



URADNI VESTNIK

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popravek), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 27. seji dne 18. septembra 2014 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »LO 08 IK/1 Jablje«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga in predmet OPPN)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta občine Mengeš (Uradni vestnik občine Mengeš, št. 5/92013) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje LO 08 IK/1 Jablje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje Fin Ars, d.o.o., Zagorje ob Savi pod številko projekta 2/2012.
- (2) OPPN določa podrobne prostorske izvedbene pogoje za prenovo in izgradnjo območja dotrajanih in operativnih površin Kmetijskega inštituta Slovenije.
- (3) Območje OPPN leži na območju kulturnega spomenika Loka pri Mengšu – Območje gradu Jablje, EŠD 10869, Odlok o razglasitvi Območja in Gradu Jablje za kulturni spomenik državnega pomena, Ur. list RS, št. 81/99.

2. člen

(vsebina OPPN)

OPPN vsebuje:

A) Tekstualni del (odlok)

B) Grafični del:

- | | |
|---|----------|
| 1. Pregledna situacija s prikazom območja urejanja v širšem prostoru | M 1: x |
| 2. Izsek iz kartografskega dela plana občine Mengeš | M 1: x |
| 3. DOF s prikazom območja urejanja | M 1: 500 |
| 4. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja | M 1: 500 |
| 5. Prikaz ureditvenih enot | M 1: 500 |
| 6. Situacija s prikazom rušitev | M 1: 500 |
| 7. Omilitveni protipoplavni ukrepi | M 1: 500 |
| 7a. Prečni profili | M 1: 50 |
| 8. Ureditvena situacija | M 1: 500 |
| 9. Značilni prečni prerezi ureditvene situacije | M 1: 500 |
| 10. Situacija prometne infrastrukture | M 1: 500 |
| 11. Zbirna situacija komunalnih vodov | M 1: 500 |
| 12. Načrt parcelacije | M 1: 500 |
| 13. Zakoličbena situacija | M 1: 500 |
| 14. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1: 500 |
| 15. Prikaz rešitev in ukrepov za varstvo okolja in ohranjanje narave | M 1: 500 |
| 16. Prikaz rešitev in ukrepov za ohranitev prostorskih vrednot kulturnega spomenika | M 1: 500 |
| 17. Prikaz rešitev in ukrepov za varstvo pred narav. in drugimi nesrečami | M 1: 500 |

C) Priloge:

- | | |
|--|---|
| 1. Izvleček iz OPN občine Mengeš | 5. Mnenja nosilcev urejanja prostora |
| 2. Prikaz stanja prostora | 6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN |
| 3. Strokovne podlage | 7. Povzetek za javnost |
| 4. Smernice nosilcev urejanja prostora | 8. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje |

3. člen

(pomen izrazov)

Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

- (1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.
- (2) Ureditvena enota (UE): sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.
- (3) Gradbena parcela: zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden objekt z urejenimi površinami, ki mu služijo.
- (4) Površina za gradnjo stavb: del gradbene parcele, na katerem je dopustna gradnja stavb.
- (5) Gradbena meja: črta, ki je novozgrajeni oz. načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.
- (6) Glavna stavba: ena ali več medsebojno povezanih stavb, ki so oblikovna in funkcionalna celota, namenjena nosilni dejavnosti, načrtovani na gradbeni parceli.
- (7) Osnovna dejavnost: prednostna dejavnost območja.
- (8) Spremljajoča dejavnost: dejavnost, ki se lahko izvaja na posamezni gradbeni parceli ob osnovni dejavnosti v skupnem ali ločenih objektih, če je na parceli dovolj razpoložljivega prostora za njeno funkcioniranje.
- (9) Faza: časovna enota realizacije prostorskih ureditev.
- (10) Etapa: investicijska enota realizacije prostorskih ureditev.

II. OBMOČJE UREJANJA

4. člen

(opis lokacije in stanja prostora)

- (1) Območje OPPN je izrazito ruralne narave. Z leti se je območju rob naselja približal do 100 m. Prometno je območje povezano z lokalno cesto, ki se priključi na regionalno cesto Trzin – Kamnik. Južneje poteka avtocesta Ljubljana – Maribor.
- (2) Območje OPPN se nahaja na območju kulturne krajine, ki je bila skupaj z gradom Jablje, grajskim hlevom, cerkvijo sv. Primoža in Feliciana ter nekdanjim grajskim vrtom, leta 1999 razglašena za kulturni spomenik državnega pomena.
- (3) Območje OPPN obsega kmetijske površine severno od dostopne ceste, prostor nekdanjega grajskega vrta južno od dostopne ceste, stavbo grajskega hleva južno od

vrta ter kmetijske površine ki se razprostirajo južno in jugovzhodno od hleva.

- (4) Območje OPPN leži na skrajnem južnem delu Loke pri Mengšu in meji na severni rob občine Trzin. Na zahodu je območje obdano z gozdom, od katerega ga ločuje makadamska in delno asfaltirana cesta, na severu meji na polja, kjer poteka tudi glavna dostopna cesta, na vzhodu območje omejuje manjši vodotok s travniki v ozadju, na jugu je obdano delno z gozdovi, delno s travniki.
- (5) Območje OPPN predstavlja območje degradacij v varovani kulturni krajini. S preteklimi posegi v kulturno krajino so bile degradirane najpomembnejše vedute na grad Jablje, grajski hlev in na cerkev. Z neprimernimi posegi je bil degradiran tudi grajski hlev.
- (6) Območje OPPN je bilo določeno z namenom, da se kulturna krajina na varovanem območju gradu Jablje sanira. Predvidena je prenova grajskega vrta in grajskega hleva ter čiščenje kmetijskih površin (odstranitev objektov) severno od ceste. Gradnja novih objektov za potrebe KIS je predvidena južno in jugovzhodno od grajskega hleva, kjer bo za krajino in ambient gradu najmanj moteča.

5. člen

(obseg in meja območja urejanja)

- (1) Območje urejanja je določeno na podlagi enote urejanja prostora LO 08 IK/1 iz Občinskega prostorskega načrta občine Mengeš (Uradni vestnik občine Mengeš, št. 5/92013), ki narekuje izdelavo tega OPPN.
- (2) Območje urejanja, katerega površina je približno 37.820 m², obsega naslednje zemljiške parcele in njihove dele: 744/1, 758/1, 758/2, 758/3, 758/5, 759/1, 759/2, 759/3, 759/4, 759/5, 760/1, 760/2, 763, 764, 765/1, 765/2 (vse k.o. Loka).
- (3) Zaradi celostnega varstva kulturne dediščine OPPN vključuje tudi parcele, na katerih je treba izvesti sanacijske posege: 747/1 in 742/1 (obe k.o. Loka).

6. člen

(ureditvene enote)

Območje urejanja je glede na prostorsko in funkcionalno zaokroženost razdeljeno na naslednje ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE 1: območje kmetijskih zemljišč 1. kategorije
- UE 2: območje prenove grajskega vrta in parkirišče

UE 3: strokovno raziskovalni in izobraževalni center in območje prenove grajskih hlevov

UE 4: center za semenarstvo in kmetijsko tehnologijo

III. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

7. člen

- (1) V severnem delu nad dostopno cesto v ureditveni enoti UE 1 se odstranijo vsi objekti, površine pa se ponovno uredijo kot travnik, pašnik ali njiva.
- (2) Na območju pod dostopno cesto, ureditvena enota UE 2, se odstranijo vsi objekti. Zahodno od ceste, ki vodi h gradu, se uredi zeleno parkirišče, vzhodno od ceste se ponovno uredi grajski vrt.
- (3) Južno od UE 2, v ureditveni enoti UE 3, se v SZ delu nahaja območje prenove grajskih hlevov v katere se lahko usklajeno s kulturno varstvenimi pogoji pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije predvidi umestitev uprave. V SV delu je predvidena ureditev zelenih parkirišč, v južni del UE 3 se lahko umesti objekt centralnega laboratorija ter centra za raziskave in diagnostiko. V JZ delu UE 3, Južno od mostu je predvidena umestitev še enega zelenega parkirišča.
- (4) V ureditveni enoti UE 4, ki se nahaja vzhodno od ureditvene enote UE 3, je v južnem delu predvidena umestitev rastlinjakov, objektov za semenski laboratorij in kmetijsko tehniko ter površin za parkirišče. Na severnem delu območja se zaradi ohranitve vedute na grajski hlev ohrani travnik.
- (5) Situacijska osnova za vse PGD načrte je idejni projekt Krajinske arhitekture (Načrt krajinske arhitekture, IDP, Investicijski projekt Izgradnja prostorov Kmetijskega inštituta Slovenije na območju Jabelj, Univerza v Ljubljani, Biotehnična fakulteta, Darja Matjašec, junij, 2014).

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV V PROSTOR

A. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

8. člen

- (1) Območje OPPN ni poseljeno in se nahaja na širšem izrazito ruralnem območju, ki se razprostira južno od Mengša. Na zahodni strani ruralni prostor omejujejo gozdna

pobočja Dobenega in potok Šumberk, na vzhodni strani pa Pšata z obrežno vegetacijo. Pšata loči kmetijske površine na desnem bregu od urbanega tkiva individualne stanovanjske poselitve, ki se razrašča med Loko in Trzinom.

(2) Območje OPPN se nahaja sredi spomeniško varovane kulturne krajine, ki predstavlja osrednji del nekdanje grajske posesti. Kulturna krajina nudi prostorski okvir gradu Jablje, grajskemu hlevu, parkovnim površinam ob vzhodni strani gradu in cerkvi sv. Primoža in Feliciana, ki stoji na robu spomeniško varovanega prostora, obdana z razsežnimi kmetijskimi površinami. Grad Jablje s svojo nekoliko povzdignjeno lego v brežino hriba dominira nad tem prostorom in mu daje prepoznavnost.

(3) Lokacija območja urejanja omogoča dobro dostopnost. Prepoznavnost območja omogočajo neposredna bližina Gradu Jablje, grajskih hlevov in Cerkve Sv. Primoža in Felicijana. Ob ustrezni navezavi območja na obstoječe ureditve in programe bo omogočena vzpostavitev enotne poteze raziskovalno izobraževalnih objektov, pa tudi objektov namenjenih kmetijstvu.

(4) Ob novi interni prometni ureditvi, ki bo omogočala dostop do novih objektov bo potrebna ustrezna navezava na obstoječe cestne ureditve.

B. Lokacijski pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo

9. člen

(splošni pogoji ter obveznosti pri projektiranju in gradnji)

(1) Pri projektiranju in gradnji na območju urejanja je potrebno upoštevati določila tega odloka, veljavne predpise in normative.

(2) V času izvajanja gradbenih del se lahko uporablja le tehnično brezhibna gradbena mehanizacija v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in emisijskimi normami. Zagotovi se geotehnični nadzor in redni nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

(3) Novi objekti in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(4) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča se po končanju del sproti oziroma čim prej ustrezno sanirajo.

(5) Za celotno območje OPPN je treba zaradi celostnega varstva kulturnega spome-

nika Območje gradu Jablje, EŠD 10869, izdelati idejni načrt krajinske arhitekture, ki bo podal celostne rešitve za ureditev vseh zunanjih površin (ceste, pločniki, robniki, parkirne površine, zelenice, zasaditve, razsvetljava in druga urbana oprema...). PGD načrti za posamezna območja morajo upoštevati rešitve iz idejnega načrta krajinske arhitekture, vsebovati morajo PGD oz. PZI načrt krajinske arhitekture.

10. člen (vrste dejavnosti)

(1) Območje je namenjeno kulturnemu, strokovno raziskovalnemu, izobraževalnemu delu.

(2) Območji UE 3 in UE 4 sta namenjeni strokovno raziskovalnemu in izobraževalnemu delu, UE 3 pa tudi kulturnemu. V UE 3 ali UE 4 se lahko uredijo prostori za bivanje (hišnik).

(3) V skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in nadaljnje spremembe) so v posameznih ureditvenih enotah dopustne naslednje osnovne dejavnosti:

UE 1 (območje kmetijskih zemljišč 1. kategorije):

- A) KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve; (razen: 01.7 Lovstvo);

UE 2 (območje prenove grajskega vrta in parkirišče):

- N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI: 82.92 Parkiranje;

UE 3 (strokovno raziskovalni in izobraževalni center):

- M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI: 70 Dejavnost uprav podjetij; 72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost (razen: Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike);

- P) IZOBRAŽEVANJE: 85.42 Višješolsko in visokošolsko izobraževanje; 85.59 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje; 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje;

UE 4 (center za semenarstvo in kmetijsko tehnologijo):

- M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI: 70 Dejavnost uprav podjetij; 72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost (razen: Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike);

- P) IZOBRAŽEVANJE: 85.42 Višješolsko in visokošolsko izobraževanje; 85.59 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, iz-

popolnjevanje in usposabljanje; 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje;

(4) Poleg zgoraj navedenih osnovnih dejavnosti so dovoljene tudi spremljajoče dejavnosti ob pogoju, da so združljive z varstvom kulturnega spomenika in osnovnim programom na zemljiški parceli, in sicer:

UE 3 (strokovno raziskovalni in izobraževalni center):

- I) GOSTINSTVO: 56 Dejavnost strežbe in pijač (razen: 56.105 Turistične kmetije brez sob)

- M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI: 74.3 Prevajanje in tolmačenje;

11. člen (vrste del in gradenj)

Dopustne so novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela (redna, investicijska in v javno korist), odstranitve objektov, razen grajskega hleva, ki je predmet prenove, dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost. Spremembe namembnosti objektov so dopustne v okviru dejavnosti, določenih s tem odlokom. Za vse posege in spremembe namembnosti je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

12. člen (vrste objektov)

(1) V skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) je v posameznih ureditvenih enotah glede na pretežni namen uporabe dopustno graditi naslednje stavbe in gradbene inženirske objekte po CC-SI:

- UE3: 1220 Poslovne in upravne stavbe; 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

- UE 4: 1252 Rezervoarji, silosi in skladišča; 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe

Poleg zgoraj navedenih je po posameznih ureditvenih enotah dopustno graditi tudi naslednje stavbe in gradbene inženirske objekte:

- Stanovanjske stavbe: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: UE 3,4

- Nestanovanjske stavbe: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

- Gradbeni inženirski objekti:
21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste: UE 2, 3, 4
222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja: UE 2, 3,4

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: UE 2, 3, 4

- (2) V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) je v posameznih ureditvenih enotah dopustno graditi naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

UE 2:

- nezahtevni in enostavni objekti, namenjeni za izvajanje gospodarske javne infrastrukture.

