



Številka: 9000-8/2020-2

Datum: 25. 11. 2020

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**

**ZADEVA:** **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ  
ZA LETO 2021 IN  
NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ  
ZA LETO 2022**

**PРАВNA PODLAGA:** 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

**PRIPRAVLJAVCA:** Robert Špenko in Katja Jamšek, občinska uprava

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan

**POROČEVALCA:** Robert Špenko in Katja Jamšek, občinska uprava

**PRILOGI:**

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021
- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022

**OBRAZLOŽITEV:**

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

Občina Mengeš bo v letih 2021 in 2022 pridobivala in razpolagala izključno z nepremičnim premoženjem (ne pa tudi s premičnim premoženjem), in sicer samo z zemljišči (ne pa s stavbami, deli stavb ali zemljišči s stavbo).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Predmetna načrta sta bila sprejeta na 15. seji Občinskega sveta Občine Mengeš dne 5. 11. 2020, in sicer kot prilogi predloga proračuna Občine Mengeš za leto 2021 in predloga proračuna Občine Mengeš za leto 2022 v prvi obravnavi. Pripomb ni bilo, zato se gradivo skupaj s predlogom proračuna Občine Mengeš za leto 2021 in predlogom proračuna Občine Mengeš za leto 2022 posreduje v drugo obravnavo.

#### **FINANČNE POSLEDICE:**

V predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2021 so na strani prihodkov na kontu 7221 - prihodki od prodaje stavbnih zemljišč načrtovana sredstva v višini 20.000 EUR ter na strani odhodkov na proračunski postavki 16022 - Odkupi zemljišč sredstva v višini 160.000,00 EUR.

V predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2022 so na strani prihodkov na kontu 7221 - prihodki od prodaje stavbnih zemljišč načrtovana sredstva v višini 10.000 EUR ter na strani odhodkov na proračunski postavki 16022 - Odkupi zemljišč sredstva v višini 40.000,00 EUR.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Mengeš sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 in Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 v predlaganem besedilu.**

**Franc JERIČ**  
župan

**predlog**

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na \_\_\_\_\_redni seji dne\_\_\_\_\_sprejel

**SKLEP**

**o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 in  
Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022**

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 in Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 in Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 sta prilogi k temu sklepu.

III.

Ta sklep začne veljati skupaj z Odlokom o proračunu Občine Mengeš za leto 2021 in Odlokom o proračunu Občine Mengeš za leto 2022 ter se hkrati z njima objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

**OBČINA MENGEŠ**  
**Občinski svet**

Številka:  
Datum:

**Franc JERIČ**  
**župan**

**PRILOGI:**

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021
- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema podatke o okvirni lokaciji, velikosti in vrsti nepremičnine.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

### PREDVIDENI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča) OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	783/27, 781/15, 782/17	64 m <sup>2</sup>	V naravi zemljišče, ob Kersnikovi cesti izven območja ceste, povečava gradbene parcele na kateri stoji stavba.
7221	Mengeš	2096/13	529 m <sup>2</sup>	V naravi stavbno zemljišče, ob treh stanovanjskih stavbah, ni primerno za samostojno gradbeno parcelo. Povečava gradbene parcele teh treh stavb.
7221	Mengeš	775/11, 772/11	73m <sup>2</sup>	V naravi zemljišče vzdolž Kersnikove, ki ne predstavlja ceste. Povečava gradbene parcele ob tem zemljišču.
7221	Mengeš	2925/14	184 m <sup>2</sup>	V naravi del zemljišča med stanovanjskimi stavbami ob Linhartovi.
7221	Mengeš	9/18, 2925/55	928m <sup>2</sup>	V naravi zemljišče na katerem je zgrajena stavba. »Stavba nima dovoljenja, niti zemljišča«. (Pos)
7221	Loka	1062/9, 18/9, 18/10	90 m <sup>2</sup>	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele dveh sosednjih stanovanjskih objektov. Ules.
7221	Mengeš	750/49	206 m <sup>2</sup>	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Loka	1062/4, 1066/4, 1062/5	88 m <sup>2</sup>	V naravi deli zemljišč, ki niso cesta in niso predvideni za razširitev le te. Povečava gradbene parcele sosednjega

				stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2947/4	47 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2947/5	3 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	Del 2963	Cca. 7 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	Del 2925/44 in 1916/4	Skupaj cca. 1000m2	V naravi del zemljišča, ki se ne uporablja več za strugo Pšate.
7221	Mengeš	2906/5, 2906/6	259 m2	V naravi del zemljišča, ki se ne uporablja več kot cesta in tudi ni predviden za razširitev le te. Prodaja oziroma zamenjava s sosednjim zemljiščem, ki je v lasti fizične osebe, ki je lastnik zemljišča na katerem je cesta.

