



Številka: 35026-10/2012  
Datum: 17. 10. 2012

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**

**ZADEVA:** SKLEP O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE NA OBMOČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2013 TER VREDNOSTI ZEMLJIŠČ IN ODŠKODNIN ZA TRAJNE USTANOVITVE SLUŽNOSTI

**PРАВNA PODLAGA:** 22. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06)

**PRIPRAVLJAVEC:** Robert Špenko, občinska uprava

**NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa o določitvi gradbene cene na območju občine Mengeš ter vrednosti zemljišč in odškodnin za trajno ustanovitev služnosti

**PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan

**POROČEVALEC:** Marija Kos, Robert Špenko, občinska uprava

**PRILOGA:**

Sklep o določitvi povprečne gradbene cene na območju občine Mengeš za leto 2013 ter vrednost zemljišč in odškodnin za trajno ustanovitev služnosti.

**OBRAZLOŽITEV:**

Povprečna gradbena cena (PGC), ki je bila določena za leto 2012 v višini 938,40 eur/m<sup>2</sup> se s predlogom za leto 2013 ohrani na isti ravni.

**RAZLOG OBRAVNAVE:**

- Davčna uprava za javne prihodke – Izpostava Domžale potrebuje povprečno gradbeno ceno za prihajajoče leto za izračun višine davka od premoženja na posest stavb.
- Občina Mengeš na tej podlagi izvaja odkupe in prodaje zemljišč ter sklepa služnostne pogodbe.
- Cenilci in izvedenci pri izdelavi cenilnih elaboratov za objekte in zemljišča na območju občine Mengeš kot enega od osnovnih elementov potrebujejo povprečno gradbeno ceno za prihajajoče leto.

**FINANČNE POSLEDICE:**

Predlagani sklep o določitvi vrednosti povprečne gradbene cene na območju občine Mengeš za leto 2013 ter vrednost zemljišč in odškodnin za trajne ustanovitve služnosti ima za posledico enake prihodke kot v letu 2012.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Sklep o določitvi vrednosti povprečne gradbene cene na

območju občine Mengeš za leto 2013 ter vrednosti zemljišč in odškodnin za trajne ustanovitve služnosti v predloženem besedilu.

Franc JERIČ  
župan *J. J.*



### **Predlog sklepa**

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **O DOLOČITVI VREDNOSTI POVPREČNE GRADBENE CENE NA OBMOČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2013 TER VREDNOSTI ZEMLJIŠČ IN ODŠKODNIN ZA TRAJNE USTANOVITVE SLUŽNOSTI**

#### **I.**

1. Povprečna gradbena cena za 1 m<sup>2</sup> stanovanjske površine na območju občine Mengeš (v nadaljevanju: PGC) znaša: **938,40 eur/m<sup>2</sup>**
2. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča, ki je v lasti Občine Mengeš in v naravi predstavlja manjšo povečavo gradbene parcele sosednjega zemljišča na območju občine Mengeš, je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC:
  - območje naselja Mengša: 8 % od PGC,
  - območje naselja Loka pri Mengšu: 7 % od PGC,
  - območje naselja Topole in Dobeno: 6 % od PGC.
3. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča Občini Mengeš, ki v naravi predstavlja zemljišča, ki so bila ali bodo uporabljena za gradnjo javnih cest in drugih javnih površin, je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC:
  - območje naselja Mengša: 2 % od PGC,
  - območje naselja Loka pri Mengšu: 1,75 % od PGC,
  - območje naselja Topole in Dobeno: 1,50 % od PGC.
4. Pri izračunu odškodnin za trajno ustanovitev služnosti vgradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture za 1 m<sup>2</sup> zemljišča je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC glede na območje in namembnost zemljišča:

	KMETIJSKO	STAVBNO
- območje naselja Mengša:	0,15 % od PGC,	1 % od PGC,
- območje naselja Loka pri Mengšu:	0,13 % od PGC,	0,9 % od PGC,
- območje naselja Topole in Dobeno:	0,11 % od PGC,	0,8 % od PGC.

#### **II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in se uporablja od 1. 1. 2013 dalje.

**OBČINA MENGEŠ**

**Občinski svet**

Številka:

Datum:

**Franc JERIČ**  
župan