UE 3, 4:

- nezahtevni objekti: objekti za lastne potrebe (utrjene dovodne poti); ograje; pomožni infrastrukturni objekti (pločnik in kolesarska steza); spominska obeležja;
- enostavni objekti: objekti za lastne potrebe (nadstreški, ki bodo del načrta arhitekture, utrjena dvorišča); pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti- objekt prometne oziroma varnostne signalizacije, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti); začasni objekti (pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru); spominska obeležja; urbana oprema.

13. člen

(gradbene parcele in lega objektov)

- (1) Lega objektov oziroma površin za gradnjo stavb ter gradbene parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN. Natančna lega objektov in zunanjih ureditev se podrobneje določi v fazi priprave projektne dokumentacije.
- (2) Objekti se gradijo na gradbenih parcelah. Kadar je s tem odlokom na gradbeni parceli določena površina za gradnjo stavb, je gradnja stavb dopustna samo na tako določeni površini.
- (3) V ureditvenih enotah 3 in 4 so znotraj gradbenih parcel opredeljene površine za gradnjo stavb, na katerih se lahko gradijo glavne stavbe s pripadajočimi manipulativnimi in drugimi zunanjimi površinami, gospodarsko javno infrastrukturo ter pomožnimi stavbami.
- (4) Površina za gradnjo stavb je omejena z regulacijskimi elementi, in sicer z gradbeno mejo.
- (5) Upoštevati je potrebno rob vedute, ki obenem za novogradnje pomeni gradbeno

mejo. Novi objekti ne smejo zakrivati pogleda na obstoječe grajske hleve.

(6) Pri projektiranju je potrebno upoštevati gradbeno linijo v deležu najmanj 80% z možnim odstopanjem navznoter. Dopusten je zamik prtilične etaže navznoter glede na gradbeno linijo.

(7) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka lahko objekt presega gradbeno mejo ali gradbeno linijo s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase. To so nadstreški, nastopne stopnice, vhodi, vetrolovi in podobno. Za fasado, katere deli presegajo gradbeno linijo ali gradbeno mejo, velja, da skrajna točka presegajočega dela objekta od gradbene meje oziroma gradbene linije ne sme biti oddaljena več kot 1,50 m.

(8) Gradnja kletnih etaž ni dovoljena.

14. člen

(velikost objektov)

(1) V ureditvenih enotah 3 in 4 je florisna dimenzija glavnih stavb omejena s točkami iz zakoličbene situacije. Za vsak objekt je določena maksimalna etažnost.

(2) V UE 3 je dopustna postavitev dveh objektov (B in C), katerih etažnost je lahko od P do P+2, s tem, da noben del novih objektov ne presega slemena grajskih hlevov. Grajski hlev je predmet konservatorske obnove, ki se bo izvajala po predhodnih raziskavah v skladu s kulturno varstvenimi pogoji pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(3) V UE 4 je dopustna postavitev dveh objektov (D in E), rastlinjakov z etažnostjo P in še enega objekta z etažnostjo do P+1.

15. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Celotno območje se ureja s kakovostnim urbanističnim in krajinsko-arhitekturnim oblikovanjem z upoštevanjem vseh spomeniško zavarovanih objektov. Objekti morajo biti izvedeni iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovani sodobno in uporabno ter skladnih oblik. Pogoji za oblikovanje zunanjih ureditev so navedeni v 16. členu tega odloka.

Splošni pogoji za UE 3 in 4

(2) Stavbna kompleksa v UE 3 se oblikuje v sodobnem in umirjenem arhitekturnem izrazu, s fasadami, ki nujno izražajo podrejenost obstoječemu kulturnemu spomeniku Grajskim hlevom. Fasade ne smejo biti obložene s steklom ali drugimi svetlečimi materiali. Barve fasad morajo biti umirjene (zemeljski toni) in med seboj usklajene.

(3) V UE3 in UE 4 je dopustna ravna streha

stavb. Vse fasade morajo biti oblikovane kot likovno dovršene, vendar enostavne in podrejene objektu Grajski hlevi, s kakovostnimi materiali, kot je npr. les. Fasade naj bodo enotno ploskovno oblikovane z ravnimi vodoravnimi in navpičnimi zaključki brez izrazitih podrobnosti. Uporaba agresivnih fasadnih barv ni dopustna.

UE 2 (grajski vrtovi in parkirišče)

(4) Pogoji za urejanje grajskih vrtov in parkirišča so navedeni v poglavju Zelene površine v 16. členu tega odloka.

UE 3(strokovno raziskovalni in izobraževalni center)

(5) Stavbni kompleks je sestavljen iz treh samostojno stoječih stavb (obstoječ A, nova B in C), medsebojno povezanih s ploščadmi, odprtimi prostori in drugimi zunanjimi ureditvami. Glavno stavbo predstavlja kulturni spomenik Grajski hlevi, ki predstavlja dominantno v prostoru. Ostali dve stavbi sta sodobno zasnovani in situirani južno od grajskih hlevov. V prostor sta postavljeni tako, da ne zakrivata pogleda na grajske hleve s severne in vzhodne strani.

UE 4 (center za semenarstvo in kmetijsko tehnologijo)

(6) Stavbni kompleks je sestavljen iz dveh samostojno stoječih stavb, medsebojno povezanih s peš potmi in drugimi zunanjimi ureditvami. Višina oziroma etažnost stavb je P do P+1.

16. člen

(Pogoji za zunanje ureditve)

(1) Zunanje ureditve obsegajo obnovo grajskega vrta in vse odprte površine okrog stavb, na katerih niso postavljeni trajni grajeni objekti vertikalne oziroma kubusne zasnove večjih dimenzij, ki bi predstavljali sestavni del arhitekturne zasnove. Obsegajo manipulativne, parkirne in interne cestne površine ter zelene površine v sklopu grajenega prostora.

(2) Del površin se namenja tekočemu in mirujočemu prometu znotraj območja, javni gospodarski infrastrukturi, javnim površinam pešca in kolesarja ter zelenim površinam.

(3) Ker je območje ruralno, se odprt prostor in zelene površine urejajo s travnimi površinami in zasaditvami avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Zasaditve drevesne in grmovne vegetacije imajo funkcijo oblikovanja ruralne krajine in zakrivanja pogledov na objekte, ki ne sodijo v ambient spomenika, zato se ne sadijo v drevored ali ravne linije, ampak organsko v obliki prostorastočih drevesnih živic, posameznih dreves ali njihovih skupin. Okrasni nasadi

izven grajskega vrta niso primerni

(4) Obvezno je krajinsko načrtovanje vseh zunanjih ureditev, ki bo upoštevalo vse krajinske in spomeniške značilnosti prostora, v katerega je območje urejanja umeščeno. Načrt krajinske arhitekture se izdelava za celotno območje OPPN,

(5) Na območjih, kjer je avtohtona vegetacija, se le-ta v največji možni meri ohranja. Pri novih zasaditvah se uporabljajo predvsem avtohtone lesnate rastline (drevesa in grmi, npr. lipa, lipovec, hrast). Obvezna je ozelenitev parkirišč in zasaditev prostora stoče žive meje avtohtonih vrst na severnem robu predvidenih novogradenj. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. Uporaba visoko alergenih vrst rastlin in takih, ki imajo strupene plodove ali druge dele, ni dopustna.

(6) Tlakovanje oziroma utrjevanje zunanjih ureditev mora biti glede oblikovanja in uporabe materialov kakovostno in usklajeno z arhitekturo objektov, primerno mora biti za ruralni prostor. Uporabi naj se čim več naravnih materialov (peščene površine, kamen). Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna. Urbana oprema se lahko načrtuje le na območju novogradenj v južnem delu EU 3 in južnem delu EU 4 ter na parkirnih površinah.

(7) Vsi omilitveni ukrepi zaradi poplavnih nevarnosti so del zunanje ureditve območja in so razvidni v ureditveni situaciji.

(8) Vse premostitve višinskih razlik se izvedejo z oblikovanjem travnih brežin, brez opornih zidov.

(9) Na območjih, kjer je predvidena ozeleznitev z drevesno vegetacijo in živicami, ni dopustno načrtovati komunalnih vodov.

(10) Skladiščenje na odprtih površinah ni dovoljeno.

(11) Pri projektiranju se upoštevajo tudi drugi splošni pogoji za urejanje zunanjih ureditev.

UE 1

(1) Po poružitvi dotrajanih objektov v UE1, je potrebno območje vzpostaviti v kmetijsko zemljišče.

(2) Na mestih, kjer so stali objekti je potrebno odstraniti morebitno nasutje, nanesti plast humusa in plast rodovitne zemlje. Poseje se trava. Ureditve se izvede čim prej in najkasneje do leta 2020.

UE 2

(1) Na območju UE 2 so v grafičnem delu prikazane glavne usmeritve za oblikovanje zelenih površin, skladno s pogoji tega odloka pa se lahko izvajajo tudi druge, s kul-

turno varstvenimi pogoji usklajene zunanje ureditve, ki v grafiki še niso določene.

(2) Glede na to, da gre za območje daljinskega vpliva netopirja malega podkovnjaka se ureditve izvajajo v skladu z veljavnimi varstvenimi režimi, ki izhajajo iz predpisov s področja ohranjanja narave ter na podlagi pogojev in usmeritev pristojnih služb. Podrobnejši pogoji za urejanje so navedeni v 12. in 34. členu tega odloka.

(3) Ker je območje urejanja del kulturnega spomenika in ima širši družbeni in kulturni pomen, se grajski park in vse proste površine razen travnika, ureja na podlagi Načrta krajinske arhitekture izdelanega po veljavnih predpisih o projektni dokumentaciji. Pri načrtovanju se v celoti upoštevajo določila 35. člena tega odloka.

(4) V UE 2 se zahodno od ceste lahko uredi zeleno parkirišče za osebna vozila, namenjeno zaposlenim in občasno obiskovalcem Gradu Jablje.

UE 3

(1) Ob stavbah B in C v UE 3 se uredijo površine za pešce in kolesarje, parkiranje in manipulacijo, intervencijo in požarno varnost.

(2) Znotraj teh površin na robovih in med objekti v ureditveni enoti se uredijo zelene površine, ki se ozelenijo s travo, pokrovnimi rastlinami, avtohtonimi grmovnicami in drevesi. Na parkirišču se zasadi vsaj eno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na tri do štiri parkirna mesta, pri čemer ni potrebno, da so drevesa po parkirišču enakomerno razporejena. Zasaditev naj se zgosti na južnem robu parkirišča.

(3) Na odprtih površinah v južnem delu UE se lahko postavijo tudi urbana oprema ter drugi nezahtevni in enostavni objekti skladno z 12. členom tega odloka, vključno s klopni, koši za odpadke, stojali za kolesa, informativnimi tablamami ipd.

(4) Znotraj območja se uredijo interne povezave za pešce in kolesarje med območji ureditvenih enot 2, 3 in 4, hkrati pa z navezavo na Ljubljansko cesto in zelene parkovne površine ob potoku Šumberk.

(5) V JZ delu območja je ob zahodnem robu ceste dopustno urediti zeleno parkirišče, ki se zasadi z avtohtono drevesno vegetacijo (vsaj eno drevo na 3 do 4 PM).

(6) Med objektoma B in C je predvidena alternativna lokacija zelenih parkirišč.

(7) Podrobnejši pogoji za parkirne, manipulativne in druge površine so navedeni v 20. členu tega odloka.

UE 4

(1) Ob glavnih stavbah v UE 4 se uredijo

površine za pešce in površine za manipulacijo kmetijskih strojev, intervencijo in požarno varnost.

(2) Na severnem delu območja urejanja ostajajo površine zatravljene kot podaljšek travnika vzhodno od območja urejanja. Na južnem delu travnika, ki meji na rastlinjake, se zasadi prosto rastoča drevesna živa meja. Na jugu UE 4 se uredi zeleno parkirišče za zaposlene in obiskovalce. Na parkiriščih se zasadijo funkcionalna drevesa z višino krošnje najmanj 2,5 m, zasajene brez geometričnega reda. Zasadi naj se vsaj eno drevo na tri do štiri parkirna mesta. Zasaditev naj se zgosti na zunanjih robovih.

17. člen

(posebni pogoji za posege na zemljiščih obstoječih objektov)

(1) Za obstoječe objekte, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, so do izvedbe s tem odlokom načrtovanih rešitev dopustna le vzdrževalna dela.

(2) V UE1 so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela do leta 2020, ko se morajo objekti obvezno porušiti.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen

(splošni pogoji)

(1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov, naprav in ureditev, vključno z infrastrukturnimi omrežji in napravami, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti na območju urejanja je potrebno upoštevati veljavne predpise in normative ter usmeritve upravljalcev glede obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih.

