



Številka: 353-33/2010
Datum: 11.4.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

- ZADEVA:** **POROČILO O REALIZACIJI RAZPOLAGANJA IN PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2011 (priloga k zaključnemu računu za leto 2011)**
- PРАВNA PODLAGA:** 15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10) in 22. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06)
- PRIPRAVLJAVEC:** Robert Špenko
- NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa
- PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan
- POROČEVALEC:** Robert Špenko
- PRILOGA:**
1. Predlog sklepa

OBRAZLOŽITEV:**1. Pravna podlaga:**

15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. l. RS, št. 86/2010) določa, da župan enkrat letno poroča Občinskemu svetu o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

Vse nepremičnine so bile pridobljene za potrebe cest in pločnikov ter ostale infrastrukture.

Na podlagi neposredne pogodbe so bili sklenjeni naslednji odplačni posli:

Stjepan Juričinec, Na Gmajni 21, 1234 Mengeš in **Ana Juričinec**, Na Gmajni 21, 1234 Mengeš, parc. št. 272/10, po katastrskih podatkih cesta v izmeri 17,00 m², katastrska občina 1940 Loka. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja območje dela javne ceste št. 753041 Na Gmajni v naselju Loka pri Mengšu. Kupnina za nepremičnino, v skupnem znesku 279,20 EUR.

Ilonka Juhant, Gasilska cesta 17, Loka pri Mengšu, 1234 Mengeš, parc. št. 17/6, po katastrskih podatkih cesta v izmeri 53,00 m², katastrska občina 1940 Loka. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja območje dela javne ceste št. 753071, Testenova ulica v naselju Loka pri Mengšu. Kupnina za nepremičnino, v skupnem znesku 870,37 EUR.

Helena Levec, Na gmajni 27, Loka pri Mengšu, 1234 Mengeš in **Anton Levec**, Študljanska cesta 62B, 1230 Domžale, parc. št. 486/2, po katastrskih podatkih cesta v izmeri 57,00 m² in parc. št. 486/4, po katastrskih podatkih neplodno v izmeri 23,00 m², katastrska občina 1940 Loka. Predmetni nepremičnini v naravi

predstavljata območje dela javne ceste št. 753021 v naselju Loka pri Mengšu. Kupnina za nepremičnini, v skupnem znesku 901,00 EUR.

Marija Levec, Liparjeva cesta 38, 1234 Mengeš in **Andrej Levec**, Liparjeva cesta 38, 1234 Mengeš parc. št. 23/8, po katastrskih podatkih pot v izmeri 408,00 m², katastrska občina 1940 Loka. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja dostopno pot do objektov, ki so vzdolž poti, in do ostalih zemljišč ob poti v naselju Loka pri Mengšu. Kupnina za nepremičnino, v skupnem znesku 1.224,00 EUR.

Marija Levec, Liparjeva cesta 38, 1234 Mengeš in **Andrej Levec**, Liparjeva cesta 38, 1234 Mengeš, parc. št. 489/2, po katastrskih podatkih cesta v izmeri 76,00 m² in parc. št. 489/4, po katastrskih podatkih neplodno v izmeri 18,00 m², katastrska občina 1940. Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata območje dela javne ceste št. 753021 v naselju Loka pri Mengšu. Kupnina za nepremičnini, v skupnem znesku 1.105,80 EUR.

Anamarija Zabret Hribar, Novakova ulica 20, 1234 Mengeš in **Viktor Hribar**, Novakova ulica 20, 1234 Mengeš, parc. št. 118/2, po katastrskih podatkih cesta v izmeri 15,00 m², katastrska občina 1938 Mengeš. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja območje dela javne ceste št. 753501, Novakova ulica v naselju Mengeš. Kupnina za nepremičnino, v skupnem znesku 281,52 EUR.

Milena Aleš, Topole 8A, 1234 Mengeš, **Franc Aleš**, Topole 8, 1234 Mengeš, **Frančiška Marinšek**, Topole 9A, 1234 Mengeš, parc. št. 1300/2 katastrska občina 1938 Mengeš, v površini 222,00 m² in parc. št. 1300/3, katastrska občina 1938 Mengeš, v površini 171,00 m². Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata območje dela lokalne javne ceste št. 162011, Drnovo v naselju Mengeš. Kupnina za nepremičnini v skupnem znesku 4.716,00 EUR.

