



# URADNI VESTNIK

Na podlagi 3., 32., 34. in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP in 38/10-ZUKN in 57/11), 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo 2, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09, 14/10, 51/10, 84/10), 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11-uradno prečiščeno besedilo 8, 43/11), 4. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/95)) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 13. redni seji dne 26. 6. 2012 sprejel

## ODLOK

**o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Mengeš**

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### Predmet koncesijskega akta

##### 1. člen

(1) S tem odlokom se določa način izvajanja javnoročniškega javno-zasebnega partnerstva koncesije lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave in dobave elektrike za javno razsvetlavo v občini Mengeš (v nadaljevanju: javna služba), z namenom zagotovitve zmanjšanja porabe električne energije.

(2) Odlok iz prvega odstavka tega člena je tudi koncesijski akt, s katerim se določijo predmet in pogoji za podelitev koncesije za izvajanje dejavnosti iz prvega odstavka ter ureja druga vprašanja v zvezi z izvajanjem podeljene koncesije.

(3) Odlok iz prvega odstavka tega člena se sprejema na podlagi vloge, podane skladno s 34. členom Zakona o gospodarskih javnih službah.

(4) Javna služba se izvaja skladno s predpisi in na krajevno običajen način.

### Pomen izrazov

#### 2. člen

(1) Poleg pomenov, določenih v zakonu, odlokih, drugih predpisih in koncesijski pogodbi imajo izrazi v tem odloku še naslednji pomen:

– »gospodarska javna služba oziroma javna služba«: je izbirna lokalna gospodarska javna služba iz 1. člena tega odloka;

– »koncedent«: je Občina Mengeš;

– »koncesija«: je koncesija za izvajanje javno naročniškega javno-zasebnega partnerstva iz 1. člena tega odloka;

– »koncesionar«: je fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnosti iz 1. člena tega odloka na podlagi koncesije,

– »javna razsvetljava«: za javno razsvetlavo po tem odloku se štejejo vsi objekti in naprave, namenjeni javni razsvetljavi, zlasti pa luči na drogovich ob občinskih cestah, na drogovich na preostalih prometnih in drugih javnih površinah, ki niso v zasebni lasti in so namenjene razsvetljavi javnih površin v naseljih (državne ceste, ipd.). Javna razsvetljava po tem odloku in s tem tudi predmet javne službe iz 1. člena je tudi cestna razsvetljava v smislu zakona o cestah;

– »zagotavljanje zmanjšanja porabe električne energije«: je izvedba ukrepov za prihranek električne energije, ki obsega vse načrtovalne, tehnične, gradbene, procesno-tehnične ali druge storitve koncesionarja, ki jih opravi pri dobavi in postavitvi, vzdrževanju in upravljanju javne razsvetljave v Občini Mengeš, v skladu s standardi in predpisi iz 2. alineje 1. odstavka 19. člena tega odloka;

#### Enotnost koncesijskega razmerja

#### 3. člen

V Občini Mengeš (v nadaljevanju: občina) se dejavnost iz 1. člena izvaja s podelitvijo koncesije fizični ali pravni osebi.

### Lastninska pravica

#### 4. člen

Lastništvo vseh s strani koncesionarja vgrajenih naprav in stvari ostaja do polnega poplačila vseh finančnih obveznosti koncedenta do koncesionarja pri koncesionarju. Po poteku pogodbene dobe preidejo vse te naprave in stvari vključno z dopolnitvami v času trajanja pogodbene lastništvo koncedenta, brez dodatnih plačil ali omejitev uporabe.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka ima koncedent skladno s posebnimi predpisi na vgrajenih napravah izločitveno pravico v stečaju.

Lastništvo ostalih naprav javne razsvetljave in drugih objektov javne službe kot objektov gospodarske javne infrastrukture ostane pri koncedentu, do poteka pogodbene dobe pa z njimi upravlja koncesionar, kolikor ni z odlokom ali koncesijsko pogodbo drugače določeno.

### II. DEJAVNOSTI, KI SO PREDMET JAVNE SLUŽBE

#### Vsebina javne službe

#### 5. člen

(1) Javna služba obsega dobavo in postavitve naprav, objektov in omrežja javne razsvetljave in drugih objektov javne službe ter njihovo redno vzdrževanje oziroma strokovni nadzor nad delovanjem omrežja javne razsvetljave in njegovo tekoče vzdrževanje v interesu trajnega nemotenega in brezhibnega delovanja javne razsvetljave in s tem povezane druge obveznosti občine, vse s ciljem zagotoviti zmanjšanje porabe električne energije, zlasti pa:

1. dobava, postavitve in zamenjavo svetilk in sijalk z enakovredno svetilnostjo obstoječim;
2. dobava, postavitve in zamenjavo drogove javne razsvetljave in drugih naprav ter svetlobnih znakov;
3. popravilo oziroma menjavo sestavnih delov naprav za javno razsvetlavo;

4. redno pregledovanje delovanja objektov in naprav vsake 3 mesece;
5. vzdrževalna dela in čiščenje drogov javne razsvetljave in drugih naprav ter svetlobnih znakov, ki so vezani na javno razsvetljavo;
6. intervencije na objektih in napravah javne razsvetljave;
7. po pooblastilu vodenje pripravljanih del in investicij v nove objekte in naprave;
8. izdelava (vzpostavitev), vodenje katastra in kontrolne knjige;
9. pripravo predlogov letnih programov javne službe v skladu s programi koncedenta, vključno s pripravo ukrepov za zmanjšanje porabe električne energije;
10. priprava poročila o realizaciji letnega programa;
11. izvedbo dodatnih obremenitev na objektih in napravah javne razsvetljave;
12. dobava električne energije za potrebe javne razsvetljave, pri čemer mora biti najmanj 40 % dobavljene električne energije pridobljene iz obnovljivih virov energije in/ali soproizvodnje električne energije z visokim izkoristkom, kot jih določa zakon, ki ureja energetiko;
13. priprava in vodenje odškodninskih postopkov proti povzročiteljem škode na napravah, objektih in omrežju javne razsvetljave;
14. vzpostavitev energetskega knjigovodstva in vodenje evidence o porabljeni energiji po posameznih odjemnih mestih.

(2) Vsebinsko javne službe obsegajo tudi druge storitve, ki jih določajo zakoni, drugi podzakonski akti ali koncesijska pogodba.

(3) Kot vzdrževanje naprav, objektov in omrežja javne razsvetljave in drugih objektov se v smislu javne službe šteje redno vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje in vzdrževanje v javno korist s tem, da se obseg vzdrževanja v posameznem letu določi z letnim programom javne službe.

Območje izvajanja javne službe in uporaba javnih dobrin

#### 6. člen

(1) Javna služba se izvaja na celotnem območju občine.

(2) Uporabniki storitev javne službe so vsi uporabniki javnih površin v občini. Uporaba javnih dobrin, ki jih zagotavlja javna služba je v skladu s tem odlokom zagotovljena vsakomur pod enakimi pogoji. Uporabnik ima pravico in dolžnost opozoriti

izvajalca javne službe na kvaliteto opravljenih storitev javne službe ter na napake na napravah, objektih in omrežju in oblikovati predloge ter pobude za njeno boljše in učinkovitejše izvajanje. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

### III. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN UPORABO JAVNIH DOBRIN TER OBMOČJE IZVAJANJA

#### Koncesionarjev pravni monopol

##### 7. člen

(1) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju občine:

- izključno oziroma posebno pravico opravljati javno službo iz 1. člena tega odloka;
- izključno oziroma posebno pravico dobave, postavitve, po posebnem pooblastilu občine vodenja investicij in vzdrževanja občinske infrastrukture javne razsvetljave ter upravljanja s to infrastrukturo;
- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

(2) Koncesionar, ki ima izključno pravico opravljanja dejavnosti iz 1. člena, mora dejavnost opravljati v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar je po pooblastilu koncedenta edini in izključni izvajalec javne službe na celotnem območju občine.