(2) Če načrtovani objekti posegajo v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, je v projektni dokumentaciji potrebno prikazati detaljne tehnične rešitve tangenc oz. križanj in prestavitve ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi, normativi in usmeritvami upravljalcev ter pridobiti njihova soglasja.

(3) Objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljalcev.

(4) Izvedbo različnih vrst objektov go-
spodarske javne infrastrukture se načrtuje
uskaljeno.

(5) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih
del je potrebno pridobiti podatke oziroma
ugotoviti položaj in globino obstoje-
če infrastrukture ter pravočasno obvestiti
upravljalce zaradi uskladitve posegov, za-
količbe, prestavitve ali ustrezne zaščite ob-
stoječih infrastrukturnih vodov in nadzora
pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(6) Če se med izvedbo ugotovi, da je treba
posamezen infrastrukturni vod ustrezno za-
ščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s
projektno rešitvijo in soglasjem upravljav-
ca posameznega omrežja.

(7) Če izvajalec del naleti na obstoječe in-
frastrukturno omrežje ali opozorilni trak,
pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa
pride do morebitne poškodbe obstoječe in-
frastrukture, mora delo takoj prekiniti in
obvestiti pristojnega upravljalca.

(8) Če se v fazi projektiranja ali izvedbe
ugotovi, da je obstoječe infrastrukturno
omrežje dotrajano, se ga obnovi.

(9) Posegi na prometnem in ostalem infra-
strukturnem omrežju se lahko izvajajo po
posameznih fazah oziroma etapah skladno
z določili tega odloka o faznosti in ostalimi
določili. Ob izvedbi posameznih faz oziroma
etap mora biti sočasno zgrajena vsa na
območju načrtovana infrastruktura (rekon-
strukcije in novogradnja).

(10) Vsa energetska in komunalna infra-
struktura se načrtuje pod zemljo, če se le
da, naj poteka po obstoječih ali načrtovanih
poteh. Tudi za obstoječo nadzemno infra-
strukturo se predvidi njena prestavitve v
zemljo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

19. člen (splošni pogoji)

(1) Območje urejanja se bo navezovalo na
obstoječo prometno mrežo – občinsko ce-
sto JP753031 preko internih dovoznih cest.

(2) Na prometnem omrežju je predvidena
gradnja novih cest, rekonstrukcija obsto-
ječih cest, ureditev križišč, ureditev na-
domestnih poti in dostopov ter izgradnja
hodnikov za pešce in kolesarskih stez, vse
ob upoštevanju arhitektonskih značilnosti
dostopanja za funkcionalno ovirane osebe.

(3) Zaradi novih posegov ne sme biti ogro-
žena stabilnost cestnega sveta oziroma no-
silnost vozišča.

(4) Prometne površine (ceste, poti itd.) se
sanira vsaj v enaki kvaliteti in obliki, kot

so bile pred gradbenim posegom. Prečka-
nja lokalnih poti in cest so povsod, kjer to
dopušča kategorija zemljine, predvidena s
prebojem, sicer pa s prekopom. Minimal-
na globina infrastrukturnih vodov glede
na nivo vozišča ceste mora biti v skladu s
predpisi.

(5) Pri gradnji novih cest, križišč ter vseh
potrebni rekonstrukcij cestnega omrežja
na območju OPPN je potrebno zagotoviti
ustrezne prečne in vzdolžne naklone, pro-
metno signalizacijo, urejeno odvodnjava-
nje in ustrezne radije, ki omogočajo dovoz
tudi za dostavna in interventna vozila, vo-
zila za odvoz komunalnih odpadkov in vo-
zila zimske službe.

(6) Vsi vozni pasovi so v asfaltni izvedbi,
hodniki za pešce in kolesarske steze pa
so lahko tudi v drugih izvedbah, vendar
dvignjeni od cestišča in od njega fizično
ločeni. Vse prometne površine se izvede-
jo z elementi, ki bodo omogočali osnovne
dostope in uporabo tudi za funkcionalno
ovirane osebe.

(7) Postavitve objektov za reklamiranje,
obveščanje in oglaševanje objektov ter de-
javnosti v njih, mora biti izvedeno v skladu
s predpisi in kulturno varstvenim soglasjem
pristojne območne enote Zavoda za varstvo
kulturne dediščine Slovenije.

(8) Dopustna je postavitve infrastrukturnih
priključkov za potrebe polnjenja električ-
nih avtomobilov.

(9) Zasaditev v območju komunalnih vodov
znotraj cestnega telesa ni dovoljena. Vzorec
zasaditve površin ob cesti je potrebno
prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča,
preglednosti ceste in priključevanja, name-
stitve prometne signalizacije in opreme. Ob
urejanju obcestnega pasu je dopustno obli-
kovanje brežin, katerih gabariti se detajlno
določijo v projektni dokumentaciji.

(10) Cesta, ki skozi območje OPPN vodi
na grad, mora biti med obema mostovoma
(Pšata, Šumberk) enotno oblikovana.

20. člen (podrobnejši pogoji)

(1) Območje se prometno navezuje na ob-
stoječo cesto občinsko cesto JP 753031.

(2) Glavna priključna cesta je širine 7,0 m.
Ob vozišču je predviden pločnik v širini 2,0
m. Vse notranje interne ceste so širine 6,0
m.

(3) V območju upravne zgradbe (objekt
A in funkcionalne površine) bodo vse re-
šitve načrtovane v okviru prenove objekta
– grajski hlevi.

(4) Na celotnem območju so predvidene
štiri parkirne površine (1, 2, 3 in 4) za par-

kiranje osebnih vozil. Dimenzija posame-
znega parkirnega mesta je 5.0 x 2,5 m.

(5) V ureditveni situaciji so predvidene tudi
tri alternativne lokacije parkirišč (2a, 2b in
2c), ki se lahko organizirajo ob ukinitvi
parkirnih mest severno in vzhodno od graj-
skih hlevov (parkirišče 2).

(6) Parkirne površine se načrtuje kot zelena
(travna) parkirišča na katerih je treba načr-
tovati tudi avtohtono drevesno vegetacijo
(vsaj eno drevo na 3 do 4 PM). Ozelenitev
in organizacija parkirnih površin morata
biti prikazani v načrtu krajinske arhitektu-
re, ki mora biti sestavni del PGD.

(7) Odvodnjavanje cestišča je s požiralniki
v padavinsko kanalizacijo.

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

21. člen (električno omrežje)

(1) Zaradi predvidene preureditve območja
kmetijskega inštituta je potrebno preurediti
tudi napajanje celotnega območja.

(2) Predvidena je transformatorska posta-
ja z dvema transformatorjema in sicer en
transformator je moči 250kVA in v lasti
Elektro Ljubljana DE Okolica, drug trans-
formator pa je moči 1000kVA in v lasti
Kmetijskega inštituta.

(3) Transformatorski postaji morata biti v
prostor umeščeni tako, da ne bosta vidni iz
dostopne ceste h gradu in izven funkcional-
nega območja grajskih hlevov.

(4) Na distribucijski del nadomestne TP se
priključijo obstoječi uporabniki z zemelj-
skimi kabli tipiziranih prerezov.

(5) Nadomestna TP naj se gradi v montažni
betonski izvedbi kot samostojni objekt na
lastnem odmerjenem zemljišču z zagoto-
vljenim stalnim dostopom z osebnimi avto-
mobili in gradbeno mehanizacijo.

(6) Na transformator 1000kVA, ki je v
lasti Kmetijskega inštituta se priključijo
vsi porabniki (objekti), ki bodo zgrajeni
za potrebe Kmetijskega inštituta. Meritve
električne energije za Kmetijski inštitut so
predvidene na SN strani transformatorja.

(7) Obstoječa transformatorska postaja TP
Jablje se odstrani, vsi NN kabli se preusme-
rijo na novo transformatorsko postajo.

(8) Na SV strani ureditvenega območja po-
teka obstoječ nadzemni SN kablovod, ki ga
je potrebno prestaviti v zemljo.

(9) Za potrebe napajanja predvidenih in ob-
stoječih objektov ureditvenega območja je
potrebno od nove transformatorske postaje
zgraditi novo kabelsko kanalizacijo, ki se
izvede iz cevi DWP Ø160mm in kabelskih

jaškov ustreznih dimenzij. Nova kabelska kanalizacija se prav tako izvede v trasi obstoječega SN nadzemnega voda.

(10) Investitor mora najmanj 8 dni pred pričetkom zemeljskih del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja.

22. člen

(javna razsvetljava)

(1) Na ureditvenem območju je predvidena izdelava zunanje razsvetljave, ki osvetljuje dovozne ceste in parkirišča. V območju zelenih površin je možna postavitve nizkih (solarnih) svetilk

(2) Priključno merilna omarica za napajanje javne razsvetljave je predvidena ob novi transformatorski postaji.

(3) Medsebojna oddaljenost svetilk in izbira svetil se določita v skladu s sodobnimi smernicami in določili veljavnih predpisov s področja svetlobnega onesnaževanja ter v skladu s kulturno varstvenimi pogoji.

(4) Izbira tipa svetilk in njihova razmestitev morata biti prikazani v načrtu krajinske arhitekture.

23. člen

(plinovodno omrežje)

(1) V območju OPPN je delno že zgrajeno plinovodno omrežje. Novo plinovodno omrežje se predvidi v vseh cestah in se poveže z obstoječim.

(2) Glede na gradnjo objektov se lahko predvidi etapnost gradnje plinovodnega omrežja.

(3) Za plinovod mora biti izveden hidravlični izračun premera cevi, hitrosti in tlačnih padcev glede na predvideno porabo plina oziroma toplotne moči objektov.

(4) Distribucijski plinovod ne sme potekati pod objektom oziroma njegovimi elementi.

(5) Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.

(6) Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.

24. člen

(ogrevanje)

(1) Ogrevanje objektov je možno na plin iz lastne kotlovnice, na (lesno) biomaso, na plin ali na druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem drugih alternativnih virov energije.

(2) Energetska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu z veljavnimi predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagota-

vlja se z uporabo obnovljivih virov energije (npr. toplotna črpalka, sončna energija, vodna energija, biomasa, bioplín ipd.).

KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

25. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Priključitev obstoječih in predvidenih objektov na omrežje Telekom je predvideno iz obstoječega jaška TJO, ki je lociran na severozahodni strani ureditvenega območja.

(2) Od obstoječega jaška (priključna točka) se izvede kabelska kanalizacija 1x cev Ø110mm do zadnjega jaška TJ10.

(3) Od posameznih jaškov do omaric na fasadi objektov se izvede kabelska kanalizacija 1x cev Ø 50mm.

(4) Obstoječe TK omrežje na območju predvidene ureditve je potrebno ustrezno zaščititi oziroma prestaviti na osnovi projektne rešitve. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d.

(5) Horizontalni odmiki drugih komunalnih vodov od TK kabelske kanalizacije naj bodo 0,3 m. Nad kabelsko kanalizacijo ni dovoljeno polaganje drugih komunalnih vodov. Električno zaščitno varovanje naj se izvede v kabelskih objektih. Pri potekih trase v cestišču oziroma drugih povoznih površinah je potrebno PEHD cevi ščititi s PVC 125 cevmi.

(6) Do objektov mora biti zagotovljen ustrezeni cevni dovod – TK priključek in vgradnja dovodne TK omarice na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti leta ozemljena na skupno ozemljilo objekta.

(7) Lokacija omarice na objektu A(grajski hlevi) se določi v sodelovanju s pristojno spomeniško službo.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

26. člen

(vodovodno omrežje)

Za priključitev novih objektov na vodovodno omrežje je potrebno zgraditi nov cevovod z odcepi do vsakega posameznega objekta.

Nov cevovod se priključi na obstoječi javni vodovod NL DN 100. Pred priključkom na javni vodovod se v jašek vgradi obračunski vodomer.

Požarna varnost se zagotovi z vgradnjo

ustreznega števila nadzemnih hidrantov, na novem cevovodu, skladno z veljavnimi predpisi.

Za priključitev novih objektov na vodovodno omrežje je potrebno zgraditi nov cevovod z odcepi do vsakega posameznega objekta.

Nov cevovod se priključi na obstoječi javni vodovod NL DN 100. Pred priključkom na javni vodovod se v jašek vgradi obračunski vodomer.

Požarna varnost se zagotovi z vgradnjo ustreznega števila nadzemnih hidrantov, na novem cevovodu, skladno z veljavnimi predpisi.

27. člen

(kanalizacijsko omrežje)

Za odvajanje komunalnih odpadnih vod in padavinskih vod se zgradi ločen sistem kanalizacije. Vsa kanalizacija se mora zgraditi vodotesno.

Pri načrtovanju kanalizacije je potrebno upoštevati gladino poplavne vode Q100+50 cm.

Pri izgradnji kanalizacije je potrebno upoštevati minimalne horizontalne in vertikalne odmike med vodovodom in kanalizacijo ter ostalimi energetskimi oziroma telekomunikacijskimi vodi. Če ta ni mogoče jih je potrebno dodatno zaščititi.

Komunalne odpadne vode:

Odvajanje komunalnih odpadnih vod je predvideno s posameznimi kanali, ki odvedejo komunalne vode iz vsakega posameznega objekta v zbirno kanalizacijo in dalje do črpališča, ki odpadne vode, s tlačnim vodom, odvede v javno kanalizacijsko omrežje, kanal PVC 250 mm.

