



Številka: 3500-1/2015

Datum: 26.9.2018

ZADEVA : OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE MENGEŠ (SD OPN 3) – PRVA OBRAVNAVA

NAMEN: Seznanitev članov Občinskega sveta s predlaganimi rešitvami, posredovanje v javno razgrnitev in javno obravnavo

PРАВNA PODLAGA: 273. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 48. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPnačrt) Ur. l. RS št. 33/2007, 70/2008-ZVo-1b, 108/2009, 80/2010-ZUPudpp (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-c, 57/2012, 57/2012-ZUPudpp-a, 109/2012, 35/2013 Skl.US: u-i-43/13-8), 17. Statut Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) in 104. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš – uradno prečiščeno besedilo (Uradni vestnik Občine Mengeš 9/17)

PREDLAGATELJ: Župan Občine Mengeš, Franc Jerič

POROČEVALEC: Izdelovalec: Locus d.o.o. , odgovorni vodja projekta: Manca Jug, univ. dipl. inž. arh.

FINANČNE POSLEDICE Ni neposrednih finančnih posledic

I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Namen obravnave je seznanitev članov sveta s spremembami in dopolnitvami dopolnjenega osnutka občinskega prostorskega načrta občine Mengeš (v nadaljevanju: SD OPN 3) – prva obravnava.

II. DOSEDANJA OBRAVNAVA IN AKTIVNOSTI

V skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007, Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8) je Občina Mengeš skupaj z izdelovalcem ZUP d.o.o. preverila skladnost podanih pobud občanov za spremembo namenske rabe zemljišč s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

- Pobude se nanašajo na naslednje vsebinske sklope:
- pobude za spremembo namembnosti zemljišč s strani Občine, javnih zavodov, krajevnih skupnosti ter druge pobude v javnem interesu;
- pobude za spremembo namembnosti zemljišč s strani občanov in drugih fizičnih ali pravnih oseb
- pobude za širitev in selitev kmetij ter njihovih dejavnosti;

- pobude za izvzem delov območij naselij iz stavbnih zemljišč;
- pobude, pri katerih gre za uskladitve z dejanskim stanjem;
- sprememba izvedbenih pogojev v tekstualnem delu;

Spremembe in dopolnitve OPN Mengeš (v nadaljevanju: SD OPN 3) se nanašajo na določila besedilnega in grafičnega dela OPN.

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

tekstualni del:

odlok SD OPN 3 se popravi v delu, ki se nanašajo na pobude občanov ter občine ter smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

grafični del

strateški del:

_karte strateškega dela SD OPN 3 niso predmet sprememb

izvedbeni del:

_posamezne spremembe namenske rabe, sprememb enot urejanja prostora ter načinov urejanja na podlagi pobud občanov in občine

Izbran je bil pooblaščen izdelovalec SD OPN 3 in sicer Locus d.o.o. iz Domžal. Izdelovalec je skladno z določili ZPNačrt izdelal osnutek SD OPN 3 in ga posredoval nosilcem urejanja prostora, ki so podali prva mnenja za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Pridobljena so bila naslednja prva mnenja:

NUP	ODDELEK	PREJETO	ŠTEVILKA DOKUMENTA
Ministrstvo za okolje in prostor	Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	4.04.2018	35032-85/2017/13-10922-07
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	Direktorat za kmetijstvo	1.06.2018	350-75/2008/75
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	21.03.2018	3401-11/2008/45
Zavod za gozdove Slovenije	Območna enota Kranj	9.03.2018	3407-57/2018
Ministrstvo za okolje in prostor	Direkcija RS za vode	14.09.2018	35012-18/2018-3
Zavod RS za varstvo narave	Območna enota Kranj	12.03.2018	2-III-63/3-O-18/AŠ
Ministrstvo za kulturo		15.03.2018	3501-9/2018/12
Ministrstvo za infrastrukturo	Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko	2.03.2018	350-47/2018/28-00191223
Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za energije	13.03.2018	350-1/2018/78
Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za energijo	12.02.2018	Elektronska pošta

Elektro Ljubljana d.d.		14.03.2018	480/2018 Le
Ministrstvo za obrambo	Uprava RS za zaščito in reševanje	26.02.2018	350-47/2018-2-DGZR
Ministrstvo za obrambo	Direktorat za logistiko	19.02.2018	350-26/2018-2
JKP Prodnik d.d.	vodovod, kanalizacija	12.03.2018	PP/006/18-AL
Ministrstvo za okolje in prostor	Direktorat za okolje, Sektor CPVO	20.04.2018	35409-39/2018/15 CPVO ni potreben
ELES, Elektro Slovenija d.o.o.		24.05.2018	S18-078/594/rk
Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti	Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja	17.05.2018	350-15/2012/6
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo	Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve	25.05.2018	350-1/2018-185
Plinovodi		5.06.2018	S18-263/P-MP/RKP