(3) V izjemnih primerih lahko koncesionar, ob pisnem soglasju koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasnih pomoči, v okviru katere lahko druga oseba opravlja posamezne storitve javne službe na območju občine.

(4) Koncesionar je pristojen pri izvajanju predmetne javne službe izdajati dovoljenja in druge akte, ki so predpisani z zakonom ali drugimi predpisi. Koncesionarju se s tem odlokom podeli javno pooblastilo za predpisovanje projektnih pogojev in soglasij.

#### Razmerje do podizvajalcev

##### 8. člen

(1) Koncesionar mora tudi v primeru delnega izvajanja javne službe preko pogodbe

s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

(2) Glede pravic podizvajalcev veljajo določbe, ki urejajo javna naročila.

#### Uporaba javnih dobrin

##### 9. člen

Storitve javne službe so kot javne dobrine zagotovljene vsakomur pod enakimi pogoji.

### IV. KATASTER IN KONTROLNA KNJIGA

#### Vodenje katastra javne službe

##### 10. člen

(1) S tem odlokom se podeli koncesionarju javno pooblastilo za vodenje katastra javne službe.

(2) Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih in napravah v kataster vnesejo najkasneje v 30 dneh od njihovega nastanka. Koncesionar, ki koncesijo pridobi na podlagi tega odloka, mora kataster vzpostaviti skladno z veljavno zakonodajo v roku 6 mesecev po podpisu koncesijske pogodbe.

(3) Za vzpostavitev katastra mora prvi koncesionar v enem mesecu po sklenitvi koncesijske pogodbe predložiti koncedentu krajevno in časovno natančno opredeljen program.

#### Vsebina katastra

##### 11. člen

(1) Kataster vsebuje baze podatkov o objektih javne razsvetljave (prižigališča, jaški, oporišča, svetilke, signalni in krmilni vodi, priklopna mesta za potrebe raznovrstnih okrasitev, energetski kabli nad in pod zemljo ipd.), njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov.

(2) Kataster z vsemi zbirkami podatkov je last občine. Vodi se tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi in usklajeno s standardi občinskega geografskega informacijskega sistema.

(3) Kopijo ažuriranih podatkov izročila koncesionar koncedentu periodično, vendar najmanj enkrat letno, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa jih brezplačno izroči v celoti v last in posest občini.

### Kontrolna knjiga

#### 12. člen

(1) Izvedena dela vodi koncesionar v kontrolni knjigi, ki vsebuje podatke, ki jih določa državni predpis ter podatke o vseh izvedenih in neizvedenih storitvah po programu izvajanja javne službe, najmanj pa naslednje:

- naprava, ki je bila na novo dobavljena in/ali postavljena;
- naprava na kateri je bilo delo opravljeno (po podatkih iz katastra);
- opis dela;
- popis porabljenega materiala;
- porabljen čas za opravljeno delo;
- podatke o opravljenih rednih pregledih delovanja objektov in naprav skupaj z ugotovitvami in predlaganimi ukrepi.

(2) Kontrolno knjigo koncesionar posreduje do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

## V. LETNI PROGRAM IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE IN POROČILO O NJEGOVI IZVEDBI

### Letni program

#### 13. člen

(1) Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe. Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa javne službe za prihodnje leto in ga najkasneje do 15.11. vsakega tekočega leta predložiti pristojnemu organu. Letni program sprejme občinski svet.

(2) Koncesionar je dolžan najkasneje do 30.04. vsakega naslednjega leta pristojnemu organu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe za del poslovanja, ki se nanaša na koncesijo v preteklem letu in mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa.

(3) Program izvajanja javne službe mora biti pripravljen ločeno za posamezen sklop javne službe (dobava, postavitve in vzdrževanje javne razsvetljave) in vsebuje predvsem:

- obseg predvidenih investicij in investicijskega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih objektov javne razsvetljave, stroškovno oceno, cenikom in pričakovanimi rezultati na področju zmanjšanja porabe električne energije;
- obseg predvidenega rednega vzdrževanja s stroškovno oceno in cenikom;
- obseg in stroške zamenjave uničenih in poškodovanih delov;
- navedbo mest predvidenih za raznovrstne uskladitve ter čas trajanja;
- izpolnjevanje obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi;
- pritožbe uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh;
- zavrnitve uporabnikov storitev;
- oddaje poslov podizvajalcem;
- spremembe v podjetju koncesionarja;
- škodne dogodke;
- spremenjene pogoje izvajanja koncesijske pogodbe;
- koriščenje zavarovanj in
- podatke o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

## VI. PREPOVEDANA RAVNANJA

#### 14. člen

Prepovedano je:

- nameščanje kakršnihkoli obvestilnih sredstev in oglaševanje na objektih in napravah javne razsvetljave brez dovoljenja koncedenta;
- namerno poškodovanje objektov in naprav javne razsvetljave;
- opustiti obveščanje koncesionarja o povzročitvi škode na objektih in napravah javne razsvetljave s prometno nesrečo;
- sajenje drevja in grmičevja v neposredni bližini objektov in naprav javne razsvetljave brez dovoljenja koncedenta;
- onemogočanje dostopa do objektov in naprav javne razsvetljave;
- graditi oziroma postaviti pomožne inčasne druge objekte na objektih in napravah javne razsvetljave ali v njihovi neposredni bližini brez dovoljenja koncedenta;
- opravljanje dejanj, ki bi kakor koli ogrozila delovanje javne razsvetljave.

## VII. DRUGE DOLOČBE

### Nadzor nad izvajanjem javne službe

#### 15. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem javne službe izvaja pristojni organ oziroma služba občinske uprave. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem javne službe, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja.

(2) Občina lahko za posamezna strokovna in druga opravila pooblasti pristojno strokovno službo, zavod oziroma drugo institucijo.

(3) Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

### Organ nadzora

#### 16. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvaja tudi občinski inšpektorat, ki je pristojen za vodenje postopkov o ugotovljenih prekrških ter ostali državni organi, ki imajo takšno pristojnost po samem zakonu.

### Finančni nadzor

#### 17. člen

(1) Finančni nadzor nad poslovanjem koncesionarja izvaja notranja finančna revizija oz. ima koncedent pravico, da najame zunanjega revizorja za preveritev dela poslovanja, ki se nanaša na opravljanje koncesije. Medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem strokovnega in finančnega nadzora uredita koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo.

(2) Koncesionar mora koncedentu omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze ...), v kataster javne službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

(3) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan. V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti pisno in navesti vzrok nenapovedanega nadzora.

(4) Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti.

nosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(5) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

## VIII. RAZMERJA KONCESIONARJA DO UPORABNIKOV IN KONCEDENTA

### Pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov

#### 18. člen

(1) Razmerja koncesionarja do uporabnikov in koncedenta tvorijo pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov.

(2) Pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov v zvezi z javno službo, ki je predmet tega koncesijskega akta, so določene s predpisi o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb.