Padavinske vode:

Padavinske vode iz streh objektov in vseh zunanjih utrjenih površin se zberejo in odvedejo v padavinski kanalizaciji, ki vse padavinske vode odvede v vodotok (potok Pšata in Šumberk). Vse padavinske vode morajo biti odvedene v kanalizacijo preko peskolovov. Padavinske vode iz utrjenih zunanjih površin pa se morajo, pred priključkom na ponikalnik ali vodotok, očistiti v separatorju mineralnih olj.

Na podlagi predhodnih izračunov, obdelav in padavinskih podatkov je za ublažitev hipnega dotoka odpadnih padavinskih vod v vodotok potrebno, pred izpustom v vodotok, te vode zadrževati v dveh ponikalno zadrževalnih objektih, ki sta predvidena na jugozahodnem in jugovzhodnem delu območja (risba št.7, Omilitveni protipoplavni ukrepi).

28. člen

(zbiranje in odvoz odpadkov)

(1) Način zbiranja in odvoza odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Mengeš.

(2) Prostor, namenjen posodam za zbiranje odpadkov, se določi znotraj območja urejanja ob upoštevanju ekološke in tehnične ustreznosti, prometne dostopnosti in vplivov na varovane značilnosti območja ohranjanja narave oziroma varstva kulturne dediščine.

(3) Priporočljiva je tudi določitev mesta za postavitev zabojnikov za odlaganje zbranih frakcij – papir in steklo.

(3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN NARAVNIH VIROV TER VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

29. člen

(splošni pogoji)

(1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov, naprav in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja je potrebno upoštevati vse relevantne veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, ohranjanja narave in naravnih virov ter varstva kulturne dediščine.

(2) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, goriva iz gradbene mehanizacije) oz. da emisije v okolje ne bodo presegle predpisanih mejnih vrednosti. V primeru morebitnega onesnaženja (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oz. posredovanje pristojnih služb, emisije v okolje pa prednostno sanirati na samem izvoru.

(3) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljenečasne in pomožne objekte ter odstraniti vse

ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

30. člen

(varstvo zraka ter varstvo pred hrupom in elektromagnetnim sevanjem)

Upoštevajo se določila prejšnjega člena.

31. člen

(varstvo tal)

(1) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena.

(2) Izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in mešanja z manj kakovostno zemljinjo. Rodovitna zemlja (humus) se deponira v pasovih do največ 2 m višine in ločeno od ostalega izkopa ter se uporabi pri sanaciji gradbišča in pri zunanji ureditvah (park, zelenice ipd.), višek pa se deponira na za to ustrezni deponiji.

32. člen

(varstvo pred onesnaženjem voda in degradacijo vodnih ter priobalnih zemljišč)

(1) Načrtovane ureditve tangirajo vodne in obvodne površine potokov Šumberk in Pšata, ki spadata med vodotoke II. reda.

(2) Gradnja in posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah II. reda 5 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana. Navedeno velja za vse objekte in posege, razen za izjeme navedene v veljavni zakonodaji o vodah. Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine potoka.

(3) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe, ki so razvidni v Hidrološko hidravlični analizi za potrebe predhodne preveritve možnosti pozidave in izdelave prostorskih aktov za umeščanje Kmetijskega inštituta Slovenije (DHD d.o.o., Maribor, št. elaborata 59, nov. 2010, dopolnitev nov. 2012):

- varovalni ukrepi:

- Izvedba zemeljskega zasipa (platoja) na območju nameravane pozidave. Zasip je potrebno izvesti do kote gladin poplav pri Q100 z varnostnim nadvišanjem 0,5 m. Povprečna višina zasipa nad terenom na severnem delu znaša 0,6 m, povprečna

višina zasipa nad terenom na južnem delu pa znaša 0,85 m. Višine zasipa so vidne na risbi št.7, Omilitveni protipoplavni ukrepi. Vse odprtine novih objektov naj bodo min. 5-10 cm nad okoliškim terenom (zasipom), padci površin ob objektih pa morajo biti s smeri stran od objekta, zaradi preprečevanja vdora padavinskih vod.

- Sanacija erozijskih zajed na Pšati in Šumberku. Opozoriti velja na nekatera območja potencialne bočne erozije strug (manjše zajedne dolžine 5-10 m) na lokacijah kjer ni lesne zarasti (predvsem v konkavah, slika 3 iz HHS) in ki mejijo na njive ali travnike. To so območja profilov Pšate št. 23 in 24 (desni breg) ter med profiloma št. 27 in 28 (desni breg).

(4) Načrtovani omilitveni ukrepi morajo biti izvedeni pred pričetkom izvajanja načrtovane pozidave.

(5) Odvajanja in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja.

(6) Padavinske vode iz obravnavanega območja se odvajajo kot je opisano v 27.členu tega odloka.

(7) Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če ta obstaja oz. zagotoviti priključek na kanalizacijski sistem takoj, ko bo to mogoče.

(8) Vse tehnološke odpadne vode morajo biti pred iztokom očiščene do ustrezne stopnje skladno z veljavnimi predpisi.

33. člen

(ohranjanje narave)

Za načrtovane ureditve naj se upoštevajo naslednje usmeritve:

(1) Pred začetkom načrtovanja obnove ali rušitev objektov na posestvu je potrebno preveriti prisotnost netopirjev v stavbah, ki se bodo obnavljale ali rušile.

(2) Čas in način obnove je treba prilagoditi netopirjem tako, da se bo populacija ohranila v ugodnem stanju. Pregled objektov naj izvede strokovnjak za netopirje, ki naj tudi predpiše način obnove ali rušenja.

(3) Zaradi varstva netopirjev, ptic in žuželk, naj bo zunanja osvetlitev kompleksa (objekti, parkirišča in javna razsvetljava poti) omejena na minimum. Fasad naj se ne osvetljuje, parkirne in pohodne površine pa naj bodo osvetljene s svetilkami na senzor gibanja. Uporabljajo naj se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra. To so natrijeve plinske žarnice. Nizkotlač-

ne in visokotlačne živosrebrne žarnice so neprimerne. Svetilke naj bodo neprodušne zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

(4) Ohranja naj se pas vegetacije najmanj 5m od zgornjega roba vodotoka in vsa lesnata vegetacija ob vseh vodotokih (Pšata, Šumberk). Priporočamo redno odstranjevanje invazivnih tujerodnih vrst pred cvetenjem.

(5) V primeru potrebe po vodnogospodarskih ureditvah predlagamo ureditev nasipov z odmikom najmanj 5m od roba struge, da se ohrani vsa obstoječa lesnata vegetacija. Pri gradnji naj se proti vegetaciji v razdalji vsaj 5 m od roba potoka postavi gradbiščna ograja.

34. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območje urejanja se v celoti nahaja na območju kulturnega spomenika Območje in gradu Jablje (Odlok o razglasitvi Območja in Gradu Jablje za kulturni spomenik državnega pomena, Ur. list RS, št. 81/99). Na območju urejanja se poleg spomeniške kulturne krajine nahajata še dve sestavini spomenika: Park gradu Jablje, EŠD 9577 in Grajski hlevi, EŠD 11173, ki obe soustvarjata kulturni spomenik izrednega pomena za Slovenijo.

(2) Spomenik se varuje v skladu z varstvenim režimom določenim v 4. in 5. členu zgoraj citiranega Odloka o razglasitvi.

(3) Za vsako morebitno spremembo funkcije kulturnega spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče, so potrebni predhodni pisni kulturno varstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturno varstveno soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali, ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

(4) Da bi na območju spomenika lahko zagotovili varovanje kulturnih, arheoloških, arhitekturnih, krajinskih, likovnih in zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, je treba zagotoviti naslednje ukrepe:

- Pred kakršnikoli posegom v zemljišče je treba opraviti predhodne arheološke raziskave v skladu z določili Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur. list

3/2013), v prvi fazi – 2.3.2 : arheološki površinski pregled in 2.3.3 : arheološki podpovršinski pregled. Rezultati predhodnih arheoloških raziskav lahko povzročijo spremembo projektov.

- Na območju nekdanjega grajskega parka je treba opraviti predhodni geofizikalni pregled v kombinaciji z metodami daljinskega zaznavanja – v skladu z določili Pravilnika o arheoloških raziskavah.

- Na območju UE 1 odstraniti vse objekte in na površini ponovno vzpostaviti kmetijske površine. V kolikor bodo to njive, morajo biti polja pravokotne oblike in morajo potekati v smeri S – J. Želena stanje se čim prej vzpostavi, najkasneje pa do leta 2020.

- Na območju UE 2 je treba odstraniti obstoječe objekte in ponovno vzpostaviti parkovne površine. Zahodno od ceste se lahko uredi zeleno parkirišče in zasadi z avtohtonimi vrstami drevja. Parkovna površina se vzpostavi izhajajoč iz zgodovinskih virov (predvsem situacije na franciscejskem katastru) in na podlagi rezultatov arheoloških raziskav. Na območju nekdanjega parka se vzpostavi parterno ureditev, poti znotraj parka so peščene.

- Na območju UE 3 se obnovi grajske hleve z neposredno okolico. Pred načrtovanjem obnove je treba zagotoviti arhitekturne izmere in raziskave. Severno in vzhodno od grajskih hlevov se območje UE 3 čisti vseh objektov, novogradnje niso možne, vzpostavijo se zelene površine, vzhodno od gradu je možno urediti zeleno parkirišče, katerega južni del se zasadi z avtohtonimi vrstami drevja, da se ustvari zeleni rob proti območju, ki bo namenjeno novogradnji objektov.

- Na območju UE 4 se na severnem delu ohrani travnik. Na južnem robu travnika, ki sega do roba vedute, se zasadi pas avtohtone drevesne vegetacije, da se zakrije pogled na rastlinjake. Rob zasaditve proti travniku mora biti organsko oblikovan.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

35. člen

(Varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo objektov in območja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno varstvenimi predpisi.

(2) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati obvezne protipožarne odmike oziroma predpisane protipožarne ločitve. V primeru požara mora biti zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali.

(3) Hidrantno omrežje za zagotavljanje tehnološke in požarne vode se napaja iz javnega vodovodnega omrežja.

(4) V okviru varstva pred požarom se izvedejo intervencijske poti in površine, zagotovi se požarna voda in hidrantno omrežje, izvedejo se potrebni odmiki med objekti ter poti za evakuacijo.

(5) Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, se v sklopu priprave projektne dokumentacije izdelata študija požarne varnosti. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, se izdelata zasnova požarne varnosti.

36. člen

(Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugim nesrečami)

(1) V primeru ugotovljenih naravnih omejitev je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije predvideti ustrezne tehnične rešitve gradnje ali predhodno izdelati raziskave glede morebitne erozivnosti ali plazovitosti, ki se jih upošteva pri projektiranju. Upoštevati je potrebno tudi Geološko - geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal na območju OPPN Mengeš - Loka (izdelovalec Geosvet Samo Marinc s.p., julij-avgust 2012).

(2) Na vseh napravah in objektih kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi je potrebno predvideti tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi. Prostor v katerem bo deponirana nevarna snov mora biti zgrajen kot vodotesna lovilna skleda, z zagotovljeno dodatno prostornino za zbiranje celotnega deponiranega volumna v primeru izlitja.

(3) Za zagotavljanje varnosti je potrebno upoštevati določila predpisov glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Upoštevati je treba splošne PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, določene v OPN občine Mengeš. V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

(4) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati karto potresne nevarnosti Slovenije, to je Karto projektnege pospeška tal in določila Slovenskega standarda SIST EN 1998-1 Evrokod 8 ter Nacionalnega dodatka k SIST EN 1998-1.

VIII. FAZNOST OZIROMA ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

37. člen

(1) Območje kmetijskega inštituta zajema dve območji: severno in južno območje. Predmet tega odloka je severni del območja, ki predstavlja prvo fazo izvedbe.

(2) Načrtovane prostorske ureditve se lahko izvajajo po posameznih fazah, znotraj faz pa tudi v etapah. Gre za medsebojno časovno neodvisno izvajanje, pri čemer je treba zagotoviti, da je posamezna faza oziroma etapa zaključena funkcionalna celota, ki lahko služi svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve in ni v nasprotju z določili tega odloka. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja.

(3) Faznost mora biti načrtovana na način, da ne bo povzročil škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda. Pred izvedbo omilitvenih protipoplavnih ukrepov je dovoljena le rušitev obstoječih objektov (risba št. 6, Situacija s prikazom rušitev). Ostali predvideni posegi v območju, se lahko izvedejo po izvedbi vseh omilitvenih protipoplavnih ukrepov opisanih v 27. in 32. členu tega odloka.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

38. člen

(1) Dopustna so odstopanja od pogojev, določenih v tem odloku, če se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo oziroma pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehaniških, hidroloških, oblikovalskih, ekonomskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše ali so utemeljene zaradi napredka tehnike, spremenjenih predpisov oz. tehničnih smernic, ekonomskih razlogov, lastništva zemljišč ipd. Z odstopanji se ne sme poslabšati obstoječega stanja oziroma bivalnih in delovnih razmer na območju, odstopanja morajo biti usklajena z javnimi interesi in pristojnimi nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo.

(2) Dopustno je preseganje gradbene meje ali gradbene linije s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase, in sicer do 1 m.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN TER OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

39. člen

(1) Investitorji so dolžni poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih UE oziroma faz izgradnje sočasno izvesti tudi vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo (po pogojih upravljavcev), ki bo omogočila funkcioniranje takega območja.

(2) Investitor oziroma izvajalec del mora pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oz. opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

XI. PREHODNE DOLOČBE

40. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

41. člen

(Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev, so v območju OPPN dovoljena vzdrževalna dela.

XII. KONČNE DOLOČBE

42. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravlja Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Inšpektorat Republike Slovenije za kmetijstvo in okolje, Območna enota Ljubljana.

