

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 48. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPnačrt) (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVo-1b, 108/09, 80/10-ZUPudpp (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-c, 57/12, 57/12-ZUPudpp-a, 109/12, 35/13 Skl.US: u-i-43/13-8) ter 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji..... redni seji.....dne.....sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Občine Mengeš (SD OPN 3)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/13 in 6/13-popravek), ki se nanašajo na besedilni del in grafični del odloka; v nadaljevanju: SD OPN 3.

2. člen

Spremembe in dopolnitve OPN v grafičnem delu se nanašajo na naslednje karte:

- v sklopu »3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, se spremembe in dopolnitve izvedejo na listih:
 - o št.: 1 – E2545
 - o št.: 5 – E2405
 - o št.: 6 – E2406
 - o št.: 8 – E2414
 - o št.: 9 – E2415
 - o št.: 10 – E2416

3. člen

1) V 17. členu se v tretji točki alinee zamenjajo z novimi, ki se glasijo:

- »objekt MRP LEK Mengeš
- objekt odcep R28 (Kamnik), R28A (Lek Mengeš)
- prenosni plinovod M2, MMRP Rogatec-RMRP Vodice, premer 400mm, tlak 50bar
- prenosni plinovod M2/1, MMRP Rogatec-RMPR Vodice (vzporeden M2, premer 800mm, tlak 70 bar
- prenosni plinovod P281A, izhodni MRP Lek Mengeš za Lek, premer 200 mm, tlak 3 bar
- prenosni plinovod P281A, izhodni MRP Lek Mengeš za Petrol, premer 150mm, tlak 3 bar
- prenosni plinovod R28, od M2 v 99+779 do RP Kamnik, premer 100 mm, tlak 50 bar
- prenosni plinovod R28A, od M2 v 99+779 do MRP Lek Mengeš, premer 100 mm, tlak 50 bar«

2) V 17. členu se črta 4. točka.

3) V 20. členu se v prvem odstavku v četrti alineji besedna zveza »sanitarne potrebe« nadomesti z besedno zvezo » oskrbo s pitno vodo«.

4) V 21. členu se beseda »meteorno« nadomesti z besedo »padavinsko«.

5) V 35. členu se v petem odstavku beseda »podtalnica« nadomesti z besedno zvezo »podzemne vode«.

6) V 41. členu se v devetem odstavku za piko doda besedilo, ki se glasi:

»Prostori in mesta, kjer se bodo proizvajale, pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot lovilna skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin. V enakem smislu je treba zagotoviti zajem požarnih voda, kadar obstaja kakšna verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.«.

7) V 50. členu se v sedmem odstavku beseda »podtalnica« nadomesti z besedno zvezo »podzemne vode«.

8) V 65. členu se za zadnjim odstavkom dodajo novi, ki se glasijo:

»(22) Na področju prometne infrastrukture-pri načrtovanju cest, ureditve kolesarskih poti in pešpoti se je treba izogniti poplavnim območjem in načrtovano gradnjo prometne infrastrukture izven priobalnih zemljišč kot določa ZV-1 v 14. in 37. členu.

pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. (23) Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.«.

9) V 66. členu se beseda »meteorno« nadomesti z besedo »padavinsko«.

10) V 70. členu se v četrtem odstavku za piko doda besedilo, ki se glasi:

»Za obstoječe objekte, za katere priključitev na kanalizacijo ni obvezna in imajo odvodnjavanje odpadnih vod urejeno skladno z zakonodajo, ki je veljala ob gradnji objekta, je obvezna ureditev MKČN po sedanjih predpisih najkasneje ob prvi rekonstrukciji objekta.«

11) V 70. členu se v petem odstavku zadnji stavek črta in se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Blato iz MKČN in greznic odvažajo izvajalec javne službe odvoza blata iz greznic in MKČN.«

12) V 70. členu se za peti odstavek doda nov odstavek, ki se glasi:

»(6) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalni,...). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij v skladu z 92. členom ZV-1 skrbi lokalna skupnost.«.

Ostali odstavki se ustrezno preštevilčijo.

13) V 70. členu se v šestem odstavku (novi sedmi) beseda »meteorno« nadomesti z besedo »padavinsko«.

14) V 70. členu se v enajstem odstavku (novi dvanajsti) beseda »meteorno« nadomesti z besedo »padavinsko«.

