



Številka: 9000-1/2020-2

Datum: 10.2.2020

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**

- ZADEVA:** **POTRDITEV DIIPa ZA PROJEKT »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE«.**
- PРАВNA PODLAGA:** 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)
- PRIPRAVLJAVCA:** Urban Kolar, direktor občinske uprave in Blaž Poljšak, JHP projektne rešitve d.o.o.
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan
- POROČEVALCA:** Franc Jerič, župan in Blaž Poljšak, JHP projektne rešitve d.o.o.
- PRILOGA:** DIIP ZA PROJEKT »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽ« – na spletni strani

**OBRAZLOŽITEV :****1. Razlogi za sprejem in ocena stanja:**

Glavni investitor (Občina Domžale) je skupaj z ostalimi investitorji (Občina Lukovica, Občina Mengeš, Občina Moravče in Občina Trzin) pristopila k izvedbi investicijskega projekta, ki obravnava zagotovitev dodatnih površin za izvajanje osnovne dejavnosti Zdravstvenega doma Domžale (v nadaljevanju: ZD Domžale).

Predmet projekta je izgradnja prizidka k ZD Domžale ter garažne hiše. Celotna velikost novozgrajene infrastrukture bi znašala 7.534,98 m<sup>2</sup>.

Zaradi podvrženosti nenehnih sprememb na področju varovanja zdravja in zdravstvene dejavnosti, se bo ZD Domžale v prihodnosti srečeval s sledečimi izzivi:

- demografske spremembe in porast potreb po zdravstvenih storitvah,
- naraščanje kroničnih bolezni in stanj,
- spremembe življenjskega sloga in ozaveščenost pacientov,
- nižanje glavarinskih količnikov na izbranega zdravnika primarne ravni,
- draga zdravstvena tehnologija,
- vpeljava novih zdravstvenih dejavnosti (paliativa, hospic, okrepitev javnozdravstvene vloge zdravstvenih domov, preventivne dejavnosti, referenčne ambulante, itd.),
- zahteve po celostni obravnavi pacienta in s tem zagotavljanje zdravstvenih storitev »in-house«,

- zahteve po celostni obravnavi pacienta (npr. holistična zdravstvena nega),
- zahteve po razvoju interdisciplinarnih zdravstvenih timov z namenom zagotovitve kakovostne zdravstvene oskrbe, itd.

Na podlagi zgoraj navedenih izzivov je razvidno, da se bo ZD Domžale v sedanjem stanju ter s trenutno infrastrukturo, s katero razpolaga, le s težavo soočal z vsemi izzivi, ki prihajajo v prihodnosti. Obstoječe kadrovske in prostorske kapacitete ne bodo zadoščale za ustrezno in kakovostno soočenje z zgoraj navedenimi izzivi, ki jih prinaša razvoj zdravstvene dejavnosti.

Nujno bi ZD Domžale potreboval dodatne prostorske kapacitete za naslednje oddelke:

1. nujna medicinska pomoč: ureditev prostorov za dejavnost NMP in reševalne službe;
2. pediatrija: cca. 150 m<sup>2</sup> oz. dve (2) dodatni ambulanti;
3. ginekologija: cca. 100 m<sup>2</sup> oz. dve (2) dodatni ambulanti;
4. patronažna služba: cca. 150 m<sup>2</sup>;
5. diabetes in antikoagulantna ambulanta: cca. 25 m<sup>2</sup>;
6. radiologija: cca. 50 m<sup>2</sup>;
7. laboratorij: cca. 30 m<sup>2</sup>;
8. Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov;
9. Center za zgodnjo obravnavo otrok;
10. splošna in medicinska medicina.

Najbolj smiselno oz. optimalno bi bilo, da bi se z gradnjo novega prizidka, posamezni obstoječi oddelki prostorsko združili in s tem omogočili zadostne prostorske kapacitete za vpeljavo novih oddelkov oz. dejavnosti.

## **2. Cilji in načela:**

Glavni neposredni cilj investicijskega projekta je zagotovitev dodatnih prostorskih površin za nemoteno opravljanje osnovne dejavnosti ZD Domžale.

ZD Domžale bi nujno potreboval dodatne prostore za izvajanje dejavnosti:

- splošne ambulante,
- referenčne ambulante,
- nujne medicinske pomoči,
- otroškega in šolskega dispanzerja,
- Centra za krepitev zdravja,
- Centra za zgodnjo obravnavo otrok,
- Centra za duševno zdravje odraslih,
- Centra za duševno zdravje otrok in mladostnikov, itd.