43. člen

OPPN je stalno na vpogled na Občini Mengeš.

44. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 221-27/2014
Datum: 18. 9. 2014

Franc JERIČ,
župan

Na podlagi 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12), 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 05/99, 03/01 in 08/06) ter Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta območja ME 25 Mali Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 02/14 in 03/14) je Občinski svet Občine Mengeš na 27. seji dne 18. septembra 2014 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA ME 25 MALI MENGEŠ

1. člen

(1) S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja ME 25 Mali Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 06/07).

(2) Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta ME 25 Mali Mengeš je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod št. projekta 01/14.

2. člen

Besedilo 5. člena se spremeni tako, da se glasi: »1. V območju lokacijskega načrta bo zgrajenih 18 individualnih stanovanjskih objektov in 9 parov stanovanjskih dvojčkov. Dopušča se možnost preoblikovanja šestih stanovanjskih dvojčkov v individualne stanovanjske stavbe. V območju je že zgrajen stanovanjski objekt s tlorisom v obliki črke L, brez potrebne dokumentacije.

2. Zunanja višinska ureditev objektov mora ostati nespremenjena glede na obstoječe višinsko stanje terena. Dodatna nasipavanja niso dovoljena. Dostopi do objektov bodo izključno iz novozgrajenih poti.

3. V območju so načrtovani naslednji tipi individualnih stanovanjskih stavb:

3.1. Objekti z oznako B3, B4, BT1, V2, V3, V4, O1:

- tlorisne dimenzije 8.00 m x 12.00 m,
- vertikalni gabarit P+M ali P+1,
- višina slemena max. 9.50 m,
- streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici,
- naklon strešin 42°.

Na zemljišču z oznako O1 se lahko začasno

zgradi otroško igrišče, v poznejši fazi pa stanovanjski objekt. Objekt z oznako O1 se lahko preoblikuje tako da ima:

- floris v obliki črke »L«,
- florisne dimenzije (12,0 m × 8,0 m + 8,0 m × 4,0 m),
- vertikalni gabarit P + M ali P + 1,
- višino slemena 9,50 m nad koto pritličja,
- streho sestavljeno simetrično dvokapnico,
- naklon strešin od 38° – 42°.

3.2. Objekti z oznako R1, L1, U1, B27, DM, DM1, VR2, D1:

- florisne dimenzije 7.00 m x 12.00 m,
- vertikalni gabarit P+M ali P+1,
- višina slemena max. 9.50 m,
- streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici,
- naklon strešin 42°.

Objekt na zemljišču B27 bo od zgornjega roba brežine potoka Pšata do jugovzhodnega vogala oddaljen 8.87 m.

3.3. Objekt z oznako B22, DM2:

- florisne dimenzije 8.20 m x 9.00 m,
- vertikalni gabarit P+M ali P+1,
- višina slemena max. 9.50 m,
- streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici,
- naklon strešin 42°.

3.4. Objekt z oznako V1:

- floris v obliki črke »L«,
- florisne dimenzije (16,0 m × 10,0 m + 10,0 m × 7,0 m),
- vertikalni gabarit P + M,
- višina slemena 9,50 m nad koto pritličja,
- streha sestavljena simetrična dvokapnica,
- naklon strešin od 38° – 42°.

4. Stanovanjski objekt s florisom v obliki črke L z oznako J1 (legalizacija obstoječega objekta):

- florisne dimenzije 16.10-9.30 m x 12.40-6.40 m,
- vertikalni gabarit P+M,
- višina slemena cca 8.10 m in cca 7.00 m nad višino pritličja,
- streha sestavljena simetrična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici,
- naklon strešin od cca 38° (po dejanskem stanju).

5. V območju bodo trije tipi stanovanjskih dvojčkov:

5.1. Stanovanjski dvojčki – objekti z oznako B7, B8, B10, B11, B12, B13, B14, B15:

- florisne dimenzije 7.50 m x 9.50 m,
- vertikalni gabarit P+M ali P+1,
- višina slemena max. 9.50 m nad višino pritličja,
- streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici

- naklon strešin 42°.

Namesto predvidenih stanovanjskih dvojčkov je dopustna gradnja individualnih stanovanjskih stavb z oznako B7, B8, B12, B13 prikazana na karti 3.1.a Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija (variantna rešitev):

- florisne dimenzije 18,0 m × 7,5 m,
- vertikalni gabarit P + M ali P + 1,
- višina slemena 9,50 m nad višino pritličja,
- streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici,
- naklon strešin 42°.

5.2. Stanovanjski dvojčki – objekti z oznako B20, B21, B23, B24, B25, B26:

- florisne dimenzije 8.20 m x 9.50 m,
- vertikalni gabarit P+M ali P+1,
- višina slemena max. 9.50 m nad višino pritličja,
- streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici,
- naklon strešin 42°.

Namesto predvidenega stanovanjskega dvojčka B25, B26 je dopustna gradnja individualne stanovanjske stavbe z oznako B25 prikazana na karti 3.1.a Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija (variantna rešitev):

- florisne dimenzije 16,0 m × 8,20 m,
- vertikalni gabarit P + M ali P + 1,
- višina slemena 9,50 m nad višino pritličja,
- streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici,
- naklon strešin 42°.

5.3. Stanovanjski dvojčki - objekti z oznako B16, B17, B18, B19:

- florisne dimenzije 8.20 m x 8.50 m,
- vertikalni gabarit P+M ali P+1,
- višina slemena max. 9.50 m nad višino pritličja,
- streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici,
- naklon strešin 42°.

Namesto predvidenega stanovanjskega dvojčka B16, B17 je dopustna gradnja individualne stanovanjske stavbe z oznako B16 prikazana na karti 3.1.a Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija (variantna rešitev):

- florisne dimenzije 17,0 m × 8,20 m,
- vertikalni gabarit P + M ali P + 1,
- višina slemena 9,50 m nad višino pritličja,
- streha simetrična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici,
- naklon strešin 42°.

6. Pri vertikalnih gabaritih P + 1 pa je višina kolenčnega zidu 0. Objekti ne smejo biti pokleteni. Ob individualnih stanovanjskih objektih in ob vsaki enoti stanovanjskih dvojčkov se

uredita parkirišči za parkiranje najmanj dveh avtomobilov. Ob objektih se uredijo tlakovani dostopi in manipulativne dvoriščne površine, terase ter zelene površine. Dopustna je postavitve nadstrešnic nad parkirnimi prostori.«

3. člen

Besedilo prvega odstavka 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Ogrevanje objektov se predvidi z individualnim sistemom ogrevanja na plin in na druge ekološko sprejemljive in obnovljive vire energije (biomasa, sončna energija, toplotna črpalka, ipd.). V primeru, da izbrani energent za ogrevanje zahteva zunanje skladiščenje mora biti to na parcelo umeščeno diskretno ali skrito v zelenju.«

4. člen

Besedilo 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Območje obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem, poplavnem ali erozijskem območju.

Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni so tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode zgrajeno interno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:

- varen umik ljudi, živali in premoženja;
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

Za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi je v objektih, ki so določeni s predpisi, potrebno zgraditi zaklonišča, v vseh novih objektih, kjer to določajo predpisi, je potrebna ojačitev prve plošče.

Za objekte, ki so določeni s predpisi o požarni varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Kadar študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta »Zasnova požarne varnosti«. Študija oziroma zasnova požarne varnosti sta sestavni del projektne

dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Po podatkih Agencije RS za okolje je na obravnavanem območju vrednost projektnega pospeška tal 0,225 [g] (potresna nevarnost). Glede na cono potresne nevarnosti je potrebno pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti potresno varen način gradnje.«

5. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi: »Parcelacija se izvede po načrtu št. 2 »Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije« (in po načrtu št. 2a »Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije (variantna rešitev)«. Načrta vsebujeta tehnične elemente za prenos novih mej gradbenih parcel in objektov v naravo.

Gradbene parcele so določene s komasacijo, ki poteka istočasno z izdelavo lokacijskega načrta. Položaj objektov je določen z fiksnimi točkami, ki so definirane s koordinatami in odmiki smeri stranic objektov od severa.«

6. člen

- V prvem odstavku 1. točke 19. člena se črta oznaka objekta V1.
- Za prvim odstavkom 1. točke 19. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:
»Za objekt na zemljišču z oznako V1 je dovoljeno odstopanje do – 15 % v dolžino in širino.«
- Za tretjim odstavkom 1. točke 19. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:
»Za individualne stanovanjske stavbe na zemljiščih z oznako B7, B8, B12, B13, B16 in B25 so dovoljena odstopanja do – 30 % v dolžino in ± 15 % v širino.«

- V prvemu stavku 8. odstavka 1. točke se besedilo »do 1,50 m.« nadomesti z besedilom »do 2,50 m.«

7. člen

Ta Odlok je na vpogled pri pristojnem oddelku Občine Mengeš.

8. člen

Ta Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 222-27/2014

Datum: 18. 9. 2014

Župan
Franc JERIČ

Na podlagi 103. člena Zakona o cestah (Uradni list RS; št. 109/10, 48/12 in 36/14-Odl. US) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 27. redni seji, dne 18. septembra 2014 sprejel

ODLOK O KATEGORIZACIJI OBČINSKIH CEST V OBČINI MENGEŠ

1. člen

Ta odlok določa občinske ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo. Občinske ceste, določene s prvim odstavkom tega člena, so prikazane na karti: »Pregledna karta občinskega cestnega omrežja«, ki je na vpogled na Občini Mengeš. Informativni prikaz poteka kategoriziranih občinskih cest je prikazan tudi v geografskem informacijskem sistemu občine.

2. člen

Občinske ceste se kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP).

3. člen

Lokalne ceste v Mengšu in v naselju z uvedenim uličnim sistemom, se razvrstijo v podkategorijo:
– zbirne mestne ceste ali zbirne krajevne ceste (s skrajšano oznako LZ) v mestu Mengeš in naselju Loka pri Mengšu.

4. člen

Lokalne ceste so:

- ceste med naselji v občini Mengeš in naselji v sosednjih občinah;
- ceste v mestu Mengeš in v naselju z uvedenim uličnim sistemom, razvrščene v podkategorije.

5. člen

Lokalne ceste (LC) so:

| Zap. št. | Številka odseka | Začetek odseka | Potek odseka | Konec odseka | Dolžina odseka v občini [m] | Namen uporabe | Preostala dolžina odseka v sosednji občini [m] |
|----------------|-----------------|----------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|--|
| 1 | 253011 | 104 | MENGEŠ - RODICA | 644 | 1.335 | V | 282 - Domžale |
| 2 | 253021 | 104 | MENGEŠ - PRESERJE | 644 | 552 | V | 435 - Domžale |
| 3 | 253031 | 253040 | MENGEŠ - TOPOLE - MOSTE | 104 | 1.180 | V | 1.327 - Komenda |
| 4 | 253041 | 104 | MENGEŠ - VODICE | 413 | 2.639 | V | 4677 - Vodice |
| 5 | 253012 | 104 | MENGEŠ - RODICA | 104 | 641 | V | |
| 6 | 253022 | 253090 | MENGEŠ - PRESERJE | 104 | 625 | V | |
| 7 | 253091 | 104 | KAMNIŠKA CESTA | 104 | 601 | V | |
| V...vsa vozila | | | | Skupaj: | 7.573 m | | |

6. člen

Zbirne mestne/krajevne ceste (LZ) so:

| Zap. št. | Številka odseka | Začetek odseka | Potek odseka | Konec odseka | Dolžina odseka v občini [m] | Namen uporabe | Preostala dolžina odseka v sosednji občini [m] |
|----------------|-----------------|----------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|---------------|--|
| 1 | 074213 | 574110 | TRZIN - LOKA - MENGEŠ | 104 | 2.432 | V | 807 - Trzin |
| 2 | 253061 | 253010 | ZAVRTI | 253020 | 612 | V | |
| 3 | 253071 | 104 | VESELOVO NABREŽJE | 253090 | 395 | V | |
| 4 | 253072 | 253090 | ALJAŽEVA ULICA | 253020 | 322 | V | |
| 5 | 253081 | 104 | STARETOVA ULICA | 253090 | 385 | V | |
| V...vsa vozila | | | | Skupaj: | 4.146 m | | |