- 15) V 70. členu se v trinajstem odstavku (novi štirinajsti) besedilo »Iztok iz čistilne naprave mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca.« nadomesti z besedilom »Lokacija MKČN mora biti dostopna komunalnemu vozilu za odvoz blata.«.
- 16) V 71. členu se v drugem odstavku v prvem stavku pred besedo »komunalne« doda besedo »vse«.
- 17) V 71. členu se v drugem odstavku v prvem stavku črta besedilo »po javni cesti« in se ga nadomesti z besedilom »za odvoz po cesti«.
- 18) V 71. členu se v tretjem odstavku v prvem stavku pred besedo »komunalne« doda besedo »vse«.
- 19) V 71. členu se v petem odstavku črta besedilo »upravljavca« in se ga nadomesti z besedilom »izvajalca gospodarske javne službe ravnanja z odpadki«.
- 20) V 77. členu se v drugi točki alineje zamenjajo z novimi, ki se glasijo:
- »za prenosni sistem zemeljskega plina 65 m merjeno na vsako stran od osi voda
 - 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema razen za kompresorskih postaj
 - 100 m od ograje kompresorske postaje
 - za distribucijski sistem zemeljskega plina 5 m merjeno na vsako stran od osi voda«
- 21) V 77. členu se v šesti točki alineje zamenja z novo, ki se glasi:
- »je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge«
- 22) V 81. členu se v šestem odstavku beseda »podtalnica« nadomesti z besedno zvezo »podzemne vode«.
- 23) V 81. členu se za zadnjim odstavkom dodajo novi, ki se glasijo:
- »(13) Pri načrtovanju aktivnosti, oziroma posegov v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč 15m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. razreda, razen v primerih, ki jih določa področni zakon, in ki sega najmanj 40m od meje vodnega zemljišča
- (14) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop, oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekte javne prometne infrastrukture.
- (15) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe vodne pravice, ki so bile podeljene v skladu s predpisi o vodah.«
- 24) V 85. členu se v tretjem odstavku beseda »podtalnica« nadomesti z besedno zvezo »podzemne vode«.
- 25) Za 91. člen se doda nov 91a. člen, ki se glasi:
- »91. a člen
(varstvo prikritih vojnih grobišč in vojnih grobišč)
- (1) V občini se nahajajo vojna grobišča, ki so prikazana v Prikazu stanja prostora.
- (2) Na vojnih grobiščih je skladno s 30. členom Zakona o vojnih grobiščih prepovedano:
- spreminjati zunanji videz vojnega grobišča,
 - poškodovati vojno grobišče ali odtujevati njegove sestavne elemente
 - izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenila krnitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom na vojnih grobiščih.«.

26) V 92. členu se za zadnjim odstavkom doda nov, ki se glasi:

»(11) Pri načrtovanju gradenj v območju železniške proge mora investitor novih posegov predvideti ukrepe varovanja pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa.«

27) V 97. členu se beseda »podtalnica« nadomesti z besedno zvezo »podzemne vode«.

28) V 101. členu se v drugem odstavku v tabeli za namensko rabo IK- površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo dopolni tretja vrstica z besedilom, ki se glasi: »Na zemljiščih, ki se nahajajo na območjih z naravovarstvenim statusom, je gradnja vseh vrst objektov dovoljena le ob predhodnem pozitivnem mnenju kmetijsko svetovalne službe o nujnosti teh objektov za opravljanje kmetijske dejavnosti.«

29) V 104. členu se v drugem odstavku v tabeli za namensko rabo PC- površine cest dopolni tretja vrstica z besedilom, ki se glasi: »- pri novogradnji, rekonstrukciji, investicijsko vzdrževalnih delih ali vzdrževalnih delih v javno korist na odsekih cest, kjer se nahajajo 'črne točke' povoza dvoživk ali obstaja možnost nastanka take točke (v bližini gozdov in vodnih teles), naj se načrtuje ustrezne varnostne ukrepe.«

30) V 104. členu se v drugem odstavku v tabeli za namensko rabo PŽ - površine železnic dopolni tretja vrstica z besedilom, ki se glasi:

»- 12410-stavbe na železniški postaji

- 21410- železniški mostovi

- 21421- železniški predori«

31) V 107. členu se v drugem odstavku v tabeli za namensko rabo K1, K2 - najboljša kmetijska in druga kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski proizvodnji dopolni tretja vrstica z besedilom, ki se glasi: »- Na zemljiščih, ki se nahajajo na območjih z naravovarstvenim statusom, je gradnja vseh vrst objektov dovoljena le ob predhodnem pozitivnem mnenju kmetijsko svetovalne službe o nujnosti teh objektov za opravljanje kmetijske dejavnosti«