Nove prostorske kapacitete bi tako ustrezale spremenjenim potrebam po zdravstvenih storitvah v prihodnjih letih z namenom doseganja ustreznih delovnih pogojev za kakovostno izvajanje zdravstvene dejavnosti.

Poleg zgoraj navedenih ciljev, pa bo investicijski projekt zadostil tudi ostalim t.i. »posrednim ciljem«, ki so:

- zagotoviti kakovostno, celovito in kontinuirano obravnavo pacienta s hitrim in enostavnim dostopom do najširšega možnega nabora zdravstvenih storitev,
- zagotoviti zadostne prostorske kapacitete z namenom doseganja ustreznih delovnih pogojev za zaposlene in zagotavljanja kakovostnega izvajanja zdravstvene dejavnosti,

- zagotoviti enake pogoje za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti oziroma zagotoviti kvalitetne storitve, varnost, dostopnost ter enake možnosti za zdravljenje za vse prebivalce širše okolice,
- urediti prostorske možnosti za kakovostno izvajanje zdravstvenih storitev,
- ustrezati strokovnim standardom in razvojnim smernicam na področju zdravstvene dejavnosti na primarni ravni zdravstvenega varstva,
- ustrezati spremenjenemu zakonodajnemu okviru,
- zagotoviti okrepljeno zdravstveno-vzgojno vlogo zdravstvenega doma,
- zagotoviti zadostne kapacitete za obravnavo vseh potreb občanov,
- izboljšati pogoje dela zaposlenih,
- doseganje višje celovite kakovosti poslovanja ZD Domžale, kot če bi se dejavnosti izvajale dislocirano,
- povečati zadovoljstvo pacientov in
- zagotoviti varnost za paciente.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic:**

Projekt se je začel izvajati v letu 2017, ko je ZD Domžale pričel z izdelavo dokumenta »Analiza upravičenosti investicije«. V letu 2019 je glavni investitor (Občina Domžale) pristopil k izdelavi potrebne investicijske dokumentacije. Izdelava vse ostale potrebne dokumentacije (projektne in investicijske) bo potekala med leti 2020 in 2021, kakor tudi izvedba vseh potrebnih JN za izbor izvajalca gradnje ter gradbenega nadzora. Gradnja bo predvidoma potekala približno leto in pol (kot začetek smo opredelili oktober 2021), v tem času se bo v skladu z javno-naročniško zakonodajo izbralo dobavitelje potrebne opreme. Kot konec celotnega projekta je predviden mesec november leta 2023, ko bo pridobljeno uporabno dovoljenje.

Izvedba celotnega projekta je ovrednotena na 7.993.186,74 EUR brez DDV oz. na 9.081.755,98 EUR z DDV.

Celotni projekt se bo financiral iz sredstev naslednjih občin:

- Občine Domžale,
- Občine Lukovica,
- Občine Mengeš,
- Občine Moravče in
- Občine Trzin.

Pri razdelitvi investicijskih stroškov med posamezne občine smo upoštevali ustanoviteljski delež posamezne občine, in sicer:

- Občina Domžale: 56,16 %,
- Občina Lukovica: 12,00 %,
- **Občina Mengeš: 14,00 %,**
- Občina Moravče: 12,00 %,
- Občina Trzin: 5,84 %.

Na podlagi navedenega bi morala Občina Mengeš za projekt zagotoviti **841.393,53 EUR** (z DDV) med leti 2020 in 2023:

- za leto 2020: 28.602,84 EUR z DDV,
- za leto 2021: 31.938,06 EUR z DDV,
- za leto 2022: 383.609,67 EUR z DDV,
- za leto 2023: 397.242,96 EUR z DDV.

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Mengeš sprejme Sklep o potrditvi DIIP »Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže«, izdelovalca JHP projektne rešitve d.o.o. v predloženem besedilu.**

**Franc JERIČ**  
župan

**predlog sklepa**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Ur.l. RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji \_\_\_\_\_seji dne\_\_\_\_\_sprejel

**SKLEP**

**O POTRITVI DIIP-a ZA PROJEKT »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA  
PODZEMNE GARAŽE«**

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) za projekt: Širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže, ki ga je decembra 2019 izdelalo podjetje JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 9.081.755,98 EUR (z DDV), od tega za Občino Mengeš 841.393,53 EUR (z DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letih 2020 - 2023.
3. Predvideni viri financiranja projekta za občino Mengeš so:
  - Občinski proračun v znesku 841.393,53 EUR.
4. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

**OBČINA MENGEŠ**  
**Občinski svet**

Številka:

Datum:

**Franc JERIČ**  
**župan**