7. člen

Javne poti (JP) so:

| Zap. št. | Številka odseka | Začetek odseka | Potek odseka | Konec odseka | Dolžina odseka v občini [m] | Namen uporabe | Preostala dolžina odseka v sosednji občini [m] |
|----------|-----------------|----------------|------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|--|
| 1 | 571441 | 071620 | RODICA - GROBLJE | 753260 | 444 | V | 660 - Domžale |
| 2 | 572017 | 644 | JARŠKA CESTA | 104 | 687 | V | 554 - Domžale |
| 3 | 572081 | 572080 | KAMNIŠKA - HOMEČ | 225 | 212 | V | 680 - Domžale |
| 4 | 662361 | 104 | DRNOVO - ŠMARCA | 225 | 1.355 | V | 615 - Komenda |
| 5 | 753011 | 074210 | GRAJSKA CESTA - TRZIN | 074210 | 917 | V | 532 - Trzin |
| 6 | 753012 | 753010 | GRAJSKA CESTA - GRAD | GRAD | 189 | V | |
| 7 | 753021 | 074210 | LOKA - DOBENO | HŠ 108 | 4.780 | V | |
| 8 | 753022 | 753020 | SPODNJE DOBENO | HŠ 57 | 426 | V | |
| 9 | 753023 | 753020 | DOBENO | HŠ 79 | 130 | V | |
| 10 | 753024 | 753020 | DOBENO | HŠ 47 | 656 | V | |
| 11 | 753025 | 753020 | DOBENO | HŠ 111 | 343 | V | |
| 12 | 753026 | 753020 | DOBENO | HŠ 71 | 76 | V | |
| 13 | 753027 | 753024 | DOBENO | HŠ 55 | 178 | V | |
| 14 | 753028 | 753020 | SPODNJE DOBENO | HŠ 54A | 122 | V | |
| 15 | 753029 | 753020 | DOBENO | HŠ 99 | 382 | V | |
| 16 | 753031 | 753020 | GRAJSKA- POT NA DOBENO | 753010 | 671 | V | |
| 17 | 753041 | 074210 | NA GMAJNI | 753020 | 910 | V | |
| 18 | 753051 | 753040 | ZA PŠATO | HŠ 10 | 174 | V | |
| 19 | 753061 | 104 | TESTENOVA ULICA | 074210 | 314 | V | |
| 20 | 753071 | 104 | TESTENOVA ULICA | 074210 | 1.048 | V | |
| 21 | 753072 | 074210 | GASILSKA - TESTENOVA | 753070 | 80 | V | |
| 22 | 753073 | 753070 | TESTENOVA ULICA | HŠ 68A | 69 | V | |
| 23 | 753074 | 104 | TESTENOVA ULICA | HŠ 117 | 204 | V | |
| 24 | 753081 | 104 | MURNOVA ULICA | 074210 | 245 | V | |
| 25 | 753082 | 753080 | MURNOVA ULICA | HŠ 4 | 47 | V | |
| 26 | 753083 | 753080 | MURNOVA ULICA | HŠ 13 | 47 | V | |
| 27 | 753084 | 753080 | MURNOVA ULICA | HŠ 21 | 47 | V | |
| 28 | 753085 | 753080 | MURNOVA ULICA | HŠ 31 | 47 | V | |
| 29 | 753091 | 074210 | KOBLARJEVA ULICA | HŠ 10 | 113 | V | |
| 30 | 753101 | 104 | ULICA DR. ZAJCA | 074210 | 243 | V | |
| 31 | 753111 | 074210 | BARAGOVA ULICA | HŠ 7 | 142 | V | |
| 32 | 753121 | 074210 | HRIBARJEVA ULICA | 753130 | 354 | V | |

| Zap. št. | Številka odseka | Začetek odseka | Potek odseka | Konec odseka | Dolžina odseka v občini [m] | Namen uporabe | Preostala dolžina odseka v sosednji občini [m] |
|----------|-----------------|----------------|---------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|--|
| 33 | 753122 | 753120 | HRIBARJEVA ULICA | 753120 | 119 | V | |
| 34 | 753123 | 753120 | HRIBARJEVA ULICA | HŠ 51 | 37 | V | |
| 35 | 753124 | 104 | SLOVENSKA CESTA | 104 | 90 | V | |
| 36 | 753131 | 104 | CANKARJEVA ULICA | 074210 | 256 | V | |
| 37 | 753141 | 074210 | GLAVIČEVA ULICA | HŠ 18 | 332 | V | |
| 38 | 753142 | 753140 | GLAVIČEVA ULICA | HŠ 70 | 73 | V | |
| 39 | 753143 | 753140 | GLAVIČEVA ULICA | HŠ 23 | 57 | V | |
| 40 | 753144 | 753140 | GLAVIČEVA ULICA | HŠ 13 | 44 | V | |
| 41 | 753151 | 104 | TRUBARJEVA ULICA | 074210 | 243 | V | |
| 42 | 753161 | 753150 | DALMATINOVA ULICA | 753150 | 243 | V | |
| 43 | 753171 | 074210 | ROPRETOVA CESTA | 753040 | 1.784 | V | |
| 44 | 753172 | 753170 | ROPRETOVA CESTA | 753170 | 132 | V | |
| 45 | 753173 | 753172 | ROPRETOVA CESTA | HŠ 21 | 50 | V | |
| 46 | 753181 | 753170 | GREGČEVA ULICA | HŠ 10 | 157 | V | |
| 47 | 753191 | 074210 | JELOVŠKOVA ULICA | 753170 | 211 | V | |
| 48 | 753192 | 753190 | JELOVŠKOVA ULICA | HŠ 13 | 64 | V | |
| 49 | 753201 | 753190 | ŠUBIČEVA ULICA | HŠ 8 | 111 | V | |
| 50 | 753211 | 753170 | RAŠIŠKA CESTA | JEZERO | 842 | V | |
| 51 | 753221 | 753230 | PRISTAVA | HŠ 9 | 815 | V | |
| 52 | 753231 | 753210 | MULJAVA | 753240 | 357 | V | |
| 53 | 753232 | 753230 | MULJAVA | HŠ 28 | 66 | V | |
| 54 | 753241 | 753230 | LINHARTOVA CESTA | 753230 | 372 | V | |
| 55 | 753242 | 753240 | LINHARTOVA CESTA | HŠ 30 | 64 | V | |
| 56 | 753243 | 753240 | LINHARTOVA CESTA | HŠ 16 | 41 | V | |
| 57 | 753244 | 724240 | LINHARTOVA CESTA | MOST | 76 | V | |
| 58 | 753251 | 104 | MAISTROVA ULICA | 753260 | 196 | V | |
| 59 | 753261 | 104 | LOKA - GROBLJE | 571450 | 1.746 | V | |
| 60 | 753262 | 104 | MENGEŠ - GROBLJE | 753260 | 990 | V | |
| 61 | 753263 | 753250 | MAISTROVA ULICA - 104 | 104 | 128 | V | |
| 62 | 753271 | 753300 | ZADRUŽNIŠKA ULICA | 753260 | 266 | V | |
| 63 | 753272 | 753270 | ZADRUŽNIŠKA ULICA | HŠ 24 | 68 | V | |
| 64 | 753273 | 753270 | ZADRUŽNIŠKA ULICA | HŠ 48 | 27 | V | |
| 65 | 753281 | 753250 | SLOMŠKOVA ULICA | 753290 | 249 | V | |
| 66 | 753291 | 104 | SLOVENSKA - ZORANI- NA | 753300 | 81 | V | |
| 67 | 753301 | 253010 | ZORANINA ULICA | 753290 | 290 | V | |
| 68 | 753302 | 753300 | ZORANINA ULICA | HŠ 9 | 56 | V | |
| 69 | 753303 | 753300 | ZORANINA ULICA | HŠ 13 | 54 | V | |
| 70 | 753304 | 753300 | ZORANINA ULICA | HŠ 19A | 54 | V | |
| 71 | 753305 | 753300 | ZORANINA ULICA | HŠ 27 | 52 | V | |
| 72 | 753311 | 074210 | STARA POT | 104 | 131 | V | |
| 73 | 753321 | 074210 | GLASBILARSKA ULICA | HŠ 38F | 85 | V | |
| 74 | 753322 | 074210 | POKOPALIŠČE | POKOPALIŠČE | 107 | V | |
| 75 | 753331 | 253010 | VODNIKOVA ULICA | HŠ 4 | 133 | V | |
| 76 | 753332 | 253010 | GROBELJSKA CESTA | HŠ 20 | 66 | V | |
| 77 | 753333 | 253010 | GROBELJSKA CESTA | HŠ 12B | 94 | V | |
| 78 | 753334 | 253010 | GROBELJSKA CESTA | HŠ 10 | 82 | V | |
| 79 | 753335 | 253010 | GROBELJSKA CESTA | HŠ 7 | 100 | V | |
| 80 | 753341 | 253060 | KERSNIKOVA ULICA | 753380 | 347 | V | |

| Zap. št. | Številka odseka | Začetek odseka | Potek odseka | Konec odseka | Dolžina odseka v občini [m] | Namen uporabe | Preostala dolžina odseka v sosednji občini [m] |
|----------|-----------------|----------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|--|
| 81 | 753342 | 753340 | KERSNIKOVA ULICA | HŠ 19 | 31 | V | |
| 82 | 753343 | 753340 | KERSNIKOVA ULICA | HŠ 37 | 77 | V | |
| 83 | 753351 | 253010 | ŠUBLJEVA ULICA | 753380 | 260 | V | |
| 84 | 753352 | 753350 | ŠUBLJEVA ULICA | HŠ 29 | 82 | V | |
| 85 | 753353 | 753350 | ŠUBLJEVA ULICA | HŠ 17A | 41 | V | |
| 86 | 753361 | 253060 | MEHLETOVA ULICA | 753340 | 292 | V | |
| 87 | 753371 | 253060 | BALANTIČEVA ULICA | 753340 | 239 | V | |
| 88 | 753372 | 753370 | BALANTIČEVA ULICA | HŠ 15 | 38 | V | |
| 89 | 753373 | 104 | KERSNIKOVA ULICA | 253060 | 106 | V | |
| 90 | 753381 | 253010 | DETELOVA ULICA | 753400 | 347 | V | |
| 91 | 753382 | 753380 | JARŠKA CESTA | HŠ 7A | 243 | V | |
| 92 | 753391 | 253060 | JANŠEVA ULICA | 753380 | 280 | V | |
| 93 | 753401 | 253060 | SLAMNIKARSKA ULICA | 753410 | 278 | V | |
| 94 | 753411 | 253060 | LEVČEVA ULICA | 753400 | 342 | V | |
| 95 | 753421 | 753410 | PRELOVŠKOVA ULICA | HŠ 16 | 202 | V | |
| 96 | 753422 | 753420 | GLAVARJEVA ULICA | HŠ 10 | 84 | V | |
| 97 | 753431 | 104 | SLOVENSKA CESTA | PARKIRIŠČE | 140 | V | |
| 98 | 753432 | 753430 | SLOVENSKA CESTA | 104 | 76 | V | |
| 99 | 753433 | 753430 | SLOVENSKA CESTA | 104 | 64 | V | |
| 100 | 753441 | 253060 | KOPITARJEVA ULICA | HŠ 6 | 75 | V | |
| 101 | 753451 | 253020 | LAVRIČEVA ULICA | 253060 | 155 | V | |
| 102 | 753452 | 753450 | KOLODVORSKA CESTA | HŠ 16 | 88 | V | |
| 103 | 753461 | 104 | ŠOLSKA ULICA - OGRINOVO | KOČA | 1.204 | V | |
| 104 | 753462 | 753460 | ŠOLSKA ULICA | HŠ 12 | 108 | V | |
| 105 | 753463 | 753460 | ŠOLSKA ULICA | 104 | 117 | V | |
| 106 | 753464 | 753460 | ŠOLSKA ULICA | 753240 | 656 | V | |
| 107 | 753465 | 753460 | ŠOLSKA ULICA | HŠ 33 | 325 | V | |
| 108 | 753471 | 753460 | POT K SKAKALNICI | 753470 | 344 | V | |
| 109 | 753472 | 753470 | POT K SKAKALNICI | 253040 | 1.178 | V | |
| 110 | 753473 | 753470 | PEŠPOT DO GRADU | HŠ 33 | 154 | P | |
| 111 | 753481 | 253020 | KREKOVA ULICA | 753500 | 164 | V | |
| 112 | 753491 | 753500 | VALVAZORJEVA ULICA | HŠ 8 | 132 | V | |
| 113 | 753501 | 253020 | NOVAKOVA ULICA | HŠ 15 | 201 | V | |
| 114 | 753511 | 253070 | ČOPOVA ULICA | HŠ 6 | 128 | V | |
| 115 | 753512 | 104 | SMER VAUPETIČ | HŠ 25 | 67 | V | |
| 116 | 753521 | 253070 | FINŽGARJEVA ULICA | HŠ 13 | 181 | V | |
| 117 | 753531 | 253090 | JALNOVA ULICA | HŠ 14 | 216 | V | |
| 118 | 753541 | 253090 | LEVSTIKOVA ULICA | HŠ 10 | 149 | V | |
| 119 | 753561 | 253090 | ZUPANOVA ULICA | HŠ 7 | 141 | V | |
| 120 | 753571 | 253090 | GOSTIČEVA ULICA | HŠ 1 | 116 | V | |
| 121 | 753581 | 253090 | STELETOVA ULICA | HŠ 6 | 127 | V | |
| 122 | 753591 | 253090 | SVETČEVA ULICA | HŠ 5 | 96 | V | |
| 123 | 753601 | 253070 | ERJAVČEVA ULICA | 753730 | 745 | V | |
| 124 | 753602 | 753600 | ERJAVČEVA ULICA | HŠ 13 | 135 | V | |
| 125 | 753611 | 253090 | JAPLJEVA ULICA | 253080 | 209 | V | |
| 126 | 753621 | 253080 | DRAGARJEVA ULICA | HŠ 12 | 160 | V | |
| 127 | 753631 | 253080 | MEDVEDOVA ULICA | HŠ 7 | 102 | V | |
| 128 | 753641 | 253080 | SADNIKARJEVA ULICA | HŠ 3 | 53 | V | |