32) V 109. členu se v drugem odstavku v tabeli za namensko rabo VC - celinske vode dopolni tretja vrstica z besedilom, ki se glasi: »- za vse ureditve vodotokov, ki so potrebne za zagotavljanje poplavne varnosti na stavbnih zemljiščih, se izvede presoja zaradi možnega vpliva na območja z naravovarstvenim statusom ali na habitate zavarovanih vrst.«

33) V 112. členu se v tabeli za oznako EUP ME 01 BT dopolnijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji z besedilom, ki se glasi: »- dopustna postavitve razglednega stolpa«

34) V 112. členu se v tabeli za oznako EUP ME 19 SSd/1 dopolnijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji z besedilom, ki se glasi: »- Na parceli št. 38/5 je dopustno postaviti večstanovanjski objekt. Pri načrtovanju objekta je v urejanje okolice treba vključiti tudi vodnjak na parceli 38/4, tako da bo postal del zunanje ureditve objekta.«

35) V 112. členu se v tabeli dodajo vrstice za oznako EUP ME 19 SSd/2:

»

<u>ME 19 SSd/2</u>	<u>SSd</u>	<u>OPPN</u>
	<ul style="list-style-type: none">- <u>Za ureditev območja je potrebno upoštevati izhodišča urbanističnega načrta</u>- <u>Območje se primarno navezuje na novo mestno cesto.</u>- <u>Na območju niso dopustne slepo zaključene ceste. Območje naj se prometno naveže na sosednje enote.</u>- <u>Območje OPPN se lahko ureja sočasno z OPPN za območje ME 85 in 93 PC. Če se ne ureja sočasno, mora biti OPPN za območje ME 85 in 93 PC sprejet ter izveden (izgrajena cesta) pred pričetkom OPPN za ME 19.</u>	

«

36) V 112. členu se v tabeli za oznako EUP ME 31 ZD dopolnijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji z besedilom, ki se glasi:

»- Na parceli št. 14/9 je dopustna umestitev brvi.«

37) V 112. členu se v tabeli dodajo vrstice za oznako EUP ME 43 ZV/4:

»

<u>ME 43 ZV/4</u>	<u>ZV</u>	<u>OPPN</u>
	<ul style="list-style-type: none">- <u>Območje za vrtičkarstvo</u>- <u>Območje se priključuje na javno cesto v eni točki</u>- <u>Na območju se uredijo skupni prostori za potrebe vrtičkarstva.</u>- <u>ohranja naj se avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo</u>- <u>prepovedano je vnašanje tujerodnih invazivnih vrst</u>- <u>območje naj se ne osvetljuje</u>	

«

38) V 112. členu se v tabeli dodajo vrstice za oznako EUP ME 44 SK/3:

»

<u>ME 44 SK/3</u>	<u>SK</u>
	<ul style="list-style-type: none">- <u>Tipologija objektov: a, e</u>- <u>Vsi objekti morajo slediti oblikovanju za namensko rabo SK.</u>- <u>V obstoječem objektu je v celoti dopustna sprememba namembnosti v poslovno obrtno dejavnost.</u>- <u>ohranja naj se posamična drevesa na območju</u>- <u>priporočljiva je zasaditev mejic</u>

«

39) V 112. členu se v tabeli dodajo vrstice za oznako EUP ME 90 ZD:

»

<u>ME 90 ZD</u>	<u>ZD</u>
	<ul style="list-style-type: none">- <u>Na območju se vzpostavi pešpot z urbano opremo</u>- <u>Obvezno ohranjanje obvodne vegetacije.</u>- <u>Gre za poplavno območje, upošteva se določila 89. člena (pogoji za prostorski razvoj na poplavnih območjih).</u>- <u>Na območju razen postavitve igral za igro otrok, klopi, urbane opreme in ureditve sprehajalnih poti ni dovoljeno graditi nobenih objektov.</u>- <u>Na jugu območja je dopustno umeščanje brvi.</u>- <u>območja naj se ne osvetljuje</u>- <u>ohranjata naj se obrežna vegetacija in obvodna drevnina ob vodotoku</u>- <u>ohranja naj se meandre in naravno dinamiko reke, brežin in struge naj se ne utrjuje</u>- <u>pešpot in igrišča naj se izvede v sonaravni obliki brez utrjevanja z asfaltom</u>- <u>Na parceli št. 15/7 je dopustna umestitev brvi</u>

«

40) V 113. členu se v tabeli za oznako EUP ME 77 O beseda »meteorno« nadomesti z besedo »padavinsko«.