### Dolžnosti koncesionarja

#### 19. člen

(1) Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;

- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem javne službe, zlasti pa v tem okviru skrbeti za zmanjšanje porabe energije s smiselno uporabo naslednjih standardov (koncesionar ni dolžan zagotavljati pogojev, kot jih določajo standardi, če to ni mogoče iz razloga neprimernosti obstoječe infrastrukture) oziroma predpisov (oziroma predpisov, ki bodo te nadomestili):

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10);
- Pravilnik o metodah za določanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 4/10 s spremembami);
- veljavno slovensko zakonodajo;

- smernice Mednarodne komisije za razsvetljavo CIE;

- smernicami Slovenskega društva za razsvetljavo SDR in

- dobro inženirsko prakso;

- zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu;

- kot dober gospodar uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;

- vzdrževati objekte in naprave koncesije tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost;

- po pooblastilu voditi pripravljala dela in investicije v objekte in naprave javne službe;

- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem javne službe;

- po poteku pogodbene dobe prenesti v last koncedenta objekte javne infrastrukture iz 4. člena tega odloka, če ni vnaprej skladno s predpisi ali koncesijsko pogodbo drugače določeno;

- zagotoviti ločen in nemoten dostop do merilnih mest;

- sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin, oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo;

- pri oddaji pravnih poslov, ki izpolnjujejo predpostavke javnih naročil tretjim osebam, ravnati skladno z veljavnim zakonom in drugimi predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil;

- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem javne službe;

- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom;

- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov,

- voditi evidence in katastre v zvezi z javno službo, usklajene z občinskimi evidencami;

- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige;

- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne programe in dolgoročne plane javne službe, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;

- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;

- v prvotno stanje povrniti nepremičnine na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela;

- obveščati druge pristojne organe (inšpekcije ...) o kršitvah.

(2) Posamezne storitve iz 5. člena tega odloka je potrebno opravljati v rokih, na način, pod pogoji in ob upoštevanju standardov,

določenih s tem odlokom, drugimi veljavnimi predpisi, ki urejajo to dejavnost in koncesijsko pogodbo, razen če to ni mogoče zaradi narave obstoječe infrastrukture, ki je v lasti koncedenta.

(3) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalne strukture, ki presega kontrolni deleži po zakonu, ki ureja prevzeme. Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent pod pogoji iz tega odloka, razdre koncesijsko pogodbo.

### Interventno izvajanje javne službe

#### 20. člen

(1) Koncesionar je dolžan zagotavljati interventno izvajanje javne službe ter zagotoviti odpravo pomembnih okvar, napak oziroma poškodb v roku 12 ur po ugotovitvi napake oziroma po ustnem obvestilu uporabnikov. Za pomembne okvare, napake oziroma poškodbe naprav javne razsvetljave se šteje predvsem celodnevno delovanje naprav ter takšne okvare, napake in poškodbe, ki ogrožajo javno varnost.

(2) Koncesionar je dolžan napake in okvare celotne veje javne razsvetljave odpraviti v roku 2 delovnih dni, manj pomembne okvare posameznih naprav pa najkasneje v roku 14 dni od ugotovitve oziroma od ustnega obvestila uporabnikov.

### Odgovornost koncesionarja

#### 21. člen

(1) Za izvajanje javne službe je, ne glede na določbe prejšnjih členov, odgovoren koncesionar kot izvajalec javne službe.

(2) Koncesionar kot izvajalec javne službe je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z upravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod) izvajalci občine, uporabnikom ali tretjim osebam.

(3) Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe, dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalni-

co skleniti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote, določeno s sklepom o javnem razpisu – zavarovanje dejavnosti oz. če ima koncesionar sklenjeno krovno zavarovalno polico, mora pred sklenitvijo koncesijske pogodbe posredovati izjavo zavarovalnice, s katero zavarovalnica jamči, da ima koncesionar sklenjena vsa v razpisu potrebna zavarovanja (za škodo, ki jo povzroči občini z nednim ali nevestnim opravljanjem javne službe, za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali tretjim osebam). Pogodba o zavarovanju oz. izjava zavarovalnice mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist občine.

(4) Koncesionar v celoti prevzema tveganje za uspeh ukrepov za zagotavljanje zmanjšanja porabe električne energije.

#### **Dolžnosti koncedenta**

##### **22. člen**

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja izvajanje vseh storitev, predpisanih z zakonom, predpisi o načinu izvajanja javne službe, s tem odlokom, koncesijsko pogodbo ter v skladu s pogoji, ki so navedeni v tem odloku;
- da zagotavlja redno višino plačil koncesionarju skladno s 24. členom tega odloka;
- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev javne službe;
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve javne službe na področju občine;
- da zagotovi pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

#### **Pristojnosti župana in občinske uprave**

##### **23. člen**

- (1) Župan ima v zvezi z javno službo naslednje pristojnosti:
- odloča o pritožbah zoper postopanje in druga ravnanja izvajalca v postopkih izdaje dovoljenj;
  - odloča o pritožbah zoper postopanja in druga ravnanja pristojnega organa v razmerjih do koncesionarja in uporabnikov in – druge pristojnosti, določene s tem odlokom in drugimi predpisi.

(2) Če ni drugače določeno, je »pristojni organ« po tem odloku občinska uprava.

#### **Financiranje in koncesijska dajatev**

##### **24. člen**

(1) Javna služba se financira iz občinskega proračuna in drugih virov.

(2) Pri izvajanju javne službe vzdrževanje javne razsvetljave si bosta koncedent in koncesionar učinek zmanjšanja porabe električne energije, ob hkrati zagotovitvi enake svetilnosti medsebojno delila na način po modelu z delno udeležbo prihrankov, ki pripada naročniku že med trajanjem koncesijske pogodbe in sicer, da bo koncedent za celotno izvajanje gospodarske javne službe plačeval iz proračuna manj, kot je plačeval v referenčnem obdobju, in sicer po formuli (brez DDV):

Letno plačilo koncedenta =  
(referenčna poraba (v kWh) el. energije  $\times$  0,9 + poraba na novoinstalirani moči – dejanska poraba (v kWh) el. Energije)  $\times$  povprečna cena el. energije v tekočem letu pogodbe (EUR/kWh) + referenčni stroški vzdrževanja  $\times$  0,9 + stroški vzdrževanja novoinstalirane razsvetljave.

Pri čemer je:

Povprečna cena el. energije v tekočem letu pogodbe: cena električne energije, ki vsebuje vse stroške energije, omrežnine in drugih dajatev določenih s strani države brez DDV, ki pa v delu formule, ki se nanaša na prihranek, ne more biti nižja od povprečne cene na dan objave razpisa.

Količnik 0,9 predstavlja delež neto prihranka koncedenta.

(3) Znižanje količnika iz prejšnjega odstavka predstavlja neto prihranek, letno plačilo koncedenta pa vključuje tudi stroške vzdrževanja, katerega vsebinski obseg se določi z javnim razpisom. Referenčna poraba in stroški so referenčna poraba in stroški v zadnjem koledarskem letu pred objavo javnega razpisa

(4) Podrobneje se pravice in obveznosti v zvezi ukrepi z namenom zmanjšanja porabe električne energije uredijo s koncesijsko pogodbo, kjer se tudi določi, da bo koncesionar ob koncu koncesijskega obdobja brezplačno prenesel v knjigo osnovnih sredstev koncedenta tisto novomontirano opremo

javne razsvetljave, ki je v času izvajanja koncesije v njegovi lasti.

(5) Dobava električne energije je predmet koncesijskega razmerja. Izvajanje in plačevanje storitev dobave električne energije se podrobneje določi v koncesijski pogodbi. Cena električne energije za prvo obdobje po preteku obstoječih pogodb o dobavi električne energije se določi z javnim razpisom za izbor koncesionarja, za nadaljnja obdobja do izteka koncesijske dobe pa se cena določa s postopkom s pogajanjem z izbranim koncesionarjem ob upoštevanju tržnih cen.