| Zap. št. | Številka odseka | Začetek odseka | Potek odseka | Konec odseka | Dolžina odseka v občini [m] | Namen uporabe | Preostala dolžina odseka v sosednji občini [m] |
|------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|---------------|-----------------------------|---------------|--|
| 129 | 753651 | 104 | GORENJSKA CESTA | HŠ 4B | 110 | V | |
| 130 | 753652 | 104 | PREŠERNOVA CESTA | HŠ 49 | 138 | V | |
| 131 | 753653 | 253040 | ZORA | 104 | 118 | V | |
| 132 | 753654 | 253040 | JAMA | PARC. 1502/7 | 112 | V | |
| 133 | 753655 | 253040 | JAMA | HŠ 11 | 103 | V | |
| 134 | 753661 | 253030 | TOPOLE | HŠ 25 | 225 | V | |
| 135 | 753671 | 253030 | TOPOLE | HŠ 8B | 143 | V | |
| 136 | 753681 | 104 | TOPOLE | 253030 | 537 | V | |
| 137 | 753682 | 104 | GORENJSKA CESTA | GRAMOZNA JAMA | 145 | V | |
| 138 | 753691 | 253030 | TOPOLE | MOST | 225 | V | |
| 139 | 753701 | 253090 | KAMNIŠKA CESTA | HŠ 36 | 143 | V | |
| 140 | 753702 | 753700 | KAMNIŠKA CESTA | HŠ 44 | 142 | V | |
| 141 | 753721 | 253020 | KOLODVORSKA CESTA | HŠ 26A | 87 | V | |
| 142 | 753731 | 104 | MENGEŠ - KRIŽ | 662361 | 1.443 | V | |
| 143 | 753732 | 662360 | MENGEŠ - KRIŽ | 413 | 91 | V | 1.199 - Komenda |
| 144 | 753741 | 753170 | PRI BAJERJU | 753750 | 248 | V | |
| 145 | 753742 | 753750 | PRI BAJERJU | 753740 | 372 | V | |
| 146 | 753743 | 753740 | PRI BAJERJU | 753740 | 305 | V | |
| 147 | 753744 | 753740 | PRI BAJERJU | HŠ 39C | 57 | V | |
| 148 | 753745 | 753740 | PRI BAJERJU | 753740 | 99 | V | |
| 149 | 753746 | 753740 | PRI BAJERJU | PARC. 4693 | 114 | V | |
| 150 | 753747 | 753740 | PRI BAJERJU | HŠ 9A | 17 | V | |
| 151 | 753751 | 753170 | BOGNARJEVA ULICA | 753740 | 224 | V | |
| 152 | 753752 | 753750 | BOGNARJEVA ULICA | PARC. 397/57 | 28 | V | |
| 153 | 753753 | 753750 | BOGNARJEVA ULICA | PARC. 397/64 | 41 | V | |
| 154 | 753754 | 753750 | BOGNARJEVA ULICA | PARC. 397/65 | 41 | V | |
| 155 | 753755 | 753750 | BOGNARJEVA ULICA | PARC. 397/79 | 41 | V | |
| 156 | 753756 | 753750 | BOGNARJEVA ULICA | PARC. 397/92 | 58 | V | |
| 157 | 753761 | 753170 | OMEJČEVA ULICA | PARC. 4733 | 277 | V | |
| 158 | 753762 | 753760 | OMEJČEVA ULICA | 753760 | 168 | V | |
| 159 | 753771 | 753020 | DOBENO | HŠ 19 | 176 | V | |
| V...vsa vozila P...pešpot | | | | Skupaj: | 44.466 m | | |

8. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o kategorizaciji občinskih cest na območju občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 09/08 in 8/11).

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 223-27/2014
Datum: 18. 9. 2014

Župan
Franc JERIČ

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo 2, 27/08 odl. US, 76/08, 100/08 odl. US, 79/09, 14/10 odl. US, 51/10 in 84/10 odl. US), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13-popr. in 101/13) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 27. redni seji, dne 18. septembra 2014, sprejel

**ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA
O PRORAČUNU OBČINE MENGEŠ
ZA LETO 2014**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Mengeš za leto 2014 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/13, 3/13 in 6/14) se 2. člen spremeni tako, da glasi:

»2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.
Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v evrih

| Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto | Rebalans proračuna za leto 2014 |
|---|---------------------------------|
| I. SKUPAJ PRIHODKI | 8.538.599,50 |
| TEKOČI PRIHODKI (davčni in nedavčni prihodki) | 5.755.612,00 |
| 70 DAVČNI PRIHODKI | 4.566.659,00 |
| 700 Davki na dohodek in dobiček | 3.594.099,00 |
| 703 Davki na premoženje | 808.560,00 |
| 704 Domači davki na blago in storitve | 159.000,00 |
| 706 Drugi davki | 5.000,00 |
| 71 NEDAVČNI PRIHODKI | 1.188.953,00 |
| 710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja | 850.953,00 |
| 712 Globe in druge denarne kazni | 17.000,00 |
| 713 Prihodki od prodaje blaga in storitev | 6.000,00 |
| 714 Drugi nedavčni prihodki | 315.000,00 |
| 72 KAPITALSKI PRIHODKI | 655.000,00 |
| 720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev | 285.000,00 |
| 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev | 370.000,00 |
| 74 TRANSFERNI PRIHODKI | 2.127.987,50 |
| 740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij | 34.578,50 |
| 741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU | 2.093.409,00 |
| II. SKUPAJ ODHODKI | 8.941.652,50 |
| 40 TEKOČI ODHODKI | 1.694.368,00 |
| 400 Plače in drugi izdatki zaposlenim | 311.292,00 |
| 401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost | 52.390,00 |
| 402 Izdatki za blago in storitve | 1.283.686,00 |
| 403 Plačila domačih obresti | 11.400,00 |
| 409 Rezerve | 35.600,00 |

| | |
|--|---------------------|
| 41 TEKOČI TRANSFERI | 2.350.208,37 |
| 410 Subvencije | 55.000,00 |
| 411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom | 405.060,00 |
| 412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam | 281.492,00 |
| 413 Drugi tekoči domači transferi | 1.608.656,37 |
| 42 INVESTICIJSKI ODHODKI | 4.897.076,13 |
| 420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev | 4.897.076,13 |
| III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ | 403.053,00 |

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

v evrih

| Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto | Rebalans proračuna za leto 2014 |
|---|---------------------------------|
| IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV | 0,00 |
| 75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV | 0,00 |
| 751 Prodaja kapitalskih deležev | 0,00 |
| VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV | 0,00 |

C. RAČUN FINANCIRANJA

v evrih

| Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto | Rebalans proračuna za leto 2014 |
|--|---------------------------------|
| VII. ZADOLŽEVANJE | 0,00 |
| 50 ZADOLŽEVANJE | 0,00 |
| VIII. ODPLAČILO DOLGA | 65.000,00 |
| 55 ODPLAČILO DOLGA | 65.000,00 |
| 550 Odplačila kreditov poslovnim bankam | 65.000,00 |
| IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH | 468.053,00 |
| X. NETO ZADOLŽEVANJE | 0,00 |
| XI. NETO FINANCIRANJE | 403.053,00 |
| XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA | 1.695.321,85 |

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in podkote, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk in načrt razvojnih programov sta priložni k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Mengeš.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 224-27/2014
Datum: 18. 9. 2014

Župan
Franc JERIČ

Priloge:

1. Posebni del proračuna Občine Mengeš za leto 2014
2. Načrt razvojnih programov 2014 -2017

Na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 98/99 odl. US, 1/00 odl US, 67/02-ZV-1, 110/02-ZUreP-1 (8/03 pop) in 110/02-ZGO-1), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34), 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 30/97 in 5/01) in 22. člena Statuta občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, št. 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji dne 18. septembra 2014 sprejel

SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2015

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Mengeš za leto 2015 znaša 0,00124968 evra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš, uporablja pa se od 1. 1. 2015 dalje.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 225-27/2014
Datum: 18. 9. 2014

Župan
Franc JERIČ

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06), je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji dne 18. septembra 2014 sprejel naslednji

SKLEP O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE NA PODROČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2015 TER VREDNOSTI ZEMLJIŠČ IN ODŠKODNIN ZA TRAJNE USTANOVITVE SLUŽNOSTI

I.

1. Povprečna gradbena cena (PGC) za 1m² stanovanjske površine na območju občine Mengeš znaša: **938,40 evrov/m²**
2. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča, ki je v lasti Občine Mengeš in v naravi predstavlja manjšo povečavo gradbene parcele sosednjega zemljišča na območju občine Mengeš je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC:

- območje naselja Mengša 8% od PGC,
- območje naselja Loka pri Mengšu 7% od PGC,
- območje naselja Topole in Dobeno 6% od PGC.

3. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča Občini Mengeš, ki v naravi predstavlja zemljišča, ki so bila ali bodo uporabljena za gradnjo javnih cest in drugih javnih površin je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC:

- območje naselja Mengša 2% od PGC,
- območje naselja Loka pri Mengšu 1,75% od PGC,
- območje naselja Topole in Dobeno 1,50% od PGC.

4. Pri izračunu odškodnin za trajno ustanovitev služnosti vgradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture za 1 m² zemljišča je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC, glede na območje in namembnost zemljišča:

| | KMETIJSKO | STAVBNO |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| - območje naselja Mengša | 0,15% od PGC, | 1% od PGC, |
| - območje naselja Loka pri Mengšu | 0,13% od PGC, | 0,9 % od PGC, |
| - območje naselja Topole in Dobeno | 0,11% od PGC, | 0,8 % od PGC. |

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in se uporablja od 1. 1. 2015 dalje.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 226-27/2014
Datum: 18. 9. 2014

Župan
Franc JERIČ

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) in 2. člena Odloka o komunalnih taksah v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 16/96, 38/98, 6/99 in 6/01) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji dne 18. septembra 2014 sprejel

SKLEP

O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN KOMUNALNE TAKSE ZA LETO 2015

I.

Vrednost točke za izračun komunalne takse za leto 2015 znaša 0,0558 evra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš, uporablja pa se od 1. 1. 2015 dalje.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 227-27/2014
Datum: 18. 9. 2014

Župan
Franc JERIČ

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji dne 18. septembra 2014 sprejel

SKLEP O POROČILU NADZORNEGA ODBORA OBČINE MENGEŠ

Občinski svet Občine Mengeš se je seznanil s poročilom Nadzornega odbora Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 228-27/2014
Datum: 18. 9. 2014

Župan
Franc JERIČ

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 43. členom ZUPUDPP, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) in 22.

člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01, 8/06) sprejme župan Občine Mengeš

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ME 22 IG/1 v Mengšu

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejana prostora z oznako ME 22 IG/1 v Mengšu (v nadaljevanju OPPN – ME 22 IG/1) se nahaja južno in vzhodno od krožišča proti Kamniku na Mengeški obvoznici. Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu - OPN Občine Mengeš ima določeno namensko rabo IG (IG – območje gospodarskih dejavnosti) in je namenjeno izgradnji bencinske črpalke.

Za enoto urejanja prostora je predvidena izdelava OPPN, zato je lastnik zemljišč oziroma investitor na območju podal pobudo za izdelavo le-tega.

2. člen

(pravna podlaga za pripravo prostorskega akta)

Pravna podlaga za pripravo prostorskega

akta je 57. člen Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt.

3. člen (območje urejanja in predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 1004/2, 1005/2 in 1006/3 vse k.o. Mengeš in meri cca. 4177 m². Dostop na območje urejanja se uredi iz območja obvoznice Mengeš, izvoz se uredi na Kamniško cesto. Na območju se uredi bencinsko črpalko z spremljajočimi objekti.

Predmet OPPN je določitev izvedbenih pogojev za izgradnjo bencinske črpalke in spremljajočih objektov in potrebno gospodarsko javno infrastrukturo ter ostale ureditve.

Vsebina OPPN bo izdelana skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list. RS, št. 99/07), ob upoštevanju:

- OPN,
- strokovnih podlag,
- smernic nosilcev urejanja prostora.

Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

V primeru poseganja na območje DPN za potrebe prometnega priključevanja se za načrtovane prostorske ureditve lokalnega pomena v območju načrta pridobi soglasje Vlade RS v skladu z 43. členom ZUPUD-PP.

4. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

V fazi pridobivanja smernic bo ministrstvo pristojno za okolje (sektor za celovito presojo vplivov na okolje) opredelilo, ali bo potrebno izvesti tudi celovito presojo vplivov na okolje.

5. člen

(strokovne podlage, variantne in strokovne rešitve)

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi strateškega prostorskega akta občine, prikaza stanja prostora, izdelane idejne zasnove in programske rešitve območja ter investicijske namere uporabnika prostora in javnega interesa, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora.

Uporabi se obstoječe strokovne podlage pripravljavca, ki so bile izdelane za potrebe priprave OPN.

6. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Priprava OPPN bo potekala po naslednjih fazah:

1. faza – sklep o začetku postopka
2. faza – izdelava osnutka
3. faza – pridobivanje smernic in odločbe CPVO ter usklajevanje smernic
4. faza – izdelava dopolnjenega osnutka in priprava gradiva za javno razgrnitev, 1. obravnava na občinskem svetu,
5. faza – javna razgrnitev in javna obravnava,
6. faza – priprava stališč do pripomb,
7. faza – izdelava predloga,,
8. faza – posredovanje in pridobivanje mnenj ,
9. faza – priprava usklajenega predloga in gradiva za občinski svet, sprejem akta na občinskem svetu
10. faza – priprava končnega akta
11. faza – objava v Uradnem glasilu občine in na spletu

Terminski plan ne vključuje čas postopka CPVO. V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo zgoraj navedeni roki izdelave OPPN.

Terminski plan ne vključuje dodatnih usklajevanju z nosilci urejanja prostora.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora po področjih:

1. **varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:**
Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova c. 61, Ljubljana
2. **področje oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanje z odpadki na lokalni ravni:**
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale,
3. **cestno omrežje na lokalni ravni**
Občina Mengeš, Slovenska cesta 30,

1234 Mengeš

4. telekomunikacije

Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 LJUBLJANA

5. električno omrežje

Elektro Ljubljana, DE Ljubljana okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale

6. plinovodno omrežje

Petrol d.o.o., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

7. cestno omrežje na državni ravni

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje. Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

Drugi udeleženci:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 22, Ljubljana, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Drugi nosilci urejanja prostora oziroma organi in organizacije, ki so nosilci javnih pooblastil, kolikor bi se v postopku priprave prostorskega akta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

8. člen

(obveznost financiranja)

Pripravljavec OPPN je:

Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš

Pobudnik oziroma naročniki OPPN je:

Petrol, d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana

Izdelovalca, ki je registriran za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja, izbere in financira naročnik OPPN.

9. člen

(veljavnost in objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in v svetovnem spletu.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Številka: 3503-20/2014-1

Datum: 29. 9. 2014

*Župan
Franc Jerič*

Na podlagi 41. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo 3, 45/08 in 83/12) izdaja Občinska volilna komisija Občine Mengeš

SKLEP
O DOLOČITVI VOLIŠČ IN
OBMOČIJ VOLIŠČ
za volitve v občinski svet in volitve
župana v Občini Mengeš 2014

VOLIŠČE št. 7201001 – GASILSKI
DOM TOPOLE, Topole 21, Mengeš

Za celotno naselje TOPOLE.

VOLIŠČE št. 7201002 – OSNOVNA
ŠOLA MENGEŠ I, Šolska ulica 11,
Mengeš

NASELJE: MENGEŠ

ALJAŽEVA ULICA, hišne številke: 1 5
6 7 8 9 9A 10 ČOPOVA ULICA,
hišne številke: 2 4 5 6 DRAGARJE-
VA ULICA, hišne številke: 1 2 3 4 5
7 8 10 12 DRNOVO, hišne številke:
1 2 3 4 ERJAVČEVA ULICA, hišne
številke: 1 1A 1B 2 3 4 8 10 12
13 FINŽGARJEVA ULICA, hišne števil-
ke: 1 1A 2 3 4 5 6 9 13 15
GLAVARJEVA ULICA, hišne številke: 1
2 3 4 5 6 7 8 10 GLAVNI
TRG, hišni številki: 8 9 GORENJSKA
CESTA, hišne številke: 1 1A 2 2A 3
4 4A 4B 4C 5 6 6A 6B 7 8
8A 8B 9 10 10A 11 12 12A 13 13A
13B 14 15 16 17 19 19A 20 20B
20C 20D 21 22 23 24 25 GOSTIČE-
VA ULICA, hišna številka: 1 JALNOVA
ULICA, hišne številke: 1 2 3 4 5 6
8 9 11 12 14 JAMA, hišne številke: 1
3 11 12 14 15 JAPLJEVA ULICA,
hišne številke: 1 2 3 4 5 6 7 8
9 10 11 12 12A 12B JURČIČEVA
ULICA, hišne številke: 1 4 6 KAMNI-
ŠKA CESTA, hišne številke: 1 2 3 4
5 7 8 9 10 10A 12 14 15 15A
16 16A 17 18 19 21 22 36 40
42 43 44 45 65 KOLODVORSKA
CESTA, hišne številke: 1 2 3 5 6 7
7A 8 9 9A 10A 11 12 14 15 15A
16 17 18 20 22 24 25 26 26A 27
KOPITARJEVA ULICA, hišne številke: 2
4 6 KREKOVA ULICA, hišne številke:
1 2 3 4 5 6 LAVRIČEVA ULICA,
hišne številke: 2 3 4 5 6 7 LE-
VSTIKOVA ULICA, hišne številke: 1 2
3 4 6 8 10 MEDVEDOVA ULICA,
hišne številke: 1 2 3 4 5 6 7 8

10 NOVAKOVA ULICA, hišne številke:
1 2 3 4 5 5A 6 7 8 10 11
12 13 14 15 19 20 PRELOVŠKOVA
ULICA, hišne številke: 9 11 13 15 17
19 21 22 23 25 PREŠERNOVA CE-
STA, hišne številke: 1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 21A 22 23 24 25 26
27 28 29 29A 30 31 31A 32 33
34 35 36 37 39 41 43 45 47 49
SADNIKARJEVA ULICA, hišne številke:
1 2 3 3A 5 STARETOVA ULICA,
hišne številke: 1 2 3 4 STELETOVA
ULICA, hišne številke: 1 2 3 4 5 6
SVETČEVA ULICA, hišne številke: 1 3
5 6 VALVAZORJEVA ULICA, hišne
številke: 1 2 4 6 8 VESELOVO
NABREŽJE, hišne številke: 1 1A 1B
2 2A 6 7 7A 8 8A 9 10 14
15 16 ZAVRTI, hišni številki: 45 47
ZUPANOVA ULICA, hišne številke: 1 2
4 5 6 7 8

Volišče je dostopno invalidom.

VOLIŠČE št. 7201003 – OSNOVNA
ŠOLA MENGEŠ II, Šolska ulica 11,
Mengeš

NASELJE: MENGEŠ

BALANTIČEVA ULICA, hišne številke:
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
12 13A 14 15 16 17 18 20 22
DETELOVA ULICA, hišne številke: 2 5
7 9 11 13 17 18 GLAVNI TRG,
hišne številke: 1 2 3 4 5 6 7 18
18A 18B 19 JANŠEVA ULICA, hišne
številke: 1 2 2A 3 3A 4 5 6 6A
7 8 9 10 10A 11 12 13 14 15
16 17 18 19 20 22 24 JARŠKA CE-
STA, hišne številke: 3 5 5A 5B 5C
7 7A 8 9 11 11A KERSNIKOVA
ULICA, hišne številke: 1 1A 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 13 15 16 17 19
20 21 22 23 24 26 27 28 29 30
33 35 37 LINHARTOVA CESTA, hi-
šna številka: 33 MEHLETOVA ULICA,
hišne številke: 1 2 3 4 5 6 7 8
9 10 11 15 16 21 OGRINOVO, hišne
številke: 1 2 4 5 SLAMNIKARSKA
ULICA, hišne številke: 1 1A 3 5 7
9 11 13 13A 15 17 19 21 SLO-
VENSKA CESTA, hišne številke: 1 2 3
4 5 6 8 8A 9 10 11 13 14 15
16 16A 17 18 18A 19 19A 20 20A
21 22 23 24 24A 25 26 27 27A
28 29 30 31 32 33 34 35 36 37
38 38B 38C 38D 38E 38F 39 41 41A
43 47 49 51 53 55 57
ŠOLSKA ULICA, hišne številke: 1 2 3
4 5 6 7 8A 9 10 11 12 ŠU-
BLJEVA ULICA, hišne številke: 1 3 4

5 6 7 8 9 10 11 12 13 17 17A
17B 18 19 20 24 25 26 27 28 29
30 31 32 33 TRDINOV TRG, hišna
številka: 18 ZAVRTI, hišne številke: 1 2
3 4 5 6 7 8 8A 9 10 10A 12
13 14 14A 15 16 17 18 20 22
22A 24 26 28 30 32 34

Volišče je dostopno invalidom.

VOLIŠČE št. 7201004 – DOM POČIT-
KA MENGEŠ, Glavni trg 13, Mengeš

NASELJE: MENGEŠ GLAVNI TRG,
hišni številki: 13 17 KOLODVORSKA
CESTA, hišne številke: 2A 2B 2C 2D
LEVČEVA ULICA, hišne številke: 2 3
5 7 9 10 12 13 13A 13B 14 15 16
17 SLAMNIKARSKA ULICA, hišne šte-
vilke: 2 2A 4 6 8 12 14 ZAVRTI,
hišne številke: 33 35 36 37 39 41 43
Volišče je dostopno invalidom.

VOLIŠČE št. 7201005 – GLASBENA
ŠOLA MENGEŠ I, Trdinov trg 8,
Mengeš

NASELJE: MENGEŠ DALMATINOVA
ULICA, hišne številke: 1 1A 1B 2 3
4 5 6 7 8 10 GLASBILARSKA
ULICA, hišne številke: 1 2 3 4 5
GROBELJSKA CESTA, hišne številke: 2
4 6 6A 6B 7 8 8A 8B 10 11
12 12A 12B 13 14 15 16 18 20 22
25 26 26A 27 30 34 35 37 38 40
40A JELOVŠKOVA ULICA, hišne števil-
ke: 2 2A 11 13 14 15 LINHARTOVA
CESTA, hišna številka: 24 LIPARJEVA
CESTA, hišne številke: 1 2 3 4 4A 5
6 7 7A 9 11 13 15 SLOVENSKA
CESTA, hišne številke: 38A 40 42 44
46 48 50 52 59 61 67 STARA POT,
hišne številke: 1 2 3 4 4A ŠUBI-
ČEVA ULICA, hišne številke: 1 2 3 4
5 6 7 8 9 TRDINOV TRG, hišne
številke: 1 2 3 4 4A 4B 4C 4D
4E 5 5A 6 6A 7 8 8A 9 9A
10 11 12 14 15 16 TRUBARJEVA
ULICA, hišne številke: 2 4 6 8 VO-
DNIKOVA ULICA, hišne številke: 1 1A
2 3 4 5 7 9
ZORANINA ULICA, hišne številke: 3 4
5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
16 17 18 19 19A 20 21 22 23 24
25 26 27 28 29

VOLIŠČE št. 7201006 – GLASBENA
ŠOLA MENGEŠ II, Trdinov trg 8,
Mengeš

NASELJE: MENGEŠ

BARAGOVA ULICA, hišne številke: 1 2
3 4 6 7 8 10 12 14
BOGNARJEVA ULICA: celotna ulica

CANKARJEVA ULICA, hišne številke: 2 6 6A 8 8A 10 12 14 16 16A 16B 18 21 23 GLAVIČEVA ULICA, hišne številke: 1 2 2A 3 4 5 6 7 8 8A 9 10 11 12 13 15 17 18 19 21 23 25 30 GREGČEVA ULICA, hišne številke: 1 2 4 5 6 8 9 10 12 JELOVŠKOVA ULICA, hišne številke: 1 1A 1B 3 3A 5 6 7 7A 8 8A 8B 8C 8D 8E 8F 8G 9 10 KOBLARJEVA ULICA, hišne številke: 1 2 3 4 6 7 8 9 10 12 LINHARTOVA CESTA, hišne številke: 1 1A 2 2A 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17 20 22 LIPARJEVA CESTA, hišne številke: 8 10 12 14 16 16A 17 18 18A 19 21 22 22A 22B 22C 22E 22F 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 32A 33 34 35 36 38 40 42 44 60 MULJAVA, hišne številke: 1 2 3 4 5 6 7 8 8A 9 10 11 12 15 15A 27 28 30 33 35

OMEJČEVA ULICA: celotna ulica PRISTAVA, hišne številke: 1 2 2A 3 4 4A 5 5A 5B 5C 5G 5I 6 7 8 9 10 10A 11 12 13 14 15 16 17 RAŠIŠKA CESTA, hišne številke: 1 2 2A 3 3A 3B 4 4A 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 18A 19 ROPRETOVA CESTA, hišne številke: 1 2 2A 3 4 5 6A 7 8 8A 9 9A 10 11 12 13 14 15 16 16A 17 18 19 20 20A 21 22 22A 22B 23 24 25 26 27 28 29 30 30A 31 33 34 35 35A 36 36A 36B 37 38 39 39A 40 41 42 43 43A 43B 45 45A 45B 47

PRI BAJERJU: celotna ulica SLOVENSKA CESTA, hišne številke: 54 56 56A 56C 56D 58 60 60A 60B 62 62A 62B 64 66 68 70 72 74 76 78 TRUBARJEVA ULICA, hišne številke: 1 3 5 7 9 11

VOLIŠČE št. 7201007 – VRTEC SONČEK, Zoranina 5, Mengeš

NASELJE : MENGEŠ CANKARJEVA ULICA, hišne številke: 3 5 7 9 11 13 15 17 17A 19 GROBELJSKA CESTA, hišni številki: 100 102 HRIBARJEVA ULICA, hišne številke: 2 3 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 44

JARŠKA CESTA, hišna številka: 2 LIPARJEVA CESTA, hišne številke: 37 39 41 43 45 47 49 51 53 55 57 65 66 70 72 MAISTROVA ULICA, hišne številke: 1 2 2A 3 4 6 7 8 8A

9 10 11 12 13 13A 15 MURNOVA ULICA, hišne številke: 1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 26 27 29 30 31 32 SLOMŠKOVA ULICA, hišne številke: 1 2 4 6 8 9 10 11 12 13 13A 15 17 19 SLOVENSKA CESTA, hišne številke: 69 71 73 75 77 77A 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 90 92 94 94C 96 ULICA DR. ZAJCA, hišne številke: 1 2 3 4 5 6 7 7A 8 9 9A 10 11 11A 12 13 14 14A 15 16 18 19 20 21 22 ZADRUŽNIŠKA ULICA, hišne številke: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 13 15 17 19 21 23 24 25 26 27 28 29 30 31 33 35 36 37 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

Volišče je dostopno invalidom.

VOLIŠČE št. 7201008 – GASILSKI DOM LOKA PRI MENGŠU, Loka pri Mengešu, Gasilska cesta 46, Mengeš

NASELJE: LOKA PRI MENGŠU

Gasilska cesta, Grajska cesta, Na gmajni, Pot na Dobeno, Testenova ulica, Trzinska cesta, Za Pšato.

VOLIŠČE št. 7201009 – PRI BLAŽU PREM KU, Dobeno 9, Mengeš

Za celotno naselje DOBENO.

VOLIŠČE št. 7201901– MLADINSKI CENTER MENGEŠ, Slovenska c. 28, Mengeš

Predčasne volitve.

Volišče je dostopno invalidom.

OBČINA MENGEŠ

Občinska volilna komisija

Občine Mengeš

Številka: 041-01/2014

Datum: 24.07.2014

Jože ROŽMAN

Predsednik občinske volilne komisije