V okviru predpisanih rokov se niso odzvali naslednji nosilci urejanja prostora:

Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za infrastrukturo
Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za kopenski promet

Ministrstvo pristojno za varstvo okolja je izdalo odločbo št.: 35409-39/2018/15, z dne 20.04.2018, da za postopek SD OPN 3 ni potrebno voditi postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in osnutka SD OPN 3 je izdelovalec izdelal dopolnjen osnutek za javno razgrnitev.

III. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MENGEŠ

Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mengeš – odlok

	Opis spremembe / obrazložitev	člen
1.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Plinovodi se dopolni 3. in 4. alineja	17. člen
2.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	20. člen
3.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	21. člen

	Opis spremembe / obrazložitev	člen
4.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	35. člen
5.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	41. člen
6.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	50. člen
7.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Direkcija RS za vode	65. člen
8.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	66. člen
9.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Prodnik se dopolni 4, 5 in 13. alineja Ministrstvo za zdravje, Direkcija RS za vode	70. člen
10.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Prodnik se dopolni 2,3, in 5. alineja	71. člen
11.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Plinovodi se dopolni 2. alineja, MI Sektor za železnice se dopolni 6. alineja	77. člen
12.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	81. člen
13.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	85. člen
14.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje se dopolni 5. alineja	90. člen
15.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, voje veterane in žrtve vojnega nasilja se doda nov člen	91a. člen
16.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: MI Sektor za železnice se dopolni 6. alineja	92. člen
17.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	97. člen
18.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Zavod za varstvo narave se dopolnijo usmeritve za namensko rabo IK	101. člen
19.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Zavod za varstvo narave in MI Sektor za železnice se dopolnijo usmeritve za namensko rabo PC in PŽ	104. člen
20.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Zavod za varstvo narave se dopolnijo usmeritve za namensko rabo K1, K2	107. člen
21.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Zavod za varstvo narave se dopolnijo usmeritve za namensko rabo VC	109. člen
22.	Na podlagi sprememb namenske rabe prostora so se dopolnili posebni prostorski ureditveni pogoji za EUP: ME 01 BT ME 19 SSd/1 ME 19 SSd/2 ME 31 ZD ME 43 ZV/4 ME 44 SK/3 ME 90 ZD	112. člen
23.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje Na podlagi sprememb namenske rabe prostora so se dopolnili posebni prostorski ureditveni pogoji za EUP: ME 91 BT ME 92 SSc	113. člen
24.	Na podlagi sprememb namenske rabe prostora so se dopolnili posebni prostorski ureditveni pogoji za EUP: DO 01 SSc DO 04 SSc DO 09 ZS DO 10 K2 DO 11 SK	114. člen
25.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	115. člen
26.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje ME 75 A/04 ME 75 A/05 KE 021 A/06 EUP ME 75 A/19 ME 75 A/22 Na podlagi sprememb namenske rabe prostora so se dopolnili posebni prostorski ureditveni pogoji za EUP-črtajo vrstice: KE 020 A/13	118. člen

Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mengeš – grafični del

Strateški del OPN ni predmet sprememb SD OPN 3.

V prilogi so prikazani izseki izvedbenega dela SD OPN 3 glede sprememb namenske rabe prostora SD OPN 3.

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Mengeš obravnava spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu (SD OPN 3) v prvi obravnavi in ga posreduje v 30 dnevno javno razgrnitev in javno obravnavo.

Dopolnjeni osnutek SD OPN 3 se javno razgrne v prostorih Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš - sejna soba 1. nadstropje.

Javna razgrnitev bo potekala 30 dni. Začetek razgrnitve bo pet dni po objavi sklepa v Uradnem vestniku Občine Mengeš. Javna obravnavo bo v prostorih Občine Mengeš v _____ 2019 ob 16.00 uri.

V času javne razgrnitve bo možno predloge in pripombe v zvezi s SD OPN 3 vpisati v knjigo pripomb, ki bo na mestu javne razgrnitve ali jih posredovati pisno na naslov Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.

Franc JERIČ
ŽUPAN

Priloge:

Grafični prikaz območja sprememb in dopolnitev

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev odloka o OPN