#### **Pravice uporabnikov**

##### **25. člen**

(1) Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:

- do trajnega, rednega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev koncesionarja;
- pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;
- uporabljati storitve javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, s tem odlokom in z drugimi predpisi.

(2) Uporabnik storitev javne službe se lahko v zvezi z izvajanjem javne službe pritoži koncesionarju in koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju s tem odlokom.

#### **Dolžnosti uporabnikov**

##### **26. člen**

(1) Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev javne službe;
- pripraviti neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravljajo storitve javne službe;
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje javne službe oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo.

(2) Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru storitev javne službe, ne dovoli ali ne omogoči vstopa v svoje prostore ali mu ne omogoči neoviranega dostopa do naprav, ali mu drugače ne omogoči izvajanja javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo oziroma drug nadzorni organ.

(3) Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku storitev, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev javne službe.

## **IX. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR**

### **Status koncesionarja**

#### **27. člen**

(1) Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba. Prijavo na javni razpis lahko poda skupaj tudi več oseb, ki morajo prijavi predložiti ustrezen akt o skupnem izvajanju koncesije skladno z zakonom, ki ureja postopke oddaje javnih naročil.

(2) Vsaka oseba lahko vloži le eno vlogo (prijavo). V primeru skupne prijave sme biti ista oseba ali njena povezana družba udeležena le pri eni (skupni) prijavi.

### **Dokazovanje izpolnjevanja pogojev**

#### **28. člen**

(1) V prijavi za pridobitev koncesije (prijavi na javni razpis) mora prijavitelj dokazati da izpolnjuje pogoje potrebne za udeležbo (sposobnost) določene z veljavnim zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil (imeti mora poravnane davke, prispevke in druge predpisane dajatve, vključno s koncesijskimi dajatvami, proti njemu ne sme biti začel stečajni ali likvidacijski postopek ...), ob tem pa mora prijavitelj dokazati oziroma mora predložiti listine:

- da je registriran oziroma da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti in ima pridobljeno Licenco za opravljanje energetske dejavnosti: dobava, trgovanje, zastopanje in posredovanje na trgu z električno energijo;
- da je finančno in poslovno usposobljen, kar dokazuje s tem, da v zadnjih treh letih ni imel blokiranega nobenega transakcijskega računa, da je imel v zadnjem letu najmanj 5.000.000 evrov čistega letnega prihodka, da ima ustrezno dodano vrednost na zaposlenega in da razpolaga z ustreznimi lastnimi finančnimi viri za izvedbo investicije oziroma kreditnim pismom banke za pokrivanje investicije;
- prijavitelj mora razpolagati z zadostnimi kadrovskimi zmogljivostmi, ki omogočajo izvedbo koncesijske pogodbe;
- prijavitelj mora predložiti dokazilo o izvedbi vsaj dveh referenčnih projektov s

področja zagotavljanja prihrankov energije na področju razsvetljave v ustrezni višini in dobo trajanja najmanj 5 let, ki so bili sklenjeni ali v izvajanju v obdobju zadnjih petih let pred objavo razpisa;

- prijavitelj mora predložiti dokazilo o izvedbi vsaj enega referenčnega projekta s področja zagotavljanja prihrankov energije na področju javne razsvetljave ali gradnje razsvetljave z vgrajenimi elementi inteligentne varčne javne razsvetljave v ustrezni višini, ki je bil sklenjen ali v izvajanju v obdobju zadnjih petih let pred objavo razpisa;

- da izpolnjuje druge pogoje potrebne za udeležbo (sposobnost) določene z veljavnim zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil.

(2) Koncesionar mora izpolnjevati tudi morebitne druge pogoje za izvajanje dejavnosti, ki jih določajo drugi predpisi.

## **X. JAVNI RAZPIS**

### **Oblika in postopek javnega razpisa**

#### **29. člen**

(1) Koncesionarja za izvajanje dejavnosti iz 1. člena tega odloka se izbere z notnim javnim razpisom. Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

(2) Javni razpis se objavi na portalu javnih naročil in v Uradnem listu Republike Slovenije ter vsebuje zlasti naslednje:

1. navedbo in sedež koncedenta;
2. podatke o objavi koncesijskega akta;
3. predmet, naravo ter obseg in območje koncesije, ki se podeli na javnem razpisu;
4. začetek in predviden čas trajanja koncesije;
5. postopek izbire koncesionarja;
6. merila za izbor koncesionarja;
7. način dokazovanja izpolnjenosti pogojev za opravljanje javne službe;
8. druge obvezne sestavine prijave, ter jezik, v katerem morajo biti prijave napisane, ter drugo potrebno dokumentacijo (pogoje za predložitev skupne vloge ...);
9. način zavarovanja resnosti prijave;
10. kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije;
11. kraj in rok za predložitev prijav, pogoje za njihovo predložitev;
12. naslov, prostor, datum in uro javnega odpiranja prijav;
13. rok za izbiro koncesionarja;

14. rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa;

15. odgovorne osebe za dajanje pisnih in ustnih informacij med razpisom;

16. druge podatke, potrebne za izvedbo javnega razpisa.

(3) Javni razpis vsebuje tudi vse sestavine, ki jih za odprti postopek zahteva zakon, ki ureja postopek oddaje javnih naročil.

(4) Župan lahko v javnem razpisu poleg podatkov iz prvega odstavka tega člena, objavi tudi druge podatke. Druge podatke pa mora objaviti, če to zahteva zakon ali na njegovi podlagi izdani predpis.

(5) Župan pripravi razpisno dokumentacijo, katere sestavni deli morajo biti enaki vsebini razpisa.

(6) Koncedent mora v času objave javnega razpisa zagotavljati brezplačno dostopnost razpisne dokumentacije v skladu z zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil.

(7) V razpisni dokumentaciji morajo biti navedeni vsi podatki, ki bodo omogočili kandidatu izdelati popolno prijavo.

(8) Javni razpis se lahko objavi tudi v drugih medijih, vendar ne pred objavo na portalu javnih naročil in v Uradnem listu Republike Slovenije.

### **Razpisni pogoji**

#### **30. člen**

Župan s sklepom o začetku postopka oddaje koncesije določi razpisne pogoje in način dokazovanja izpolnjevanja pogojev iz 28. člena tega odloka (vsebinsko listin, organ, ki listino izda ...). Z razpisnimi pogoji župan ne sme določati novih pogojev, niti dopolnjevati pogojev za opravljanje dejavnosti (pogojev za koncesionarja), ki so določeni s tem odlokom.

### **Merila za izbor koncesionarja**

#### **31. člen**

- (1) Merila za izbor koncesionarja so:
- višina koncesijske dajatve;
  - reference ponudnika s področja gradenj in vzdrževanja razsvetljave po modelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov;
  - cena električne energije;

- merila v skladu z določili veljavne Uredbe o zelenem javnem naročanju za področje električne energije.

(2) Merila, po katerih koncedent izbira najugodnejšo prijavo, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena (določen način njihove uporabe) ter navedena v zgornjem vrstnem redu od najpomembnejšega do najmanj pomembnega.

## **XI. ORGAN, KI OPRAVI IZBOR KONCESIONARJA, ORGAN, PRISTOJEN ZA SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE IN TRAJANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

### **Uspešnost javnega razpisa**

#### **32. člen**

(1) Javni razpis je uspešen, če je prispela vsaj ena pravočasna in popolna prijava.

(2) Prijava je popolna, če ima vse v javnem razpisu zahtevane podatke.

(3) Če koncedent ne pridobi nobene prijave ali pa so te nepopolne, se javni razpis ponovi.