Irena Rak, Ljubljanska cesta 80, 1230 Domžale, parc. št. 1807/3 k. o. 1938 Mengeš, v naravi cesta v izmeri 8,00 m² in parc. št. 1808/1 k. o. 1938 Mengeš, v naravi cesta v izmeri 12,00 m², ki predstavljata del lokalne javne ceste št. 753691 v naselju Topole. Kupnina v znesku 281,52 EUR. Navedeni nepremičnini je Občina zamenjala za parc. št. 1759/12 k. o. 1938 Mengeš v izmeri 20,00 m², kupnina v znesku 281,52 EUR, ki v naravi predstavlja del zaokrožitve funkcionalnega zemljišča k stanovanjski stavbi na parc. št. 1808/2 k. o. 1938 Mengeš, v lasti Irene Rak.

Zabret Albin, Topole 43, 1234 Mengeš, parc. št. 1794/2 k. o. Mengeš cesta v izmeri 94,00 m² in parc. št. 1795/4 k. o. Mengeš cesta v izmeri 176,00 m², ki v naravi predstavljata del lokalne ceste št. 253031 v naselju Topole. Kupnina v znesku 3.800,52 EUR. Navedeni nepremičnini je občina zamenjala za parc. št. 2899/6 k. o. Mengeš dvorišče v izmeri 14,00 m², kupnina v znesku 197,06 EUR, ki v naravi predstavlja del zaokrožitve funkcionalnega zemljišča k stanovanjski stavbi na parc.št. 1795/3 k. o. Mengeš.

Janez Hribar, Grobeljska cesta 35, 1234 Mengeš, parc. št. 715/27 k. o. Mengeš, po katastrskih podatkih cesta v izmeri 76,00 m². Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja del lokalne ceste št. 253011 – Grobeljska cesta. Kupnina za nepremičnino v skupnem znesku 1.426,37 EUR.

Marjan Lavrič, Zavrti 9, 1234 Mengeš, parc. št. 762/13 katastrska občina 1938 Mengeš, v izmeri 59,00 m². V naravi predstavlja del javne kategorizirane ceste v naselju Mengeš, št. 753361 – Mehletova ulica. Kupnina za nepremičnino v skupnem znesku 1.107,31 EUR.

Boštjan Gašperlin, Ropretova cesta 38, 1234 Mengeš, parc. št. 280/2 k. o. 1940 Loka v izmeri 7,00 m², parc. št. 281/6 k. o. 1940 Loka v izmeri 101,00 m², parc. št. 282/2 k. o. 1940 Loka v izmeri 38,00 m², parc. št. 281/7 k. o. 1940 Loka v izmeri 4,00 m², parc. št. 282/3 k. o. 1940 Loka v izmeri 6,00 m². Navedena zemljišča v naravi predstavljajo območje kategorizirane ceste v naselju Loka pri Mengšu, št. 753041 Na gmajni, Loka pri Mengšu. Kupnina za nepremičnini v skupnem znesku 2.561,83 EUR.

Marija Dovč, Taborska cesta 23, 1230 Domžale, parc. št. 279/2 k. o. 1940 Loka, v izmeri 45,00 m². V naravi predstavlja del kategorizirane ceste v naselju Loka pri Mengšu, št. 753041 Na gmajni, naselje Loka pri Mengšu. Kupnina v skupnem znesku 739,00 EUR.

Tomaž Verbič, Prešernova cesta 30, 1234 Mengeš, parc. št. 1917/3 katastrska občina Mengeš v izmeri 1003,00 m². V naravi del javne ceste št. 753472 in območje spomenika in grobišča talcev na Zaloki. Kupnina v znesku 7.000,00 EUR.

Branko Kerin, Tunjiška 2B, 1241 Kamnik, parc. št. 887/5 katastrska občina 1938 Mengeš v izmeri 65,00 m². V naravi predstavlja območje kategorizirane ceste, javna pot št. 753521 Finžgarjeva ulica v naselju Mengeš. Kupnina v skupnem znesku 1.219,92 EUR.

Ana Cerar, Krtina 56, 1233 Dob in **Peter Cerar**, Krtina 56, 1233 Dob, parc. št. 759/22, po katastrskih podatkih cesta v izmeri 61,00 m² in parc. št. 754/2, po katastrskih podatkih neplodno v izmeri 10,00 m², k. o. 1938 Mengeš. V naravi območje javne ceste št. 753351, Šubljeva ulica v naselju Mengeš. Kupnina v znesku 5.330,10 EUR. Menjava z parc. št. 2864/12, po katastrskih podatkih cesta v izmeri 134,00 m², parc. št. 2864/14, po katastrskih podatkih pot v izmeri 3,00 m², parc. št. 758/27, po katastrskih podatkih njiva v izmeri 2,00 m², parc. št. 758/29, po katastrskih podatkih njiva v izmeri 1,00 m², vse k. o. 1938 Mengeš. Funkcionalna zaokrožitev zemljišča. Kupnina v znesku 10.510,08 EUR + 20 % DDV v znesku 2.102,02 EUR, skupaj v znesku 12.612,10 EUR.