### PREDVIDENI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN (zemljišča) ZA LETO 2021

Tabela št. 2

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis in lega nepremičnine
16022	Mengeš	782/19, 782/20	130 m2	V naravi del Detelove ceste.
16022	Mengeš	855/22	4 m2	V naravi del Kolodvorske ceste.
16022	Mengeš	1657/20, 1657/22, 1657/30, 1657/38, 1657/10	3840 m2	V naravi del cestnega omrežja v bivši SCT Jami, EUP ME 07 IG/1
16022	Dobeno	390/3, 390/13 - del	cca. 1300 m2	EUP DO 09 SZ/1 večnamenska ploščad na Dobenu.
16022	Loka	53/2, 6/3	60 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Mengeš	288/22	87 m2	V naravi del Linhartove ulice.
16022	Loka	156/2	39 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	265/2	49 m2	V naravi del ceste Na gmajni
16022	Mengeš	43/17	11 m2	V naravi del Sadnikarjeve ulice.
16022	Loka	20/9	3 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	99/9	10 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	451/4,	cca. 400 m2	V naravi del povezovalne ceste med; Loka pri

		527/2, 528/2, 531/4, 531/5, 532/4, 533/2, 536/2, 537/2, 539/2, 542/2, 541/2, 543/6, 543/4, 545/2, 543/6, 545/2, 550/4, 551/4, 556/4, 557/6, 557/4, 558/4, 559/4, 560/4, 557/6, 474/2, 471/2, 469/2, 468/2, 465/2, 467/2, 466/2		Mengšu in Dobeno. (ovin, geonar)
16022	Mengeš	903/6, 903/7, 903/10, 903/12, 903/14, 906/21, 906/20, 906/19	288 m2	V naravi Levstikova ulica.
16022	Loka	50/3, 50/2	108 m2	V naravi del Gasilske ulice.
16022	Mengeš	895/6	155 m2	V naravi del Jalnove.
16022	Mengeš	526/28 in del 527/8	Cca 45m2	V naravi del Liparjeve ceste.
16022	Mengeš	797/24, 797/26	80 m2	V naravi del Janševe ulice.
16022	Dobeno	330/11, 330/13, 356/28,	cca. 200 m2	V naravi del ceste na Zgornjem Dobenu.

		356/25, 356/20		
16022	Mengeš	748/10	127 m2	V naravi del Grobeljske ceste.
16022	Mengeš	430/9	cca. 100 m2	V naravi jarek za odvodnjavanje voda
16022	Mengeš	836/22, 836/20	80 m2	V naravi del Glavarjeve ulice.
16022	Mengeš	2107/18, 2107/17, 2111/8	27 m2	V naravi del ceste Pristava.
16022	Mengeš	1526/6, 1525/1, 1524/2, 1527/7, 1528/2, 1527/8, 1528/3, 1529/2, 1530/2, 1531/2, 1532/2, 1533/2, 1536/4, 1537/5, 1577/2, 1538/2, 1571/2, 1578/2	2431 m2	V naravi del ceste Mengeš – Koseze.
16022	Mengeš	43/5, 47/3	83 m2	V naravi del Veselovega nabrežja.
16022	Mengeš	1017/28, 1018/16, 1018/17	312 m2	V naravi del Steletove ulice.
16022	Mengeš	783/29, 783/30, 772/15, 772/14, 769/12, 769/11, 766/11, 766/10, del 787/18	620 m2	V naravi del Detelove ulice.
16022	Mengeš	15/7, 15/8	9168 m2	Ureditev pešpoti in ostalega ob Pšati.
16022	Mengeš	Del 1020/5, 1020/7	Cca. 200 m2	V naravi Gostičeva ulica.
16022	Mengeš	Deli parcel, ki so javna cesta	Cca. 3000 m2	V naravi deli zemljišč javnih kategoriziranih cest v občini Mengeš, ki se kot taki evidentirajo tekom leta.