(4) Javni razpis se ponovi tudi v primeru, če koncesionar ni bil izbran ali če z osebo, ki je bila izbrana za koncesionarja, v predpisanem roku ni bila sklenjena koncesijska pogodba.

### **Izbira koncesionarja**

#### **33. člen**

(1) V postopku vrednotenja prijav se sme od prijaviteljev zahtevati zgolj takšna pojasnila ali dopolnitve, ki nikakor ne vplivajo na ocenjevanje skladno s postavljenimi merili za izbor koncesionarja in niso v nasprotju z določbami zakona, ki ureja oddajo javnih naročil, v delu, v katerem ta ureja dopustne dopolnitve ponudb.

(2) Odpiranje prijav, njihovo strokovno presojo ter mnenje o najugodnejšem ponudniku opravi skladno z zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil strokovna komisija, ki jo imenuje župan z odločbo. Komisijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Vsi člani komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne

izkušnje z delovnega področja, da omogočajo strokovno presojo vlog. Predsednik in člani strokovne komisije ne smejo biti s kandidatom, njegovim zastopnikom, članom uprave, nadzornega sveta ali pooblaščenecem v poslovnem razmerju ali kako drugače interesno povezani, v sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetelega četrtega kolena, v zakonski zvezi ali svaštvu do vštetelega drugega kolena četudi je zakonska zveza že prenehala, ali živeti z njim v zunajzakonski skupnosti ali pa v registrirani istospolni partnerski skupnosti. Predsednik in člani komisije ne smejo biti osebe, ki so bile zaposlene pri kandidatu ali so kako drugače delali za kandidata, če od prenehanja zaposlitve ali drugečnega sodelovanja še ni pretekel rok treh let.

Izpolnjevanje pogojev za imenovanje v strokovno komisijo potrdi vsak član s pisno izjavo oz. s podpisom odločbe o imenovanju v komisijo. Če izvejo za navedeno dejstvo naknadno, morajo takoj predlagati svojo izločitev. Člani strokovne komisije ne smejo neposredno komunicirati s ponudniki, ampak le posredno preko koncedenta. Izločenega člana strokovne komisije nadomesti nadomestni član strokovne komisije.

(3) Po končanem odpiranju strokovna komisija pregleda prijave in ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje. Po končanem pregledu in vrednotenju komisija sestavi poročilo ter navede, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve, ter razvrsti te prijave tako, da je razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom. Komisija posreduje poročilo (obrazloženo mnenje) organu koncedenta, ki vodi postopek izbire koncesionarja.

(4) Občinska uprava po pooblastilu župana odloči o izboru koncesionarja najprej z obvestilom o izbiri, skladno z zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil. Zoper to obvestilo je dopustno pravno varstvo v skladu z zakonom, ki ureja revizijo postopkov oddaje javnih naročil.

(5) Glede na to, da je predmet koncesije izvajanje gospodarske javne službe, kjer zakon izrecno predpisuje izdajo upravne odločbe, mora občinska uprava v imenu koncedenta izbranemu koncesionarju po pravnomočnosti odločitve iz prejšnjega odstavka pred sklenitvijo koncesijske pogodbe izdati odločbo, s katero mu podeli pravico izvajati to dejavnost. Drugih ude-

ležencev (strank, stranskih udeležencev) v upravnem postopku izdaje odločbe ni.

(6) Koncedent izbere enega koncesionarja ali skupino ponudnikov (29. člen).

(7) Odločba o izboru koncesionarja preneha veljati, če v roku 28 dni od njene dokončnosti ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe iz razlogov, ki so na strani koncesionarja.

### **Sklenitev koncesijske pogodbe**

#### **34. člen**

(1) Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo koncesijske pogodbe.

(2) Za vse dejavnosti iz 1. člena tega odloka se z izbranim koncesionarjem ali pravno osebo iz 27. oziroma 28. člena tega odloka sklene ena koncesijska pogodba.

(3) Najkasneje 14 dni po dokončnosti odločbe o izboru pošlje koncedent izbranemu koncesionarju v podpis koncesijsko pogodbo, ki jo mora koncesionar podpisati v roku 14 dni od prejema. Koncesijska pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

(4) Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan.

(5) Koncesijska pogodba mora biti z novim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, začne pa učinkovati ob izteku roka.

### **Razmerje med koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo**

#### **35. člen**

Koncesijska pogodba, ki je v bistvenem nasprotju s koncesijskim aktom, kot je veljal ob sklenitvi pogodbe, je neveljavna. Če gre za manjša ali nebistvena neskladja, se uporablja koncesijski akt.

### **Trajanje in podaljšanje koncesijske pogodbe**

#### **36. člen**

(1) Koncesijska pogodba se sklene za določen čas 10 let od dneva sklenitve koncesijske pogodbe (rok koncesije).

(2) Koncesijsko obdobje začne teči z dnem podpisa pogodbe obeh pogodbenih strank. Koncesionar mora pričeti izvajati koncesijo najkasneje v 120 dneh po sklenitvi koncesijske pogodbe.

(3) Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.

(4) Trajanje koncesijske pogodbe se lahko podaljša zgolj iz razlogov določenih z zakonom.

#### **Pristojni organ za izvajanje koncesije**

##### **37. člen**

Pristojni organ za izdajanje odločb in drugih aktov v zvezi s koncesijo je občinska uprava.

### **XII. PRENOS KONCESIJE**

#### **Oblika akta o prenosu**

##### **38. člen**

(1) Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.

(2) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

### **XIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

#### **Načini prenehanja koncesijskega razmerja**

##### **39. člen**

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

1. s prenehanjem koncesijske pogodbe;
2. s prenehanjem koncesionarja;
3. z odvzemom koncesije;
4. z odkupom koncesije.

#### **Prenehanje koncesijske pogodbe**

##### **40. člen**

Koncesijska pogodba preneha:

1. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena;
2. z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem;
3. z odstopom od koncesijske pogodbe;
4. s sporazumno razvezo.

#### **Potek roka koncesije**

##### **41. člen**

Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena.

#### **Razdrtje koncesijske pogodbe**

##### **42. člen**

(1) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

– če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek;

– če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;

– če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;

– če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam;

– če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti.

(2) V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavrnjen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice. Pogoji iz druge oziroma tretje alineje prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna

sankcija, pravnomočna. Obstoj razlogov iz četrte in pete alineje prejšnjega odstavka se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

(3) Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe, tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

(4) Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

(5) Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanja utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(6) Ob razdoru koncesijske pogodbe je koncedent razen v primeru iz 48. člena tega odloka dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi

#### **Odstop od koncesijske pogodbe**

##### **43. člen**

(1) Vsaka stranka lahko odstopi od koncesijske pogodbe:

– če je to v koncesijski pogodbi izrecno določeno;

– če druga stranka krši koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način, kot je v njej določeno;

– iz krivdnih razlogov (nestrokovno, neažurno, nevestno opravljanje koncesijske službe).

(2) Ne šteje se za kršitev koncesijske pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

(3) Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

#### **Sporazumna razveza**

##### **44. člen**

(1) Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvezeta koncesijsko pogodbo.



(2) Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče. To storita pisno s podpisom posebne izjave.

### **Prenehanje koncesionarja**

#### **45. člen**

(1) Koncesijsko razmerje preneha v primeru prenehanja koncesionarja.

(2) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje ...). V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe razdre koncesijsko pogodbo ali od koncesijske pogodbe odstopi.

### **Odvzem koncesije**

#### **46. člen**

(1) Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju koncesijo odvzame. Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če ne začne z opravljanjem koncesionirane javne službe v za to, s koncesijsko pogodbo, določenem roku;
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot javna služba ali kot koncesionirana javna služba.

(2) Pogoji odvzema koncesije se določijo v koncesijski pogodbi. Odvzem koncesije je mogoč le če kršitev resno ogrozi izvrševanje javne službe. Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

(3) Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(4) V primeru odvzema iz druge alineje pr-

vega odstavka je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava.

### **Odkup koncesije**

#### **47. člen**

Če koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo javno službo možno bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko uveljavi takojšnji odkup koncesije. Odločitev o odkupu mora sprejeti občinski svet, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja javne službe. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki pa ne sme trajati več kot tri mesece.

#### **48. člen**

V primeru, ko je koncedent pridobil sredstva UJR1 in je koncesionar dobavo, postavitev oziroma prenovo javne razsvetljave izvedel po naročilu koncedenta ter koncesija iz katerega koli razloga preneha predčasno, je koncedent dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti plačilo po pravilih, ki veljajo v primeru odkupa koncesije.

## **XIV. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE**

### **Višja sila**

#### **49. člen**

(1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje javne službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

(2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru nepredvidljivih napak in višje sile za tiste javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za osta-

le javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja javne službe. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v takih pogojih.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

(4) V primeru višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame Občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

### **Spremenjene okoliščine**

#### **50. člen**

(1) Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja preveliti pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

(2) Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe.

## **XV. UPORABA PRAVA IN REŠEVANJE SPOROV**

### **Uporaba prava**

#### **51. člen**

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarskih javnih služb se lahko dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

## Prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže

### 52. člen

V razmerjih med koncedentom in koncesionarjem ter razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev javne službe ni dopustno dogovoriti, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

## XVI. PREKRŠKI

### Prekrški koncesionarja

#### 53. člen

(1) Z globo 1.400 EUR se kaznuje za prekršek koncesionar, če:

- pravočasno ne odgovori uporabnikom na njihove pobude;
- ne zagotovi kontinuirano in kvalitetno delovanje javne službe;
- prenese na podizvajalce dejavnost v nasprotju z 8. členom tega odloka;
- krši pravice in obveznosti iz tega odloka;
- ne ukrepa interventno, ko so za to izpolnjeni pogoji po 20. členu tega odloka;
- ne uporablja veljavnih tarif;
- ne vodi katastrov ali kontrolne knjige ali ju ne vodi na predpisan način;
- ne predloži letnega progama ter poročila o njegovi izvedbi.

(2) Z globo 400 EUR se kaznuje za prekršek odgovorna oseba izvajalca, ki stori dejanje iz prejšnjega odstavka.

### Prekrški nepooblaščenega opravljanja storitve z značajem dejavnosti javne službe

#### 54. člen

(1) Z globo 200 EUR se kaznuje odgovorna oseba občine, ki naroči ali dopusti izvajalca, ki ni koncesionar po določilih tega odloka, nepooblaščen opravljanje storitev z značajem dejavnosti javne službe na območju občine.

(2) Enako se kaznuje tudi pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki ni izvajalec po določilih tega odloka in nepooblaščen opravljanje storitve z značajem dejavnosti javne službe.

(3) Tudi odgovorna oseba osebe iz drugega odstavka se za prekršek kaznuje z globo 200 EUR.

## XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### Veljavna zakonodaja

#### 55. člen

Ob uveljavitvi tega odloka je veljavni zakon iz tretjega odstavka 1. člena tega odloka Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 in 57/11).

### Pričetek veljavnosti odloka

#### 56. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/95), in sicer v delu, ki se nanaša na izbirno gospodarsko javno službo - javno razsvetljavo.

(2) Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

### OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 105-13/2012

Datum: 26.6.2012

*Franc Jerič*  
Župan

Na podlagi 18., 55., 57., 96., in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.) in 43/11-ZKZ-C) ter 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 13. redni seji dne 26.6.2012 sprejel

## ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ME 30-S PRI CEGVENCI VZHOD MENGEŠ

### 1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš (v nadaljevanju: OPPN).

(2) OPPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela, z vsebino navedeno v drugem členu odloka, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6608, marec 2012.

(3) Sestavni del OPPN so tudi priloge, ki so določene s tem odlokom.

### 2. člen

(1) Besedilo in grafični del OPPN sta sestavni del tega odloka.

(2) Besedilo OPPN obsega:

I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom;

II. Umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje:

1. vplive in povezave prostorskih ureditev v sosednjimi območji,

2. rešitve načrtovanih objektov in površin,

3. pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo;

III. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;

IV. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;

V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;

VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;

VII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve;

VIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;

IX. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta;

X. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN.

(3) Grafični del OPPN obsega:

1. Načrt namenske rabe prostora

1.1. Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana M 1:2000

2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000

3. Načrt območja z načrtom parcelacije

- 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
- 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
- 3.3. Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč M 1:1000
- 3.4. Prikaz površin, namenjenih javnemu dobru M 1:1000
4. Načrt arhitekturnih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev
  - 4.1. Načrt odstranitve objektov M 1:1000
  - 4.2. Ureditvena situacija – nivo pritličja z zunanjo ureditvijo M 1:1000
  - 4.3. Prometno tehnična situacij, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti M 1:1000
  - 4.4. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:1000

### 3. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. povzetek za javnost;
2. izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev;
3. obrazložitev in utemeljitev OPPN;
4. strokovne podlage za pripravo OPPN;
5. smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora;
6. spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

### 4. člen

OPPN je skupaj s prilogami na vpogled na pristojnih službah uprave občine Mengeš in na Upravni enoti Domžale.

### 5. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ  
Občinski svet

Številka: 106-13/2012  
Datum: 26.6.2012

*Franc Jerič*  
*Župan*

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07), Pravilnika o merilih za odmero ko-

munalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet občine Mengeš na svoji 13. redni seji, dne 26.6.2012 sprejel

## O D L O K PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA ME 30 – S PRI CEGVENCJI VZHOD MENGEŠ

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš (v nadaljevanju Program opremljanja), ki ga je izdelal Ljubljanski urba-nistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6808 v maju 2012.

(2) Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za načrtovano komunalno opremo.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri na podlagi določil Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 05/08).

#### 2. člen (vsebina programa opremljanja)

Sestavni deli programa opremljanja so:

- besedilo odloka;
- izračun skupnih in obračunskih stroškov opremljanja načrtovane komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov načrtovane komunalne opreme na m<sup>2</sup> parcele oziroma na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in po

- obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka;
- roki za gradnjo in rekonstrukcijo komunalne opreme;
- grafični prikaz obravnavane načrtovane komunalne opreme;
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst načrtovane komunalne opreme.

### 3. člen (pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

2. Obračunsko območje posamezne vrste načrtovane komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

3. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani z načrtovanjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

4. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanec.

5. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini Mengeš.

6. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

7. Objekt je stavba ali gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

8. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen.

9. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

## II. KOMUNALNA OPREMA

### 4. člen (komunalna oprema)

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo načrtovano komunalno opremo:

- javne ceste,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- javno razsvetljavo,
- površine za ravnanje z odpadki,
- javne površine.

(2) Prikaz načrtovane komunalne opreme je razviden iz programa opremljanja.

## III. OBRAČUNSKA OBMOČJA

### 5. člen (obračunska območja posameznih vrst načrtovane komunalne opreme)

(1) Stavbe na območju prostorskih enot P1 in P2 se nahajajo v naslednjih območjih načrtovane komunalne opreme:

- obračunsko območje za načrtovane ceste z oznako N\_C\_1,
- obračunsko območje za načrtovano kanalizacijo z oznako N\_K\_1,
- obračunsko območje za načrtovano vodovodno omrežje z oznako N\_V\_1,
- obračunsko območje za načrtovano javno razsvetljavo z oznako N\_JR\_1,

- obračunsko območje za načrtovane površine za ravnanje z odpadki N\_PRO\_1,
- obračunsko območje za načrtovane javne površine z oznako N\_JPP\_1.