41) V 113. členu se v tabeli dodajo vrstice za oznako EUP ME 91 BT:

»

<u>ME 91 BT</u>	<u>BT</u>
	<ul style="list-style-type: none">- <u>Za obstoječe legalno zgrajene objekte je dopustna stanovanjska dejavnost</u>- <u>Višina ograje max. 1,2 m; (dopustno 40 cm masivnega (zidanega) dela, preostanek transparentna, material: neobdelan les)</u>- <u>dostopna pot do vodohrana mora ostati odprta</u>- <u>ohranjati se mora gozdni rob</u>- <u>prepovedano izvajanje hrupnih dejavnosti v večernem in nočnem času</u>- <u>na območju je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave.</u>

«

42) V 113. členu se v tabeli dodajo vrstice za oznako EUP ME 92 SSc:

»

<u>ME 92 SSc</u>	<u>SSc</u>
	<ul style="list-style-type: none">- <u>zunanjih površin okoli objekta ter dovozne pozi naj se ne osvetljuje</u>- <u>ohranja naj se gozd in gozdni rob okoli objekta</u>- <u>ob robu stavbnega zemljišča, ki meji na gozd, naj se postavi ograja; obstoječa ograja se prestavi na rob enote, nedovoljen poseg se sanira območje se pogozdi</u>- <u>dostopno pot naj se uredi na način, ki bo preprečeval dostop dvoživkam in povoze dvoživk.</u>

«

43) V 114. členu se v tabeli za oznako EUP DO 01 SSc dopolnijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji z besedilom, ki se glasi:

»-na južnem delu parcele 439/1 naj se ohranja drevesna vegetacija.«

44) V 114. členu se v tabeli za oznako EUP DO 04 SSc dopolnijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji z besedilom, ki se glasi:

»-potrebno je ohranjati prostorsko celovitost Spomenika borcem in žrtvam druge svetovne vojne v Dobenu EŠD 14237.«

45) V 114. členu se v tabeli dodajo vrstice za oznako EUP DO 09 ZS:

»

<u>DO 09 ZS</u>	<u>ZS</u>
	<ul style="list-style-type: none">- <u>Na območje je dopustna postavitve večnamenske ploščadi, parkirišča, igrala ipd.</u>- <u>spremljajoči objekt za funkcioniranje območja do 150m² (površina najbolj izpostavljenih delov); višina objekta max P; objekt a; uporaba naravnih materialov (les)</u>- <u>potrebno je ohraniti oz. nadomestiti dostop do gozda po gozdnih vlakah.</u>- <u>objektov in zunanjih površin okoli objektov na se ne osvetljuje</u>- <u>ohranja naj se čim več gozdne površine</u>- <u>ohranja oz. vzpostavlja naj se gozdni rob</u>- <u>igrišče in parkirišče naj se prednostno uredi v sonaravni obliki (makadam, pesek, zelenica)</u>- <u>odvajanje vode s parkirišča naj se ustrezno uredi glede na področno okoljsko zakonodajo</u>- <u>območje naj se ustrezno komunalno uredi zaradi vpliva na podzemne vode; glede na občasno rabo objektov naj se uredi premične sanitarije</u>

«

46) V 114. členu se v tabeli dodajo vrstice za oznako EUP DO 10 K2:

»

<u>DO 10 K2</u>	<u>K2</u>
	– <u>Na območju je dopustna postavitvev toplarja</u>

«

47) V 114. členu se v tabeli dodajo vrstice za oznako EUP DO 11 SK:

»

<u>DO 11 SK</u>	<u>SK</u>
	– <u>FOZP 10%</u>

«

48) V 115. členu se v tabeli za oznako EUP LO 08 IK/1 beseda »meteorne« nadomesti z besedo »padavinske«.

49) V 118. členu se v tabeli za oznako EUP ME 75 A/04 beseda »podtalnice« nadomesti z besedo »podzemne vode«.

50) V 118. členu se v tabeli za oznako EUP ME 75 A/05 beseda »podtalnice« nadomesti z besedo »podzemne vode«.

51) V 118. členu se v tabeli za oznako EUP KE 021 A/06 beseda »podtalnice« nadomesti z besedo »podzemne vode«.

52) V 118. členu se v tabeli črtajo vrstice za oznako EUP KE 020 A/13.

53) V 118. členu se v tabeli za oznako EUP ME 75 A/19 beseda »podtalnice« nadomesti z besedo »podzemne vode«.

54) V 118. členu se v tabeli za oznako EUP ME 75 A/22 beseda »podtalnice« nadomesti z besedo »podzemne vode«.

4. člen

Spremembe in dopolnitve OPN so skupaj s prilogami na vpogled na Občini Mengeš in objavljene na spletni strani Občine Mengeš.

5. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Franc Jerič
župan

Številka:

Datum: