16	110 m ²	V naravi del Šubičeve ulice.
16022	Mengeš	1302/2, 1303/2	956 m ²	V naravi del ceste Drnovo, povezava Kamniška – Gorenjska.
16022	Mengeš	836/20, 836/22	80 m ²	V naravi del Glavarjeve ulice.
16022	Mengeš	Deli parc. št. 894/8, 894/2, 887/1, 894/3, 893/8, 888/2893/7, 888/3, 888/4, 893/1	pribl. 170 m ²	V naravi deli ceste – Finžgarjeva.
16022	Mengeš	Del parc. št. 1766/1	pribl. 15 m ²	V naravi del obnovljene ceste v naselju Topole.

16022	Mengeš	parc. št. 164/4	pribl. 6 m ²	V naravi del obnovljene ceste – Šolska ulica.
16022	Mengeš	Del 1020/4	80 m ²	V naravi Gostičeva ulica.
16022	Mengeš	Deli 1014/12, 1014/6, 1014/5, 1014/8, 1017/13, 1018/7	Pribl. 400 m ²	V naravi Steletova ulica.
16022	Mengeš	79/1, 79/9, 79/11, 1014/11, 1013/6, 1013/8	pribl. 400 m ²	V naravi Svetčeva ulica.
16022	Mengeš	Deli 906/11, 906/7,	pribl. 400 m ²	V naravi Jurčičeva ulica.
16022	Mengeš	Deli 903/8, 903/4	pribl. 350 m ²	V naravi Levstikova ulica.
16022	Mengeš	Deli 895/14, 895/5, 895/4, 901/6	pribl. 350 m ²	V naravi Jalnova ulica.
16022	Mengeš	Parc. št. 2961/34, 2961/35	572 m ²	V naravi nova predvidena cesta v območju ME 18/1 – S.

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja zemljišč, prodaja stanovanj, menjava zemljišč)

- Prodaja zemljišč:

konto	Katastrska občina	Par. št.	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	783/27, 781/15, 782/17	64 m ²	V naravi zemljišče ob Kersnikovi cesti izven območja ceste, povečava gradbene parcele, na kateri stoji stavba.
7221	Mengeš	2872/3	29 m ²	V naravi del zemljišča izven obnovljene ceste – Kamniška (Mihe).
7221	Mengeš	775/11, 772/11	73 m ²	V naravi zemljišče vzdolž Kersnikove, ki ne predstavlja ceste. Povečava gradbene parcele ob tem zemljišču.
7221	Mengeš	2867/9, 2945/7, 2946/11	30 m ²	V naravi zemljišča, ki ležijo izven območja ceste oziroma pločnika ob cesti Zavrti in Levčevi, povečava gradbene parcele, na kateri stojijo stavbe.
7221	Mengeš	2925/14	192 m ²	V naravi del zemljišča med stanovanjskimi stavbami ob Linhartovi.
7221	Mengeš	2947/5, 836/11	97 m ²	V naravi zemljišči med stanovanjskimi stavbami ob Glavarjevi.
7221	Mengeš	9/18, 2925/55	928 m ²	V naravi zemljišče, na katerem je zgrajena stavba. »Stavba nima dovoljenja, niti zemljišča«. (Pos)
7221	Mengeš	2925/58	32 m ²	V naravi zemljišče, ki leži izven območja ceste, povečava gradbene parcele, na kateri stoji stavba.
7221	Mengeš	4712	731 m ²	Gradbena parcela v območju ME 25.

- Prodaja stanovanja:

Predvideva se prodaja enega stanovanj, ki je v lasti Občine Mengeš.

Predmet in lokacija: dvosobno stanovanje št. 18 v mansardi večstanovanjskega objekta na naslovu Kolodvorska cesta 2a, Mengeš, velikost: 58,70 m², predvidena sredstva: 65.000,00 EUR. Utemeljenost: stanovanje je že nekaj let prazno in potrebno obnove, zato se predlaga odprodaja po metodi javnega zbiranja ponudb.

- **Prodaja Zajčeve vile:**

Predvideva se prodaja stanovanjske stavbe, ki je v lasti Občine Mengeš.

Predmet in lokacija: stanovanjska stavba na naslovu Glasbilarska ulica 1, Mengeš, ki leži na parc. št. 261/2, k.o. 1938 Mengeš, št. stavbe 1188, predvidena sredstva: 220.000,00 EUR. Utemeljenost: nepremičnina je potrebna obnove, občina je ne potrebuje, zato se predlaga odprodaja po metodi javnega zbiranja ponudb.

Podrobnejši grafični prikaz posamezne nepremičnine si je možno ogledati na spletnih straneh občine, v rubriki prostorsko-informacijski sistem občine – PISO, oziroma v prostorih Občine Mengeš.

3. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem

V letu 2013 se bodo oddali v najem poslovni prostori, katerih Občina Mengeš ne potrebuje, in sicer:

- 1) v velikosti 22,81 m², v 2. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 30 v Mengšu, predvidena najemnina 117 €/mesec,
- 2) v velikosti 23,00 m², v 2. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 30 v Mengšu, predvidena najemnina 117 €/mesec

Predvideva se oddaja v najem po metodi zbiranja najugodnejše ponudbe (najvišje ponujene najemnine).

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 evrov.

V letu 2013 se ne načrtuje razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 evrov.

2. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 evrov.

V letu 2013 se ne načrtuje nakupa premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 evrov.

III. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), se določi 10 % vrednost pravnih poslov, ki jih lahko Občina Mengeš sklene, ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc JERIČ
župan