(2) Stavbe na območju prostorskih enot P3 in P4 se nahajajo v naslednjih območjih načrtovane komunalne opreme:

- obračunsko območje za načrtovane ceste z oznako N\_C\_2,
- obračunsko območje za načrtovano kanalizacijo z oznako N\_K\_2,
- obračunsko območje za načrtovano vodovodno omrežje z oznako N\_V\_2,
- obračunsko območje za načrtovano javno razsvetljavo z oznako N\_JR\_2,
- obračunsko območje za načrtovane površine za ravnanje z odpadki N\_PRO\_2.

(3) Obračunska območja načrtovane komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Programu opremljanja.

## IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA

### 6. člen (skupni in obračunski stroški načrtovane komunalne opreme)

(1) Skupni stroški načrtovane komunalne opreme so enaki obračunskim stroškom načrtovane komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih in na dan 30.4.2012 znašajo:

Načrtovana komunalna oprema	Vsota stroškov(EUR)	Prostorske enote P1 in P2		Prostorske enote P3 in P4	
		Obračunsko območje načrtovane komunalne opreme	Skupni oz. obračunski stroški (EUR)	Obračunsko območje načrtovane komunalne opreme	Skupni oz. obračunski stroški (EUR)
Ceste	1.517.942,83	N_C_1	969.764,32	N_C_2	548.178,51
Kanalizacija	200.119,77	N_K_1	115.819,77	N_K_2	84.300,00
Vodovod	131.564,20	N_V_1	82.333,00	N_V_2	49.231,20
Javna razsvetljava	119.908,32	N_JR_1	53.109,00	N_JR_2	66.799,32
Prostori za ravnanje z odpadki	1.888,32	N_PRO_1	944,16	N_PRO_2	944,16
Javne površine in parkirišča	54.537,06	N_JPP_1	54.537,06	-	-
<b>Skupaj</b>	<b>2.025.960,50</b>		<b>1.276.507,31</b>		<b>749.453,19</b>

(2) Skupni oz. obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in druge javne površine in parkirišča vključujejo DDV. Skupni oz. obračunski stroški za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in površine za ravnanje z odpadki ne vključujejo DDV.

## V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA ENOTO MERE

### 7. člen (preračun obračunskih stroškov načrtovane komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški načrtovane komunalne opreme za stavbe v prostorskih enotah P1 in P2, preračunani na m2 parcele (v nadaljevanju: Cp) in na m2 neto tlorisne površine stavbe (v nadaljevanju: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

Načrtovana komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste	N_C_1	85,78	174,91
Kanalizacija	N_K_1	10,24	20,89
Vodovod	N_V_1	7,28	14,85
Javna razsvetljava	N_JR_1	4,70	9,58
Prostori za ravnanje z odpadki	N_PRO_1	0,08	0,17
Javne površine in parkirišča	N_JPP_1	4,82	9,84
<b>Skupaj</b>		<b>112,91</b>	<b>230,23</b>

(2) Obračunski stroški načrtovane komunalne opreme za stavbe v prostorskih enotah P2 in P3, preračunani na m<sup>2</sup> parcele (v nadaljevanju: Cp) in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine stavbe (v nadaljevanju: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

Načrtovana komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste	N_C_2	31,72	101,37
Kanalizacija	N_K_2	4,88	15,59
Vodovod	N_V_2	2,85	9,10
Javna razsvetljava	N_JR_2	3,86	12,35
Prostori za ravnanje z odpadki	N_PRO_2	0,05	0,17
<b>Skupaj</b>		<b>43,36</b>	<b>138,60</b>

(3) Za preračun obračunskih stroškov načrtovane komunalne opreme na enoto mere so upoštevane naslednje površine parcel in neto tlorisnih površin:

Obračunska območja	Prostorska enota	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina stavb (m <sup>2</sup> )
N_C_1	P1	10692	5320
N_K_1	P2	614	224
N_V_1	<b>SKUPAJ</b>	<b>11306</b>	<b>5544</b>
N_JR_1			
N_PRO_1			
N_JPP_1			
N_C_2	P3	12979	4370
N_K_2	P4	4305	1038
N_V_2	<b>SKUPAJ</b>	<b>17284</b>	<b>5407</b>
N_JR_2			
N_PRO_2			

## VI. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 8. člen (površina parcele)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka se pri površini parcele upošteva površino parcele iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pojem parcela iz prejšnjega odstavka pomeni zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden

objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

### 9. člen (neto tlorisna površina)

Pri odmeri komunalnega prispevka se za neto tlorisno površino objekta upošteva neto tlorisno površino iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

### 10. člen (namembnost)

Za določitev faktorja dejavnosti pri odmeri komunalnega prispevka se objekte razvrsti po namembnosti glede na pretežni namen v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov.

### 11. člen (opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo)

(1) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Če se komunalni prispevek odmeri za objekt, ki je v fazi izdaje gradbenega dovoljenja, se vrsto komunalne opreme, na katero bo zavezanec priključil svoj objekt ali mu bo omogočena uporaba te vrste komunalne opreme, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

## VII. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 12. člen (razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine)

Razmerje med deležem parcele (Dpi) in deležem neto tlorisne površine (Dti) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,4:0,6.

### 13. člen (faktor dejavnosti)

(1) Faktor dejavnosti (K(dejavnost)) je:

CC SI	Vrsta objekta	K dejavnosti
11100	Enostanovanjske stavbe	1
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7

(2) Za vse ostale vrste objektov je faktor dejavnosti (K(dejavnost)) je 1.

(3) Pri določitvi vrste objekta se uporabijo veljavni predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov.

## VIII. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 14. člen (izračun komunalnega prispevka za načrtovano komunalno opremo)

(1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posame-

znih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja objekt.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP(ij) = (A(\text{parceta}) * Cp(ij) * Dp) + (K(\text{dejavnost}) * A(\text{tlorisna}) * Ct(ij) * Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP(ij) - znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

A(parcela) - površina parcele,

Cp(ij) - obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo določeno komunalno opremo na obračunskem območju,

Dp - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,

K(dejavnost) - faktor dejavnosti,

A(tlorisna) - neto tlorisna površina objekta, Ct(ij) - obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,

Dt - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

i - posamezna vrsta komunalne opreme,

j - posamezno obračunsko območje.

### 15. člen (posebni primeri izračuna komunalnega prispevka za načrtovano komunalno opremo)

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta, površino parcele ali spreminja namembnost objekta ali dela objekta, se izračunata višina komunalnega prispevka pred in po spremembi neto tlorisne površine, površine parcele ali spremembi namembnosti. Komunalni prispevek predstavlja pozitivno razliko med izračunanim komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne vrača.

## IX. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 16. člen (zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta v obračunskem območju posamezne komunalne opreme (v nadaljnjem besedilu: zavezanec), ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Komunalni prispevek, ki ga odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo, se odmeri pred izdajo gradbenega dovoljenja na zahtevo zavezanca ali potem, ko od upravne enote prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Zahtevku zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge iz prejšnjega odstavka mora biti priložen tisti del projektne dokumentacije po predpisu o graditvi objektov, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka. Priložena dokumentacija mora vsebovati tudi podatek o vrsti stavbe oziroma objekta po predpisih, ki urejajo klasifikacije vrst objektov.