Za navedene aktivnosti so v predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2021 načrtovana sredstva, in sicer na strani prihodkov na kontu 7221 - prihodki od prodaje stavbnih zemljišč v višini 20.000 EUR ter na strani odhodkov na proračunski postavki 16022 - Odkupi zemljišč v višini 160.000,00 EUR.

Občina izvede (velja za zemljišča) nakup - pridobivanje nepremičnin in prodajo - razpolaganje z nepremičninami tako, da za ceno za 1 m<sup>2</sup> uporabi vrednost, ki je določena in sprejeta s Sklepom Občinskega sveta Občine Mengeš - SKLEP O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE NA PODROČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021 TER VREDNOSTI ZEMLJIŠČ IN ODŠKODNIN ZA TRAJNO USTANOVITEV SLUŽNOSTI, ki se sprejme konec tekočega leta za prihajajoče koledarsko leto.

Podrobnejši grafični prikaz in druge katastrske podatke o posamezni nepremičnini, si je možno ogledati na spletnih straneh občine, v rubriki prostorsko informacijski sistem občine - PISO oziroma v prostorih Občine Mengeš.



## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema podatke o okvirni lokaciji, velikosti in vrsti nepremičnine.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

### PREDVIDENI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča) OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2022

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	783/27, 781/15, 782/17	64 m <sup>2</sup>	V naravi zemljišče, ob Kersnikovi cesti izven območja ceste, povečava gradbene parcele na kateri stoji stavba.
7221	Mengeš	2096/13	529 m <sup>2</sup>	V naravi stavbno zemljišče, ob treh stanovanjskih stavbah, ni primerno za samostojno gradbeno parcelo. Povečava gradbene parcele teh treh stavb.
7221	Mengeš	775/11, 772/11	73m <sup>2</sup>	V naravi zemljišče vzdolž Kersnikove, ki ne predstavlja ceste. Povečava gradbene parcele ob tem zemljišču.
7221	Mengeš	2925/14	184 m <sup>2</sup>	V naravi del zemljišča med stanovanjskimi stavbami ob Linhartovi.
7221	Mengeš	9/18, 2925/55	928m <sup>2</sup>	V naravi zemljišče na katerem je zgrajena stavba. »Stavba nima dovoljenja, niti zemljišča«. (Pos)
7221	Loka	1062/9, 18/9, 18/10	90 m <sup>2</sup>	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele dveh sosednjih stanovanjskih objektov. Ules.
7221	Mengeš	750/49	206 m <sup>2</sup>	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Loka	1062/4, 1066/4, 1062/5	88 m <sup>2</sup>	V naravi deli zemljišč, ki niso cesta in niso predvideni za razširitev le te. Povečava gradbene parcele sosednjega

				stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2947/4	47 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2947/5	3 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	Del 2963	Cca. 7 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	Del 2925/44 in 1916/4	Skupaj cca. 1000m2	V naravi del zemljišča, ki se ne uporablja več za strugo Pšate.
7221	Mengeš	2906/5, 2906/6	259 m2	V naravi del zemljišča, ki se ne uporablja več kot cesta in tudi ni predviden za razširitev le te. Prodaja oziroma zamenjava s sosednjim zemljiščem, ki je v lasti fizične osebe, ki je lastnik zemljišča na katerem je cesta.

### PREDVIDENI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN (zemljišča) ZA LETO 2022

Tabela št. 2

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis in lega nepremičnine.
16022	Mengeš	782/19, 782/20	130 m2	V naravi del Detelove ceste.
16022	Mengeš	855/22	4 m2	V naravi del Kolodvorske ceste.
16022	Loka	53/2, 6/3	60 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Mengeš	1657/20, 1657/22, 1657/30, 1657/38, 1657/10	3840 m2	V naravi del cestnega omrežja v bivši SCT Jami, EUP ME 07 IG/1.
16022	Mengeš	288/22	87 m2	V naravi del Linhartove ulice.
16022	Loka	156/2	39 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	265/2	49 m2	V naravi del ceste Na gmajni
16022	Mengeš	43/17	11 m2	V naravi del Sadnikarjeve ulice.
16022	Loka	20/9	3 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	99/9	10 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	451/4, 527/2, 528/2, 531/4,	Cca. 400 m2	V naravi del povezovalne ceste med; Loka pri Mengšu in Dobeno. (ovin, geonar)

		531/5, 532/4, 533/2, 536/2, 537/2, 539/2, 542/2, 541/2, 543/6, 543/4, 545/2, 543/6, 545/2, 550/4, 551/4, 556/4, 557/6, 557/4, 558/4, 559/4, 560/4, 557/6, 474/2, 471/2, 469/2, 468/2, 465/2, 467/2, 466/2		
16022	Mengeš	903/6, 903/7, 903/10, 903/12, 903/14, 906/21, 906/20, 906/19	288 m2	V naravi Levstikova ulica.
16022	Loka	50/3, 50/2	108 m2	V naravi del Gasilske ulice.
16022	Mengeš	895/6	155 m2	V naravi del Jalnove.
16022	Mengeš	526/28 in del 527/8	Cca 45m2	V naravi del Liparjeve ceste.
16022	Mengeš	797/24, 797/26	80 m2	V naravi del Janševe ulice.
16022	Dobeno	330/11, 330/13, 356/28, 356/25, 356/20	cca. 200 m2	V naravi del ceste na Zgornjem Dobenu.

16022	Mengeš	748/10	127 m2	V naravi del Grobeljske ceste.
16022	Mengeš	430/9	cca. 100 m2	V naravi jarek za odvodnjavanje voda
16022	Mengeš	836/22, 836/20	80 m2	V naravi del Glavarjeve ulice.
16022	Mengeš	2107/18, 2107/17, 2111/8	27 m2	V naravi del ceste Pristava.
16022	Mengeš	1526/6, 1525/1, 1524/2, 1527/7, 1528/2, 1527/8, 1528/3, 1529/2, 1530/2, 1531/2, 1532/2, 1533/2, 1536/4, 1537/5, 1577/2, 1538/2, 1571/2, 1578/2	2431 m2	V naravi del ceste Mengeš – Koseze.
16022	Mengeš	43/5, 47/3	83 m2	V naravi del Veselovega nabrežja.
16022	Mengeš	1017/28, 1018/16, 1018/17	312 m2	V naravi del Steletove ulice.
16022	Mengeš	783/29, 783/30, 772/15, 772/14, 769/12, 769/11, 766/11, 766/10, del 787/18	620 m2	V naravi del Detelove ulice.
16022	Mengeš	15/7, 15/8	9168 m2	Ureditev pešpoti in ostalega ob Pšati.
16022	Mengeš	Del 1020/5, 1020/7	Cca. 200 m2	V naravi Gostičeva ulica.
16022	Mengeš	Deli parcel, ki so javna cesta	Cca. 3000 m2	V naravi deli zemljišč javnih kategoriziranih cest v občini Mengeš, ki se kot taki evidentirajo tekom leta.

Za navedene aktivnosti so v predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2022 načrtovana sredstva, in sicer na strani prihodkov na kontu 7221 - prihodki od prodaje stavbnih zemljišč v višini 10.000

EUR ter na strani odhodkov na proračunski postavki 16022 - Odkupi zemljišč v višini 40.000,00 EUR.

Občina izvede (velja za zemljišča) nakup - pridobivanje nepremičnin in prodajo - razpolaganje z nepremičninami tako, da za ceno za 1 m<sup>2</sup> uporabi vrednost, ki je določena in sprejeta s Sklepom Občinskega sveta Občine Mengeš - SKLEP O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE NA PODROČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2022 TER VREDNOSTI ZEMLJIŠČ IN ODŠKODNIN ZA TRAJNO USTANOVITEV SLUŽNOSTI, ki se sprejme konec tekočega leta za prihajajoče koledarsko leto.

Podrobnejši grafični prikaz in druge katastrske podatke o posamezni nepremičnini, si je možno ogledati na spletnih straneh občine, v rubriki prostorsko informacijski sistem občine - PISO oziroma v prostorih Občine Mengeš.