Branko Anžin, Dobeno 11, 1234 Mengeš, parc. št. 317/3 katastrska občina 1939 Dobeno po katastrskih podatkih v površini 29,00 m². V naravi predstavlja območje javne ceste št. 753021 v naselju Dobeno. Kupnina v znesku 408,20 EUR.

Robert Ručigaj, Novakova ulica 14, 1234 Mengeš, parc. št. 506/2 k. o. 1940 Loka, v izmeri 51,00 m², parc. št. 506/3 k. o. 1940 Loka, v izmeri 59,00 m² in parc. št. 506/4 k. o. 1940 Loka, v izmeri 17,00 m². V naravi predstavljajo območje kategorizirane ceste št. 753021 in pripadajoče obcestne infrastrukture v naselju Loka pri Mengšu. Kupnina za nepremičnine v znesku 1.104,90 EUR.

Vera Kokalj, Kanada, Aleksander Peljhan, Kanada, Ana Peljhan, Ljubljana in Bogomira Peljhan, Dobrova, parc. št. 886/4 k. o. 1938 Mengeš, neplodno v izmeri 26 m², parc. št. 886/5 k. o. 1938 Mengeš, cesta v izmeri 199 m². V naravi del javne ceste št. 253072 Veselovo nabrežje v Mengšu. Kupnina v znesku 4.222,80 EUR.

Marija Pavlič, Gasilska cesta 25, Loka pri Mengšu, 1234 Mengeš, parc. št. 28/2 k. o. 1940 Loka, v izmeri 22,00 m², V naravi predstavlja območje dela javne poti št. 753071 – Testenova ulica v naselju Loka pri Mengšu. Kupnina v skupnem znesku 361,28 EUR.

Olga Sojer, Lipova ulica 12, lhan, parc. št. 169/6, 170/11, 175/4, 176/9, 176/11, 177/4, 178/2, 179/6, 170/1 vse k. o. Študa. Za namen izgradnje in rekonstrukcije čiščenje odpadnih in padavinskih voda. Občina je postala solastnica 15 %. Kupnina v znesku 530,40 EUR.

Janez Špenko, Rašiška cesta 5, 1234 Mengeš, parc. št. 916/2 k. o. 1940 Loka v izmeri 89,00 m². V naravi predstavlja območje vodnega črpališča – globinska vrtina, v območju naselja Loka pri Mengšu. Kupnina v znesku 1.461,56 EUR.

Igor Jakomin, Aljaževa ulica 10, 1234 Mengeš, parc. št. 877/7 katastrska občina 1938 Mengeš, v površini 10,00 m² in parc. št. 878/10 katastrska občina 1938 Mengeš, v površini 5,00 m². V naravi predstavljata območje dela javne ceste, št. 753511, Čopova ulica v naselju Mengeš. Kupnina za nepremičnini po tej pogodbi v skupnem znesku 281,52 EUR.

Vida Strajnar, Rodica, Masarykova ulica 23, 1230 Domžale in **Štefka Urankar**, Loka pri Mengšu, Gasilska cesta 48, 1234 Mengeš, parc. št. 861/4 k. o. 1940 Loka, v površini 68,00 m². V naravi predstavlja območje vodnega črpališča – globinska vrtina, v območju naselja Loka pri Mengšu. Kupnina v znesku 1.116,70 EUR.

Na podlagi izvedenega javnega razpisa za oddajo stvarnega premoženja v najem (Kulturni dom Mengeš) smo v letu 2011 le-tega oddali v najem za dobo pet let najemniku Kulturno društvo Špas teater za mesečno najemnino v višini 3.033,39 EUR brez DDV.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme sklep o poročilu o realizaciji razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 v predloženem besedilu.

Franc Jerič
župan

Pregledali: Franc Jerič, župan; Marija Kos, direktorica občinske uprave.

predlog sklepa

Na podlagi tretjega odstavka 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji _____redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet se je seznanil s poročilom o realizaciji razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011, ki je priloga Zaključnega računa Občine Mengeš za leto 2011.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc Jerič
župan