### 17. člen (odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri za obstoječo in načrtovano komunalno opremo. Komunalni prispevek za načrtovano komunalno opremo se odmeri na podlagi določil tega odloka. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri na podlagi določil Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 05/08).

### 18. člen (indeksiranje stroškov)

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cpij) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine stavbe z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju (Ctij) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

## X. OPROSTITIVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 19. člen (oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

## XI. POGODBA O OPREMLJANJU

### 20. člen (pogodba o opremljanju)

(1) Gradnjo načrtovane komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Občina Mengeš s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

(2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Občina Mengeš dogovorita, da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi stavbo. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

## XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 21. člen (vpogled v program opremljanja)

Program opremljanja je na vpogled na sedežu Občine Mengeš.

### 22. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ  
Občinski svet

Številka: 107-13/2012  
Datum: 26.6.2012

*Franc Jerič*  
Župan

Na podlagi 25. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993,

30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011 ORZGJS40) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 13. redni seji dne 26.6.2012 sprejel

## ODLOK O JAVNEM KOMUNALNEM PODJETJU PRODNIK D. O. O.

### Uvodni določbi

#### 1. člen

S tem odlokom se uredi delovanje in določa dejavnost, sestava, financiranje in poslovanje Javnega komunalnega podjetja Prodnik d. o. o.

#### 2. člen

Javno komunalno podjetje Prodnik d. o. o. je registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod številko vložka 1/08484/00 z dne 28. 1. 1999.

#### Firma in sedež družbe

#### 3. člen

Firma družbe je Javno komunalno podjetje Prodnik d. o. o.  
Skrajšana firma je Prodnik d. o. o.  
Sedež družbe je v Domžalah, Savska cesta 34.

#### Dejavnost družbe

#### 4. člen

Družba opravlja naslednje dejavnosti:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje komunalne in padavinska odpadne vode,
- zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov,
- odlaganje preostankov predelave in odstranjevanje komunalnih odpadkov,
- urejanje pokopališč in pogrebna dejavnost,
- druge dejavnosti, določene z družbeno pogodbo.

Družba opravlja dejavnosti iz prvega odstavka tega člena na način in pod pogoji, ki jih določajo zakoni, odloki in drugi predpisi.

#### Osnovni kapital družbe

#### 5. člen

Osnovni kapital družbe znaša 419.087,00 EUR.

### Ustanovitelji družbe in poslovni deleži ustanoviteljev

#### 6. člen

V osnovnem kapitalu družbe je vsak ustanovitelj udeležen z enim poslovnim deležem, kot sledi:

- OBČINA DOMŽALE 235.331,60 EUR, kar predstavlja 56,16 % celotnega kapitala,
- OBČINA MENGEŠ 58.672,18 EUR, kar predstavlja 14,00 % celotnega kapitala,
- OBČINA LUKOVICA 50.290,44 EUR, kar predstavlja 12% celotnega kapitala,
- OBČINA MORAVČE 50.290,44 EUR, kar predstavlja 12% celotnega kapitala,
- OBČINA TRZIN 24.502,34 EUR, kar predstavlja 5,84 % celotnega kapitala.

Pravice občin izvršujejo župani.

#### Organi družbe

#### 7. člen

Organi družbe so:

- skupščina,
- nadzorni svet,
- direktor.

#### 8. člen (skupščina)

Ustanovitelji odločajo na skupščini družbe. Na skupščini izvršuje ustanoviteljske pravice občin župan oziroma oseba, ki jo župan pooblasti.

Skupščina ima naslednje pristojnosti in obveznosti:

- določa pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin v skladu s predpisi,
- potrjuje cenike za uporabo javnih dobrin v skladu s predpisi,
- potrdi družbeno pogodbo in vse njene spremembe,
- potrdi poslovno poročilo, obračune in zaključni račun družbe,
- imenuje in razrešuje direktorja,
- postavlja prokurista,
- odloča o vseh drugih vprašanih, določenih z zakoni in družbeno pogodbo.

Skupščina izvaja samo ustanoviteljske funkcije in ne sme izvajati upravljaljskih in nadzorstvenih funkcij.

**9. člen  
(direktor)**

Poslovanje in delo družbe vodi direktor, ki družbo zastopa in je odgovoren za zakonitost dela.

**10. člen  
(nadzorni svet)**

Nadzorni svet nadzoruje vodenje poslov družbe.

Nadzorni svet ima tri člane, katere voli skupščina. Član nadzornega sveta je lahko oseba, ki ima vsaj visoko strokovno izobrazbo.

Nadzorni svet sprejema tiste notranje akte družbe, katere določi družbena pogodba.

Delo nadzornega sveta ureja družbena pogodba.

**Financiranje dejavnosti družbe**

**11. člen**

Viri za financiranje dejavnosti družbe iz 4. člena tega odloka so:

- sredstva, ki jih za uporabo javnih dobrin in javnih storitev plačujejo uporabniki (cena storitev),
- viri, ki se zagotavljajo v okviru sistema financiranja javne porabe,
- lastni viri, ki jih podjetje pridobi z opravljanjem pridobitne dejavnosti na trgu,
- drugi viri, določeni z zakonom ali predpisom občine.

Viri iz prvega odstavka tega člena so v prvi vrsti namenjeni izvajanju gospodarske javne službe in šele nato ostalim dejavnostim podjetja.

**Družbena pogodba**

**12. člen**

Družbena pogodba podrobneje ureja vsa vprašanja, pomembna za položaj in poslovanje družbe.

**Končna določba**

**13. člen**

Ta odlok sprejmejo v enakem besedilu Občina Domžale, Občina Mengeš, Občina Lukovica, Občina Moravče in Občina Trzin ter

prične veljati 15. dan po zadnji objavi.

OBČINA MENGEŠ  
Občinski svet

Številka: 108-13/2012  
Datum: 26.6.2012

*Franc Jerič*  
*Župan*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo 2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10), tretjega odstavka 6. člena Zakona o občinskem redarstvu (Uradni list RS, št. 139/2006), 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 13. redni seji, dne 26.6.2012 sprejel

**SKLEP  
O OCENI IZVAJANJA OBČINSKEGA  
PROGRAMA VARNOSTI OBČINE  
MENGEŠ**

**I.**

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Oceno izvajanja občinskega programa varnosti občine Mengeš.

**II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ  
Občinski svet

Številka: 109-13/2012  
Datum: 26.6.2012

*Franc Jerič*  
*Župan*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo 2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10), tretjega odstavka 6. člena Zakona o občinskem redarstvu (Uradni list RS, št. 139/2006), 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Men-

geš št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 13. redni seji, dne 26.6.2012 sprejel

**SKLEP  
O SEZNANITVI Z ANALIZO  
IZVAJANJA PROJEKTA  
STRATEGIJA RAZVOJA OBČINE  
MENGEŠ**

**I.**

Občinski svet Občine Mengeš se seznani z analizo izvajanja projekta strategije razvoja Občine Mengeš.

**II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ  
Občinski svet

Številka: 109-13/2012  
Datum: 26.6.2012

*Franc Jerič*  
*Župan*

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 13. redni seji dne 26.6.2012 sprejel

**SKLEP  
O SPREJEMU INFORMACIJE O  
STANJU VODOOSKRBE V OBČINI  
MENGEŠ**

**1.**

Občinski svet Občine Mengeš se je seznanil s Stanjem projektov vodooskrbe v občini Mengeš, ki sta ga pripravila JKP Prodnik, d.o.o. in Občinska uprava Občine Mengeš v marcu 2012 (dopolnjeno v maju 2012).

**2.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ  
Občinski svet

Številka: 110-13/2012  
Datum: 26.6.2012

*Franc Jerič*  
*Župan*